

PROFORMA BALANSRÄKNING

Mjölaren Fastighets AB

Org. Nr 559105-2344

Bolagets beräknade balansräkning per 2024-06-30

Tillgångar:		Skulder:	
		Aktiekapital (bundet)	50 000 kr
Kassa	- kr	Uppskrivningsfond	1 247 247 kr
		Balanserad vinst/ förlust	111 671 kr
Fastigheten	22 905 245 kr	Långfristiga skulder	16 297 000 kr
		Uppskjutna skatter	394 235 kr
Kortfristiga fordringar	5 000 kr	Kortfristiga skulder	400 000 kr
		Koncernskuld (koncernkonto)	4 410 092 kr
Totalt:	22 910 245 kr	Totalt:	22 910 245 kr

Bokfört värde för fastigheten

Anskaffningsvärde byggnad	23 059 216 kr	
Uppskrivning byggnad	1 511 233 kr	
Ack. Avskrivning byggnader 2023-12-31	- 2 252 023 kr	
Ber. Avskrivning byggnader 240101-240630	- 310 709 kr	626 457 kr/år
Anskaffningsvärde mark	590 400 kr	
Uppskrivning mark	59 607 kr	
Bokfört värde per 2024-06-30	22 657 724 kr	

Markanläggningar

Markanläggningar	300 000 kr	
Ack. Avskrivning markanläggningar	- 45 041 kr	
Ber. Avskrivning markanläggningar 240101-240630	- 7 438 kr	15 000 kr/år
Bokfört värde markanläggningar 2024-06-30	247 521 kr	

Beräkning av köpeskilling

Eget kapital i bolaget	1 408 918 kr
Tillkommer värde för uppskjutna skatter (latent skatt)	394 235 kr
Fastighetsvärde, preliminärt	24 000 000 kr
Avgår bokfört värde för fastigheten inkl. inventarier	- 22 905 245 kr
Preliminär köpeskilling för aktierna	2 897 908 kr

Likvidberäkning

Köpeskilling för aktierna	2 897 908 kr
Löser banklån	16 297 000 kr
Erlägger koncernskuld	4 410 092 kr
Summa att finansiera av köparen	23 605 000 kr

Förutsättningar

Inventarierna i bolaget överlåtes till annat koncernbolag till bokfört värde.
Beräknad uppskjuten skatteskuld har anpassats till skatteeffekten på
mellanskillnaden av bokfört värde och skattemässigt restvärde.

Skattemässigt restvärde Vårdtornet 13

Anskaffningsvärde byggnad	21 837 796 kr
Anskaffningsvärde mark	590 400 kr
Ack. Avskrivning byggnader 2023-12-31	- 2 023 532 kr
Beräknad avskrivning 240101-240630	- 216 583 kr
Anskaffningskostnad markanläggning	300 000 kr
Ack. Avskrivnin markanläggning 2023-12-31	- 45 041 kr
Beräknad avskrivning 240101-240630	- 7 438 kr
Summa skattemässigt restvärde 2024-06-30	20 188 081 kr