

Cashflow-kalkyl

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	1 620 000 SEK/år
Nettointäkter	1 620 000 SEK/år
Schablon drift- och underhållskostnad	81 000 SEK/år
Netto fastighetsskatt (102 460 - 0)	102 460 SEK/år
Totalt	183 460 SEK/år
Driftsnetto	1 436 540 SEK/år
Avkastningskrav	6 %
Avkastningsvärde	23 942 333 SEK

Femårsanalys

	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	1 620 000	1 660 500	1 702 013	1 744 563	1 788 177
Nettokostnad *)	81 000	83 025	85 101	87 229	89 410
Fastighetsskatt/-avgift	102 460	102 460	102 460	102 460	102 460
Driftsnetto	1 436 540	1 475 015	1 514 452	1 554 874	1 596 307

Intäkter

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Kontor	1	810	1 620 000	2 000		
Summa	1	810	1 620 000			

Schablon drift- och underhållskostnad

	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Kontor	810	100	81 000
Summa	810		81 000

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt

Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
	Hyreshuslokal	102 460	8 400 000	2019
	Hyreshusmark lokaler	0	1 846 000	
Summa		102 460	10 246 000	