

Cashflow-kalkyl

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	603 132 SEK/år
Nettointäkter	603 132 SEK/år
Schablon drift- och underhållskostnad	108 150 SEK/år
Netto fastighetsskatt (18 585 - 0)	18 585 SEK/år
Totalt	126 735 SEK/år
Driftsnetto	476 397 SEK/år
Avkastningskrav	8 %
Avkastningsvärde	5 954 963 SEK

Femårsanalys

	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	603 132	618 210	633 665	649 507	665 745
Nettokostnad *)	95 790	98 185	100 640	103 156	105 735
Fastighetsskatt/-avgift	18 585	18 585	18 585	18 585	18 585
Driftsnetto	488 757	501 440	514 440	527 766	541 425

Intäkter

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Övrigt	7	618	603 132	976		
Summa	7	618	603 132			

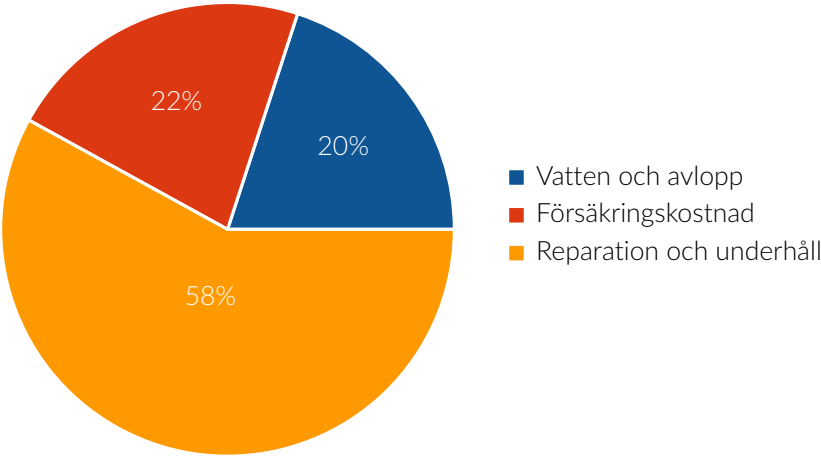
Vakanser

	Intäkt SEK/ÅR	Total area m ²	Totalt antal
Övrigt	130 392	141	2
Summa	130 392	141	2

Schablon drift- och underhållskostnad

	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Övrigt	618	175	108 150
Summa	618		108 150

Taxebundna kostnader	Elkostnad	794 SEK
	Vatten och avlopp	6 930 SEK
	Försäkringskostnad	7 806 SEK
	Reparation och underhåll	20 731 SEK
	Summa	36 261 SEK



Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt	Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
		Kontorsbyggnad	5 460	1 092 000	2009
		Lager	4 540	908 000	2005
		Lager	2 860	572 000	2009
		Industrimark	5 725	1 145 000	
	Summa		18 585	3 717 000	