

Cashflow-kalkyl

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	372 336 SEK/år
Nettointäkter	372 336 SEK/år
Schablon drift- och underhållskostnad	148 050 SEK/år
Netto fastighetsskatt (6 357 - 0)	6 357 SEK/år
Totalt	154 407 SEK/år
Driftsnetto	217 929 SEK/år
Avkastningskrav	7,5 %
Avkastningsvärde	2 905 720 SEK

Femårsanalys

	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	372 336	381 644	391 185	400 965	410 989
Nettokostnad *)	148 050	151 751	155 545	159 434	163 420
Fastighetsskatt/-avgift	6 357	6 357	6 357	6 357	6 357
Driftsnetto	217 929	223 536	229 283	235 174	241 212

Intäkter

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Bostad	6	329	372 336	1 132		
Summa	6	329	372 336			

Vakanser

Intäkt SEK/ÅR	Total area m ²	Totalt antal
---------------	---------------------------	--------------

Schablon drift- och underhållskostnad

	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Bostad	329	450	148 050
Summa	329		148 050

Taxebundna kostnader

Elkostnad	74 910 SEK
Vatten och avlopp	17 637 SEK
Renhållning	7 264 SEK
Försäkringskostnad	10 376 SEK
Summa	110 187 SEK

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt

Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
	Hyreshusbyggnad	6 357	1 729 000	1949
	Hyreshusmark bostäder	0	390 000	
Summa		6 357	2 119 000	