

PROFORMA BALANSRÄKNING**Mjölby Bilen 1 NYAB****Org. nr**

Bolagets beräknade balansräkning per 2022-03-31

Tillgångar:		Skulder:	
Kassa	- kr	Aktiekapital (bundet)	25 000 kr
Fastigheten Bilen 1	2 726 443 kr	Reversskuld	2 605 399 kr
Fordringar, fastighetsskatt	23 399 kr	Skuld stämpelskatt	119 443 kr
Totalt:	2 749 841 kr	Totalt:	2 749 841 kr

Bokfört värde för fastigheten Bilen 1

Anskaffningsvärde byggnad och mark
 Ack. Avskrivning byggnad 2021-04-30
 Beräknad avskrivning 2021-05-01 - 2022-03-31
 Restvärde SKM
Köpeskilling
Beräknad stämpelskatt
Bokfört värde

4 216 957,00
 - 1 534 951,00
 - 74 067 kr
 2 607 939 kr
2 607 000 kr
119 443 kr
2 726 443 kr

Taxeringsvärde 2021

2 791 000 kr

80 700 kr/år

Beräkning av köpeskilling

Eget kapital i bolaget
 Fastighetsvärde, preliminärt
 Avgår bokfört värde för fastigheten
Preliminär köpeskilling för aktierna

25 000 kr
 8 000 000 kr
 - 2 726 443 kr
5 298 558 kr

Likvidberäkning

Köpeskilling för aktierna
 Löser reversskuld
 Betalar stämpelskatt
Summa att finansiera av köparen

5 298 558 kr
 2 605 399 kr
 119 443 kr
8 023 399 kr

Fastighetsskatt 2022**27 910 kr**