

A modern dining room with a long black table and orange chairs. The room features large windows, indoor plants, and a black shelving unit. The floor is covered with a grey carpet and a light brown rug. The text 'Gills' is overlaid in the center.

Gills

GUSTAV III:s
BOULEVARD



GIII18

**8 timmar om dagen.
5 dagar per vecka.
40 veckor per år.**

Det är klart du ska ha ett kontor att trivas på. Ett ställe som har lika mycket plats för återhämtning som för arbete. GIII18 är precis en sådan kontorsbyggnad. Välkommen!



FASTIGHETEN

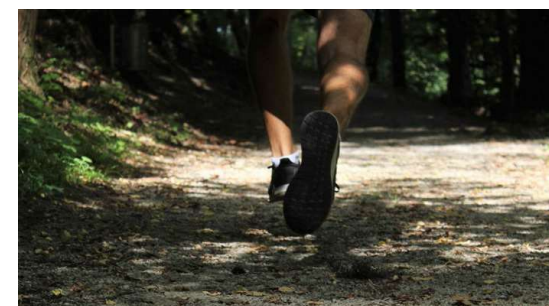
LOKALEN

LÄGET

PLANRITNINGAR

GALLERI

KONTAKT



KORT OM GIII18

Just nu bygger vi om GIII18. Fräschar upp. Danar om. Vi tar vara på det som är härligt i huset och fixar till det som saknats – både inomhus och utomhus.

GIII18 ligger i Solna kommun, alldeles intill E4 och knappa fem kilometer från Stockholms Central. Hit tar du dig lätt med bil, på cykel eller kollektivt. Bussen stannar utanför dörren, pendeltåg och tunnelbana finns inom bekvämt promenadavstånd.

Totalt rymmer huset 8800 kvm kontor i storlekar mellan 500 och 2300 kvm.

I närområdet hittar du allt du behöver för att förgylla arbetsdagen – caféer och restauranger, gym och shopping, natur och spa.

SNABBA FAKTA

Fastighetsägare: Artmax

Fastighetsbeteckning: Hilton4

Adress: Gustav III:s Boulevard 18

Yta: 899 + 1082 kvm per våning

Antal våningar: 4

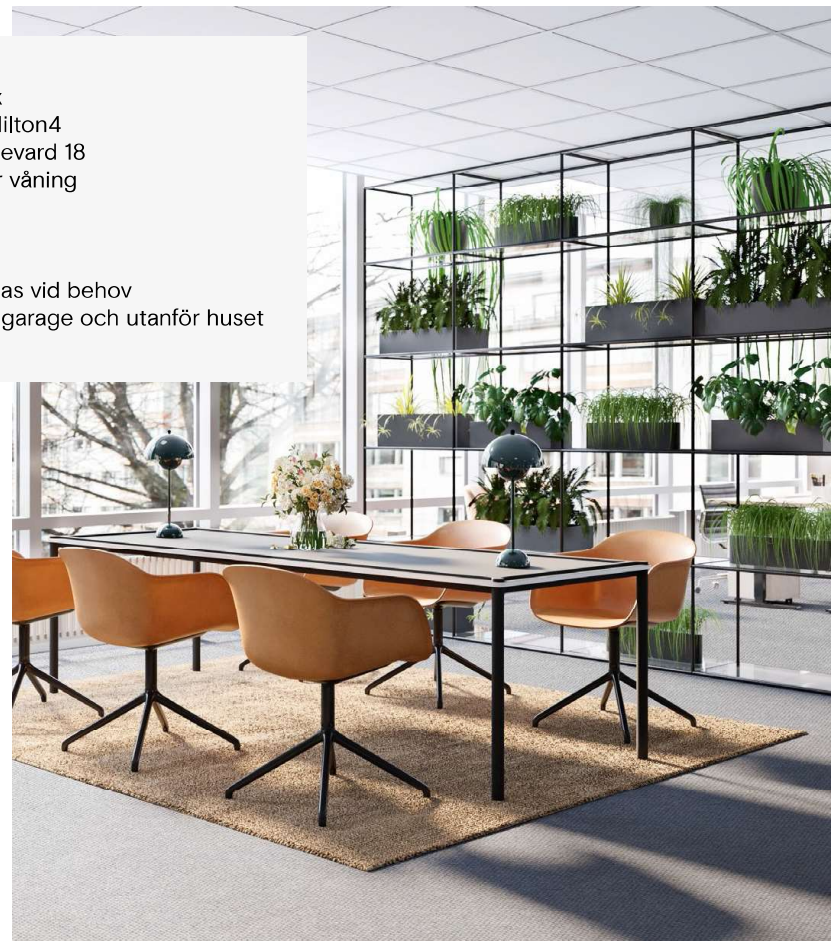
Byggår: 2001

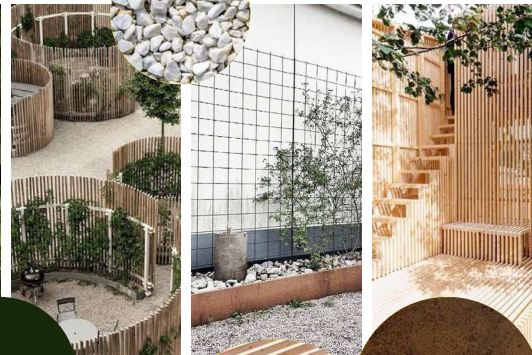
Ombyggnadsår: 2021

Förrådsutrymmen: Ordnas vid behov

Parkeringsmöjligheter: I garage och utanför huset

Läge: Solna, invid E4





KLIV PÅ OCH KÄNN DIG SOM HEMMA!

En bra entré förmedlar hemmets känsla direkt. Redan när du står framför porten ska du få en föränning om världen därinne. Samma sak gäller för kontor.

På GIII18 är det skandinavisk form, med rena linjer och stabila material, som gäller. Men stelt vill vi inte ha det, så ljussättning och växtlighet får mjuka upp intrycket. Dofterna från Thelins konditori i gatuplan gör förstås sitt till.

Att det här är en plats för människor, det behöver ingen tveka om.

TORG MED PARK-KÄNSLA

GIII18 ligger vid ett torg, som nu får sig en rejäl ansiktslyftning. Ja, faktiskt blir det som en liten park när allt är klart. Under träden täcks marken med vit dekorsten. Där kan du njuta av en kopp kaffe i vårsolens sken, eller vila i skuggan varma sommardagar. Bänkarna i betong och trä rymmer både dig och en handfull kolleger, så att ni kan fly mötesrummet för en stund och ha ett samtal med himmelshögt i tak. Eller varför inte ha after work utomhus? Ett glas bubbel i skenet av trädens stämningsbelysning en ljum augustikväll, låter inte det som en ganska behaglig avslutning på arbetsveckan?

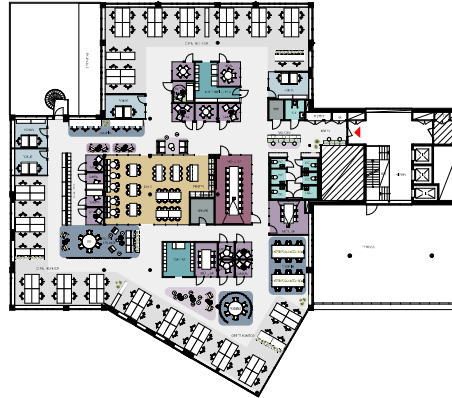


INNEMILJÖ MED NATURKÄNSLA

Med klängrankor i krukor och ribbade paneler i elegant ask knyter samman inommiljön med torget och parken. I trapphuset finner du samma bänkar som utanför de stora glaspartierna – och nästan samma ljus och rymd.

De gröna växterna bidrar till bättre inomhusluft och ger en antydning till utomhuskänsla. Det kan behövas under de mörka och kalla månader, då du helst inte sticker näsan utanför dörren.





KONTOR SOM *DU* VILL HA DET

Eftersom vi renoverar GIII18 just nu finns stora möjligheter att komma med önskemål. Vi ser över alla ytskikt och en hel del annat, och tittar gärna på lösningar för att ditt kontor ska bli exakt som du vill ha det.

◀ Kontakta oss och berätta om dina kontorsdrömmar, så kommer vi överens om hur vi ska göra dem till verklighet! ▶



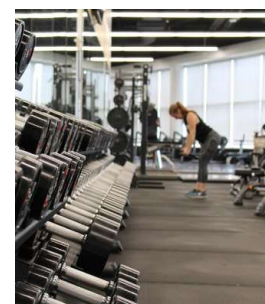
OMGIVNINGAR MED MERSMAK

Kontorslivet rymmer mer än bara arbete. En lunch, ett ärende, en löptur – eller kanske en present i sista minuten till kollegan som fyller år? Det är inga problem.

Motionären som utgår från GIII18 hinner knappt ens få upp pulsen innan hen är framme vid Brunnsviken. Duschar efter springturen gör du förstås i husets gemensamma omklädningsrum. Är du mer intresserad av att gymma finns Sats, Actic och Puls & Träning några hundra meter bort.

Ett femtontal olika restauranger ligger precis i närheten, har du tid och ork att promenera tio minuter blir de betydligt fler. Här finns allt från snabbmat till finkrogar och smaker från åtskilliga av världens hörn. Har du ett favoritkök är chansen stor att det finns representerat här.

I kvarteren runtomkring hittar du servicebutiker, postkontor och den mesta annat du behöver – och skulle något saknas finns det förmodligen på Mall of Scandinavia. Dit tar du dig till fots på knappa tio minuter.



TILL OCH FRÅN

Från Stockholm city till GustavIII18 är det fem kilometer fågelvägen.
Bor du i stan går det alltså utmärkt att cykla hit – nybyggt cykelgarage finns i huset.

Föredrar du bilen tar turen från city ungefär åtta minuter. Parkeringar finns att hyra för den som behöver det, några i garaget och andra utomhus.

Kollektivt finns många olika möjligheter att ta sig hit, beroende på var du bor.
Linjerna 70, 515, 176, 177, 156 och 508 stannar mer eller mindre utanför dörren.
Att gå till pendeltåget tar sex minuter, att promenera till tunnelbanan tio.
Även Flygbussen stannar alldeles i närheten och tar dig till Arlanda på tjugo minuter.
Bekvämt så det förslår!





REKLAM INGÅR I HYRAN

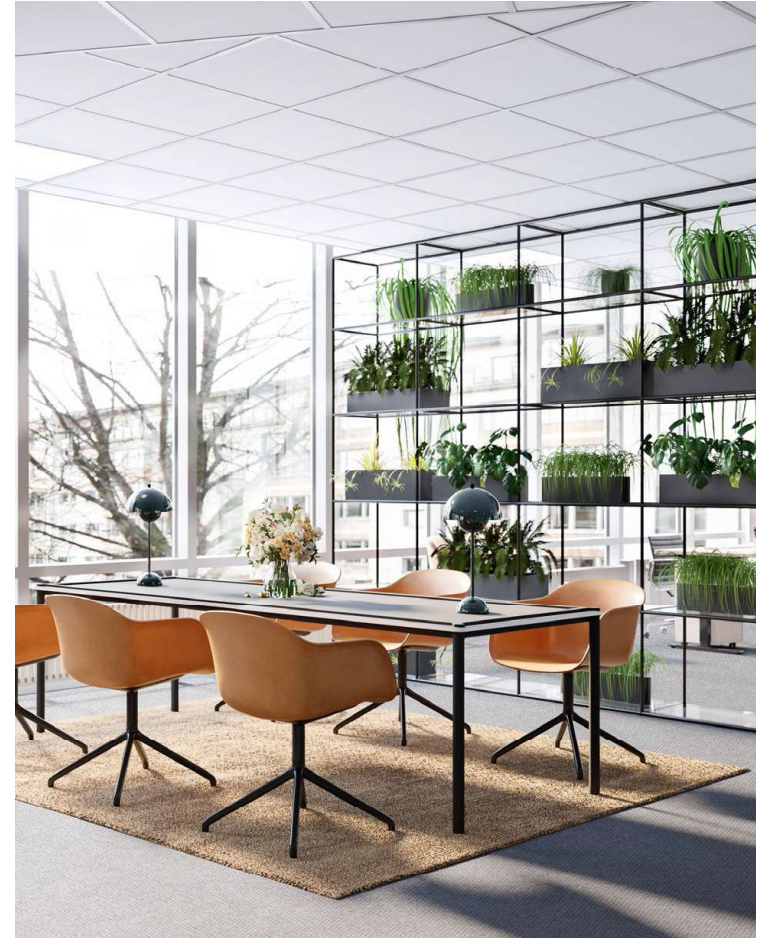
Syns du inte finns du inte, sägs det. Här har du chansen att visa upp dig för världen.

Fasadskyltar ut mot E4 exponerar dig för tiotusentals passerande bilar varje dag. Det är kanske inte det allra viktigaste med din nya kontorslokal, men nog är det en trevlig bonus?

Kontakta oss, så hjälper vi dig att hitta den perfekta skyltlösningen för just ditt företag.



Där gröna växter trivs, där trivs människor också. Mycket ljus, gott om plats och god ventilation ger ork som räcker hela dagen.



Enskilda samtal hålls till avskilda rum – men även de har ljus och luft så att det räcker och blir över.





Snacket vid kaffeautomaten förtjänar mer än bara en kaffeautomat. Ett fullutrustat kök och generösa gemenskapsytor ger möjligheter till utbyte, oavsett om det sker över frukost, lunch eller på after work.

