



Landsvägen 2175

Snabbfakta	Fastighetsbeteckning	TRELLEBORG GÖKEN 8
	Typ	320 - Hyreshusenhet, bostäder
	Adress	Landsvägen 2175 23170 Anderslöv
	Totalareal	382 m²
	Tomtareal/mark	382 m²
	Total area från hyresgästlistan	359 m²
	Pris	5 295 000 SEK

Översikt - Kalkyl	Summa intäkter	436 488 SEK/år
	Nettointäkter	436 488 SEK/år
	Kostnader	35 903 SEK/år
	Totalt	35 903 SEK/år
	Driftsnetto	400 585 SEK/år

Femårsanalys

	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	436 488	449 583	463 070	476 962	491 271
Nettokostnad *)	35 903	35 903	35 903	35 903	35 903
Fastighetsskatt/-avgift	0	0	0	0	0
Tomträttsavgäld	0	0	0	0	0
Driftsnetto	400 585	413 680	427 167	441 059	455 368
exkl. fastighetsskatt och tomträttsavgift *)					

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Intäkter						
Bostad	3	359	436 488	1 216		
Summa	3	359	436 488			

Vakanser

	Intäkt SEK/ÅR	Total area m ²	Totalt antal
Bostad			
Summa			

Schablon drift- och underhållskostnad

	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Bostad	359		
Summa	359		

Schablon driftskostnad

	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Bostad	359		
Summa	359		

Schablon underhållskostnad

	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Bostad	359		
Summa	359		

Taxebundna kostnader	Årlig elförbrukning	27857 kWh/år
	Elkostnad	
	Hushållsel	
	Uppvärmning	
	Vatten och avlopp	17 136 SEK
	Väg	
	Renhållning	9 661 SEK
	Samfällighet	
	Försäkringskostnad	9 106 SEK
	Summa	35 903 SEK

Fastighetsskatt	Fastighetsskatt/-avgift	0 SEK
	Fastighetsskatt betalad av hyresgäster	
	Netto fastighetsskatt	0 SEK

Taxeringsvärden	Namn	Värderingsenhet	Taxeringsvärde	Värdeår
		Hyreshusbyggnad	3 453 000	2017
		Hyreshusmark bostäder	700 000	
	Summa		4 153 000	

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt	Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
		Hyreshusbyggnad	0	3 453 000	2017
		Hyreshusmark bostäder	0	700 000	
	Summa		0	4 153 000	