



HURVA TRÄDGÅRDSSTAD
2020-10-09

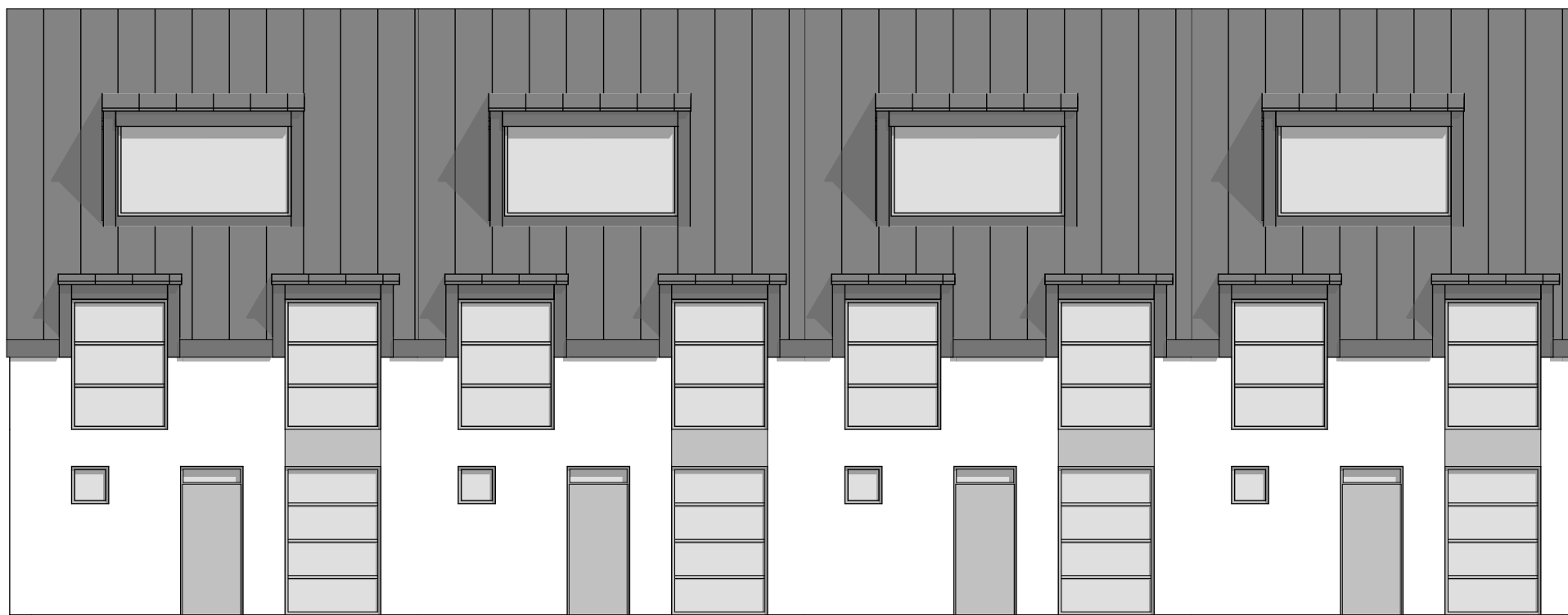
VY TRÄDGÅRDSSIDA

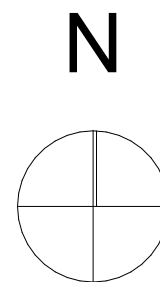
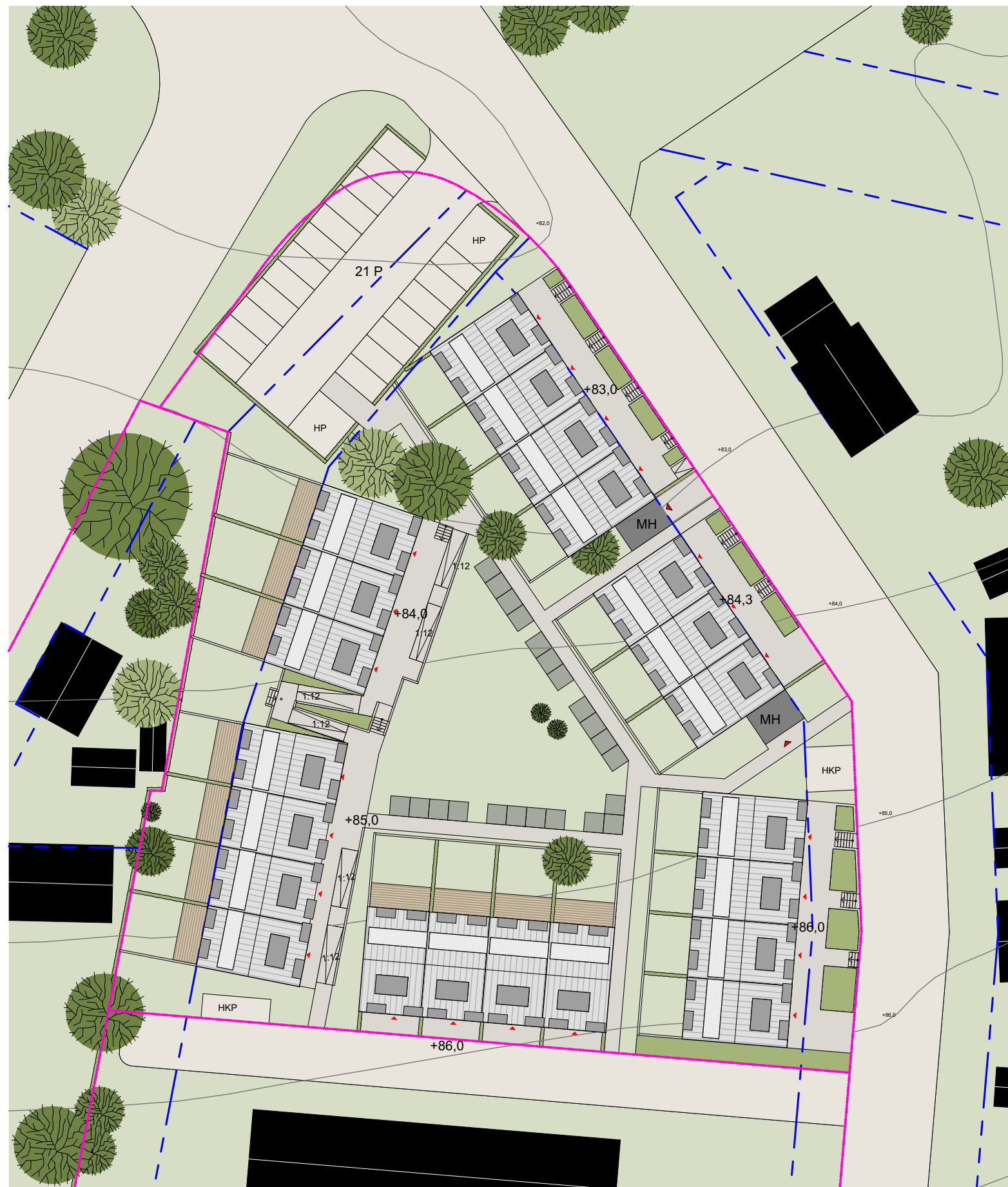




HURVA TRÄDGÅRDSSTAD
2020-10-09

VY ENTRÉSIDA





SITUATIONSPLAN INOM MARK SOM FÅR BEBYGGAS RADHUS, INNERMÅTT 6000

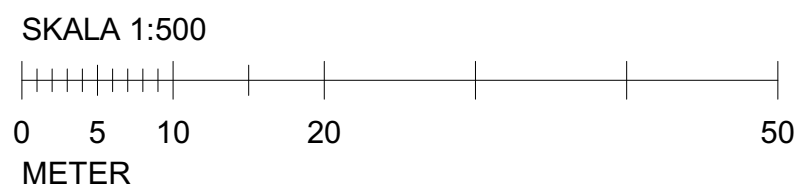
- Fastighetsgräns
- Egenskapsgräns, mark utanför får inte bebyggas

Antal bostadsenheter: 22
Antal förråd: 22
Antal parkering: 23 varav 4 HKP
Antal miljöhus: 2

BOA
ENTRÉPLAN: 59,9 m²
PLAN 1 TR: 58,9m²
PLAN 2 TR: 25,3m²
TOTAL: 144,1 m²

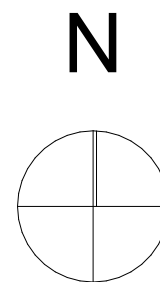
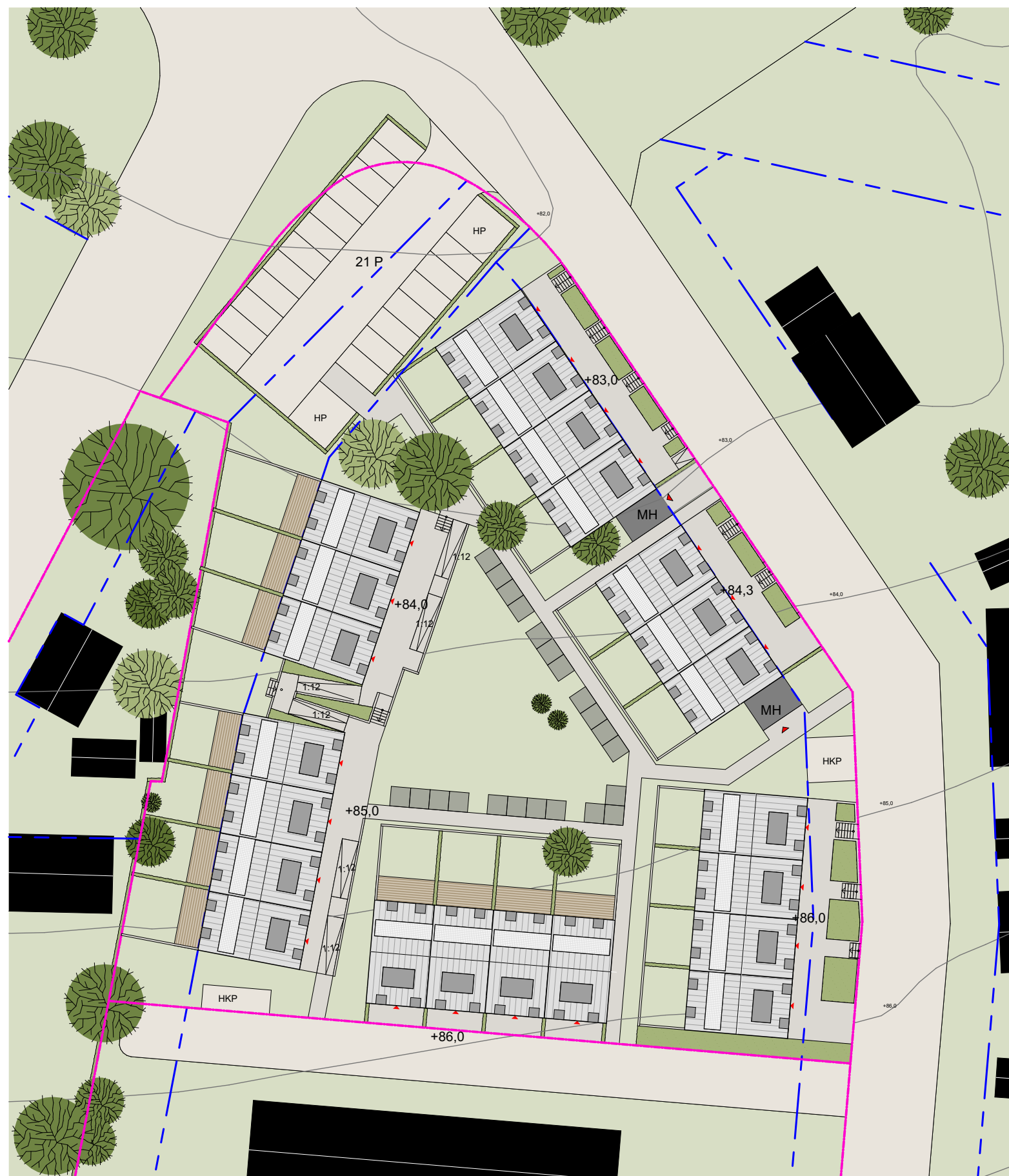
TOTAL BOA
3170,2 m² (22 bostäder)

HURVA TRÄDGÅRDSSTAD
2020-10-09



SITUATIONSPLAN





SITUATIONSPLAN INOM MARK SOM FÅR BEBYGGAS RADHUS, INNERMÅTT 5850

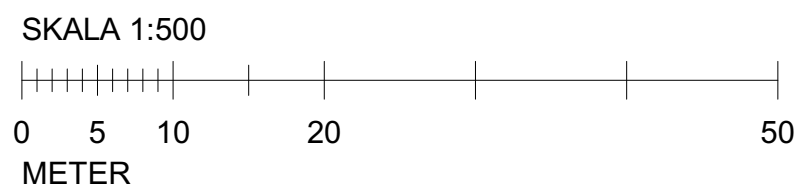
- Fastighetsgräns
- Egenskapsgräns, mark utanför får inte bebyggas

Antal bostadsenheter: 22
Antal förråd: 22
Antal parkering: 23 varav 4 HKP
Antal miljöhus: 2

BOA
ENTRÉPLAN: 58,4 m²
PLAN 1 TR: 57,5m²
PLAN 2 TR: 24,8m²
TOTAL: 140,7 m²

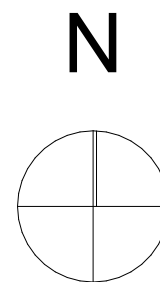
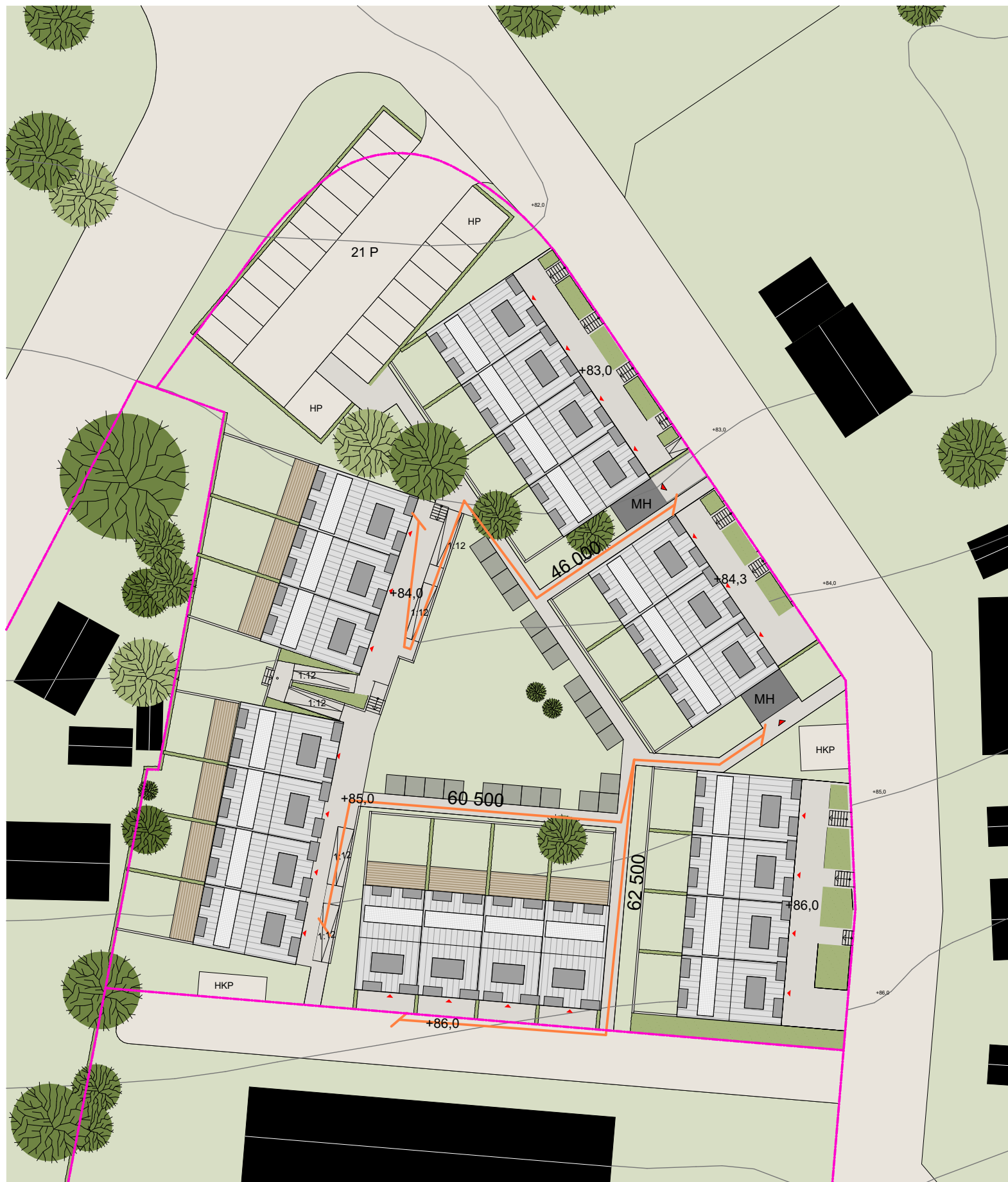
TOTAL BOA
3095,4 m² (22 bostäder)

HURVA TRÄDGÅRDSSTAD
2020-10-09



SITUATIONSPLAN



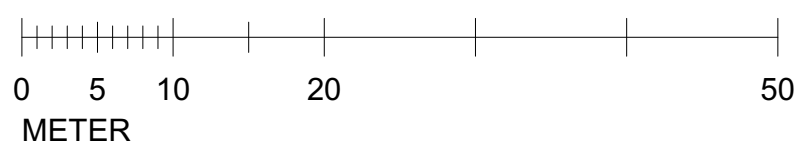


AVFALL DISTANS

- Fastighetsgräns
- Egenskapsgräns, mark utanför får inte bebyggas
- Distans mellan miljöhus och bostad. Rekommenderad distans max 50 m

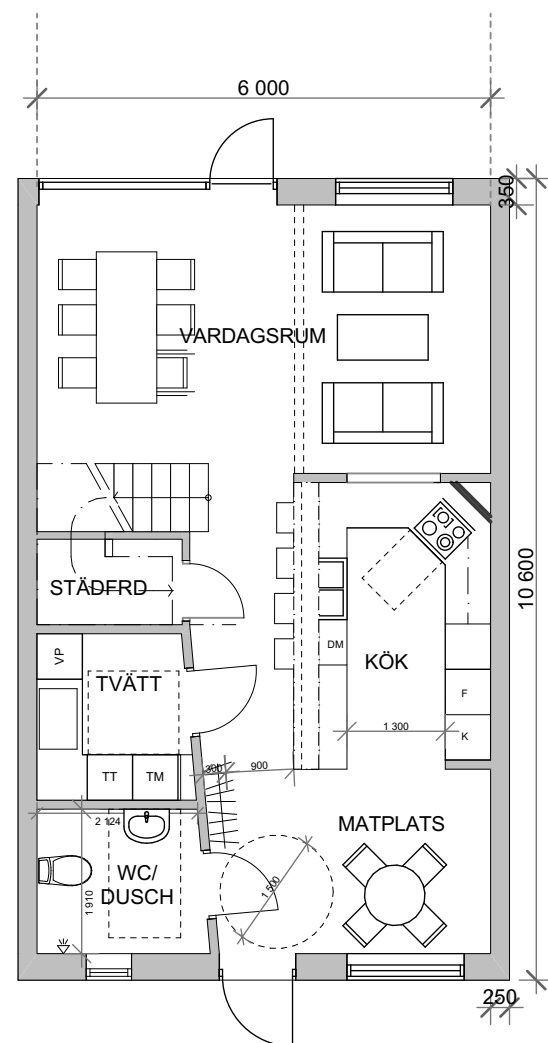
HURVA TRÄDGÅRDSSTAD
2020-10-09

SKALA 1:500

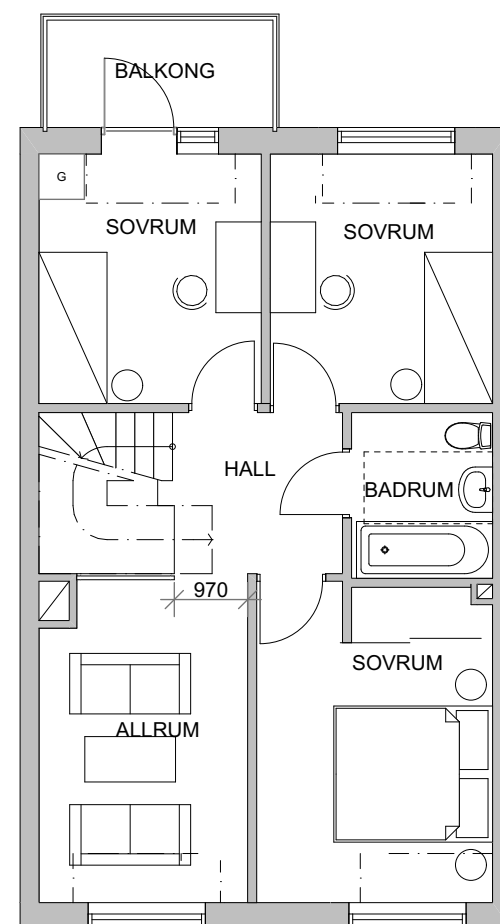


SITUATIONSPLAN
AVFALL DISTANS

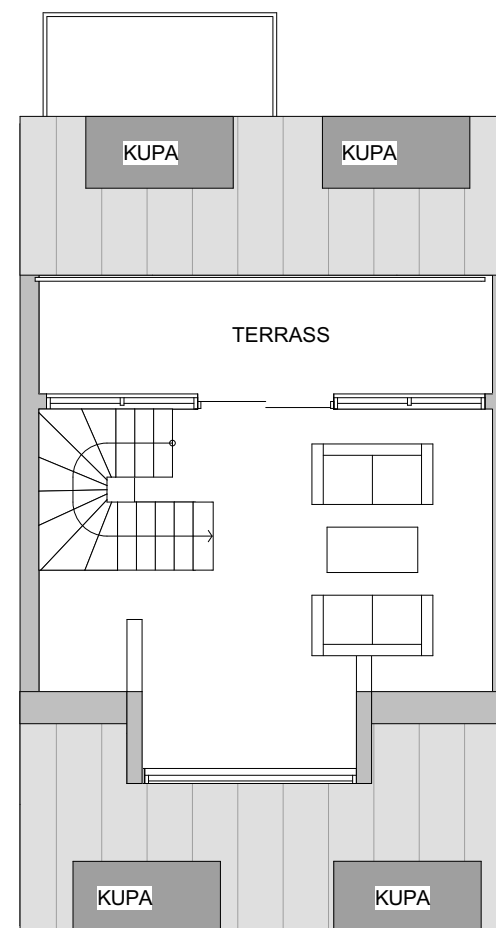




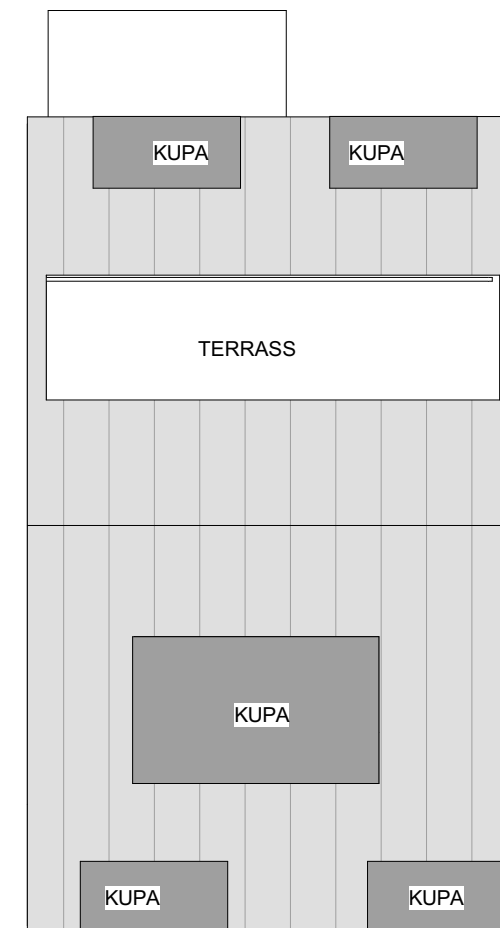
ENTRÉPLAN



PLAN 1 TR



PLAN 2 TR



TAKPLAN

BOA

ENTRÉPLAN: 59,9 m²

PLAN 1 TR: 58,9m²

PLAN 2 TR: 25,3m²

TOTAL: 144,1 m²

HURVA TRÄDGÅRDSSTAD
2020-10-09

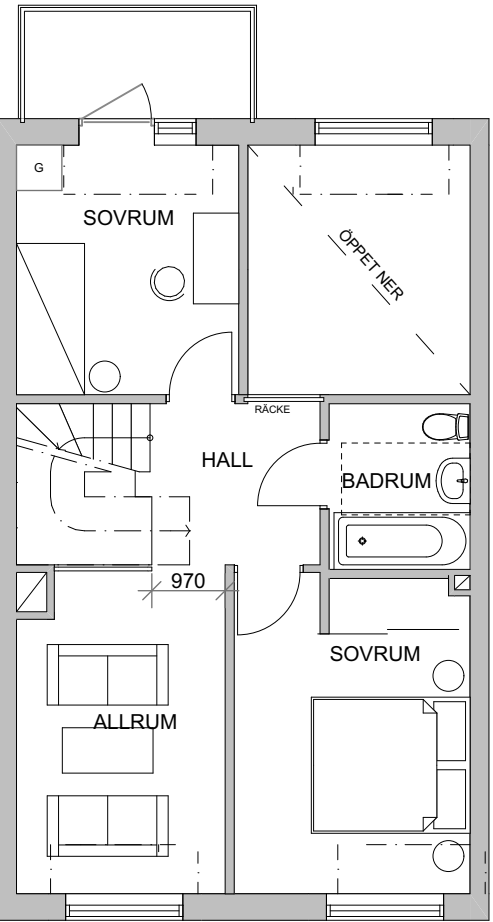
SKALA 1:100



PLANER INNERMÅTT 6000



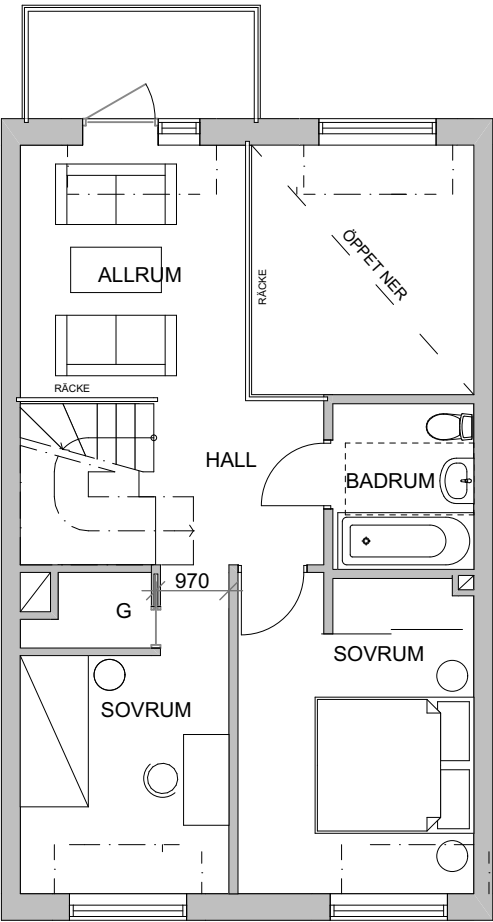
ALTERNATIV PLANLÖSNING
ALT 1



PLAN 1 TR

BOA
49,2 m²

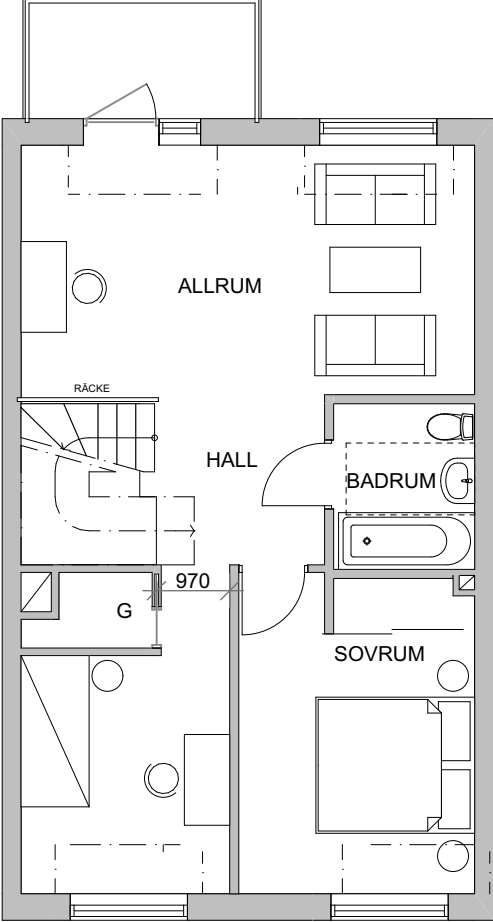
ALTERNATIV PLANLÖSNING
ALT 2



PLAN 1 TR

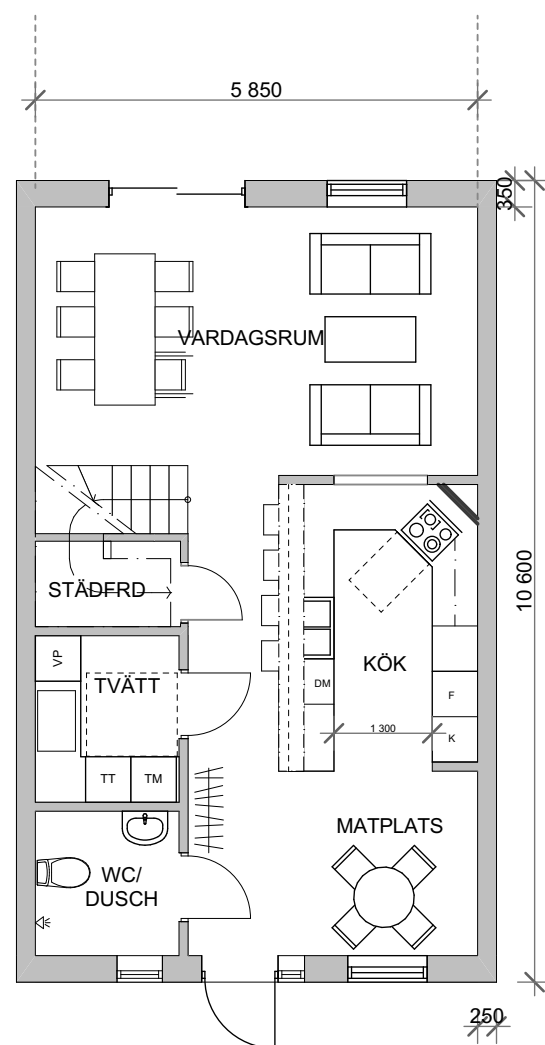
BOA
49,2 m²

ALTERNATIV PLANLÖSNING
ALT 3

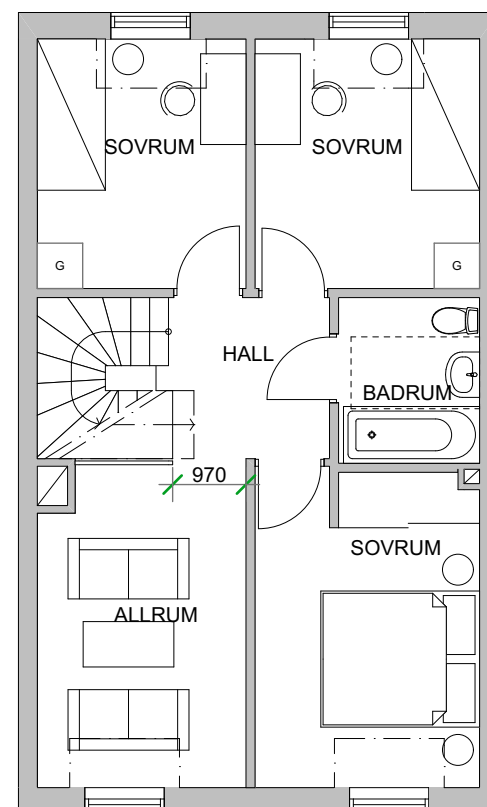


PLAN 1 TR

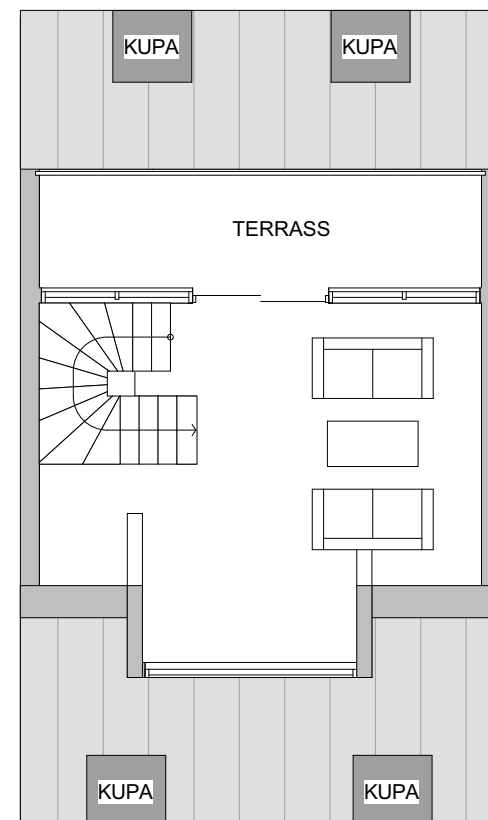
BOA
58,9 m²



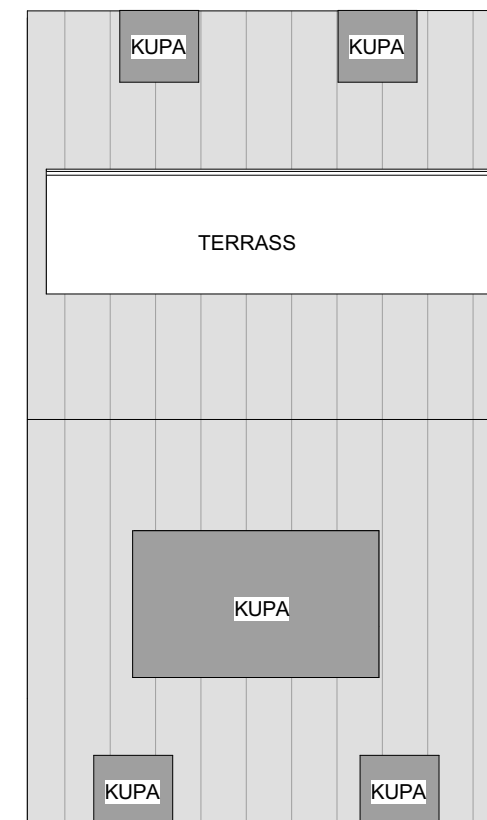
ENTRÉPLAN



PLAN 1 TR



PLAN 2 TR



TAKPLAN

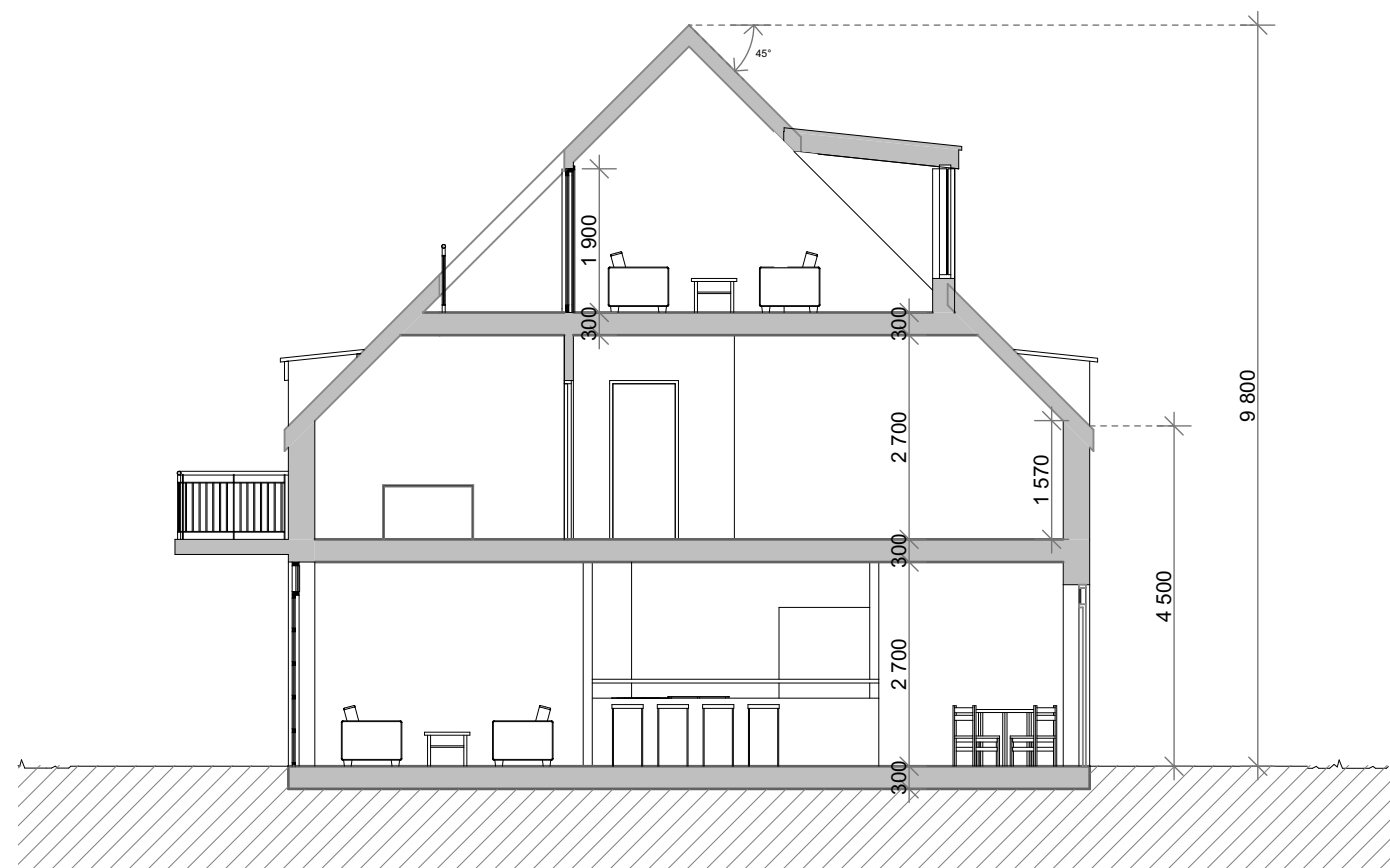
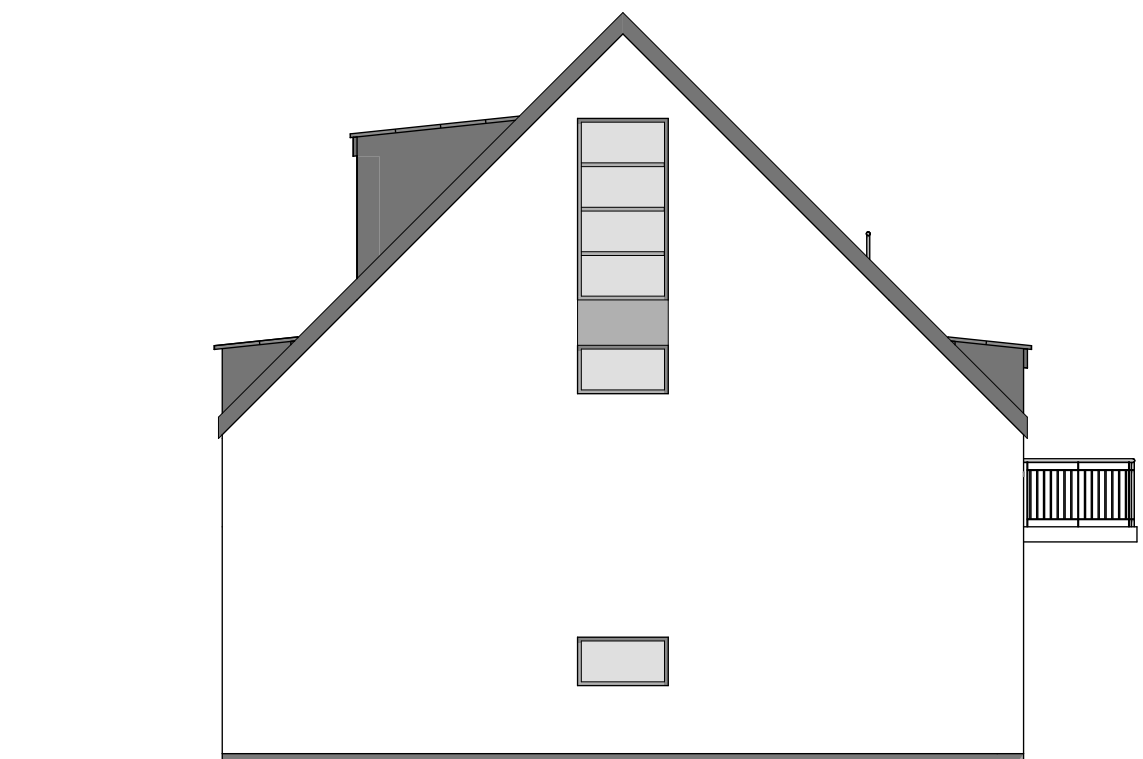
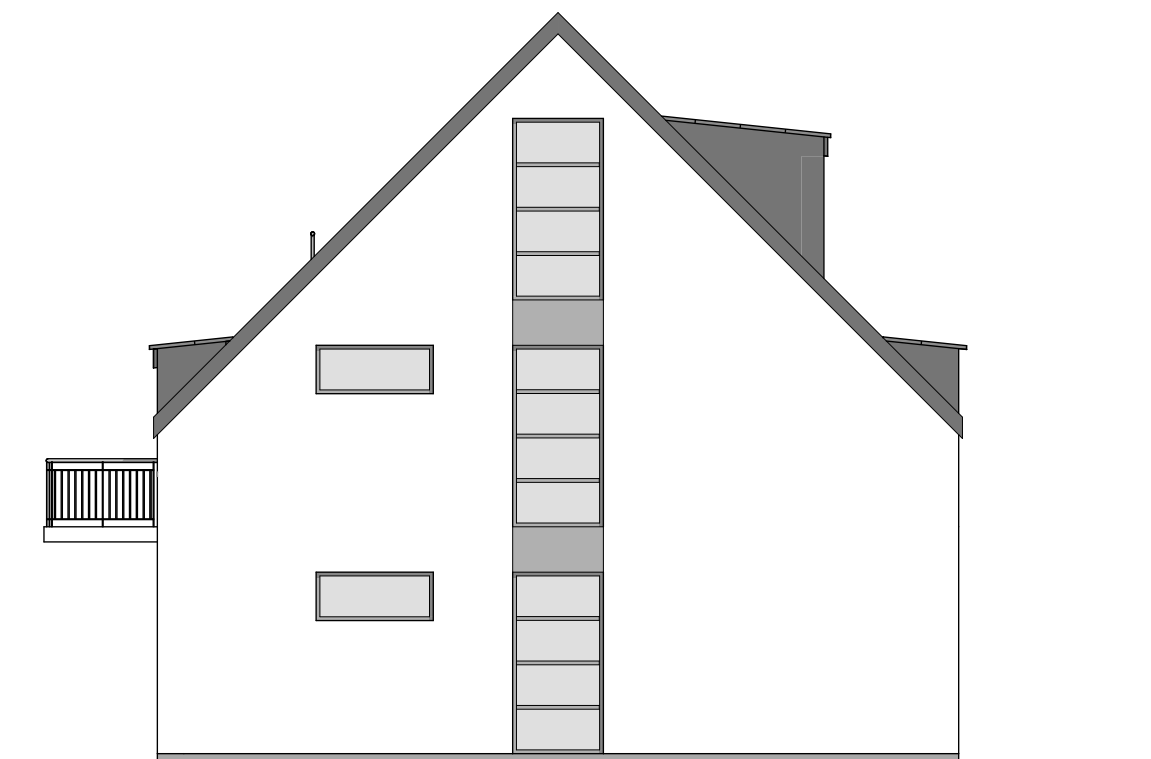
BOA

ENTRÉPLAN: 58,4 m²

PLAN 1 TR: 57,5m²

PLAN 2 TR: 24,8m²

TOTAL: 140,7 m²



HURVA TRÄDGÅRDSSTAD
2020-10-09

SKALA 1:100



FASADER OCH SEKTION



FÖLJANDE GÄLLER INOM DE OMRÅDEN SOM HAR NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET OM
INTE ANNAT ANGES. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN.

1285-P 122

- GRÄNSBETECKNINGAR
- LINJE PÅ KARTAN RITAD 3MM UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
 - ANVÄNDNINGSGRÄNS
 - EGENDOMSGRÄNS
 - UTGÅENDE GRÄNS

- ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER
- H-GATA GATA SOM INGÅR I HUVUDNÄTET
 - LOKALGATA LOKALTRAFIK
 - PARK ANLAGD PARK

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
- B BOSTÄDER
 - BD BOSTÄDER OCH VÅRD
 - BH BOSTÄDER OCH HANDEL
 - BJ BOSTÄDER OCH SMÅINDUSTRI
 - BS BOSTÄDER OCH BARNSTUGA
 - HJ HANDEL OCH SMÅINDUSTRI

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
- +00.0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET
 - gc-väg GÅNG- OCH CYKELVÄG

- UTNYTTJANDEGRAD
- e₁ HÖST EN TREDJEDEL AV FASTIGHETENS AREA FÅR BEBYGGAS

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
 - u MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
 - x MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

- MARKENS ANORDNANDE
- UTFART FÅR INTE ANORDNAS

- PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE
- P₁ BYGGNAD, SOM EJ AVSES SAMMANBYGGAS MED BYGGNAD PÅ GRANNFASTIGHET. SKALL PLACERAS MINST 4,0 M FRÅN GRÄNS MOT DENNA OCH UTEFTER FÖRGÅRDSMARK. UTHUS FÅR DOCK PLACERAS NÄRMRE GRANNFASTIGHET EFTER GRANNES MEDGIVANDE.
 - P₂ BYGGNAD, SOM EJ AVSES SAMMANBYGGAS MED BYGGNAD PÅ GRANNFASTIGHET. SKALL PLACERAS MINST 4,0 M FRÅN GRÄNS MOT DENNA SAMT MINST 5,0 M FRÅN GRÄNS MOT GATA. UTHUS FÅR DOCK PLACERAS NÄRMRE GRANNFASTIGHET EFTER GRANNES MEDGIVANDE.
 - ag HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER EXCLUSIVE EVENTUELL SUTERRÄNGVÄNING. KUPOR INRÄKNAS INTE I BYGGNADSHÖJDEN.
 - II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR. SUTERRÄNGVÄNING FÅR ANORDNAS DÄRUÖVER OM MARKENS LUTNING SÅ MEDGER.
 - m₁ VERKSAMHETEN FÅR INTE VARA STÖRANDE FÖR OMGIVNINGEN

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

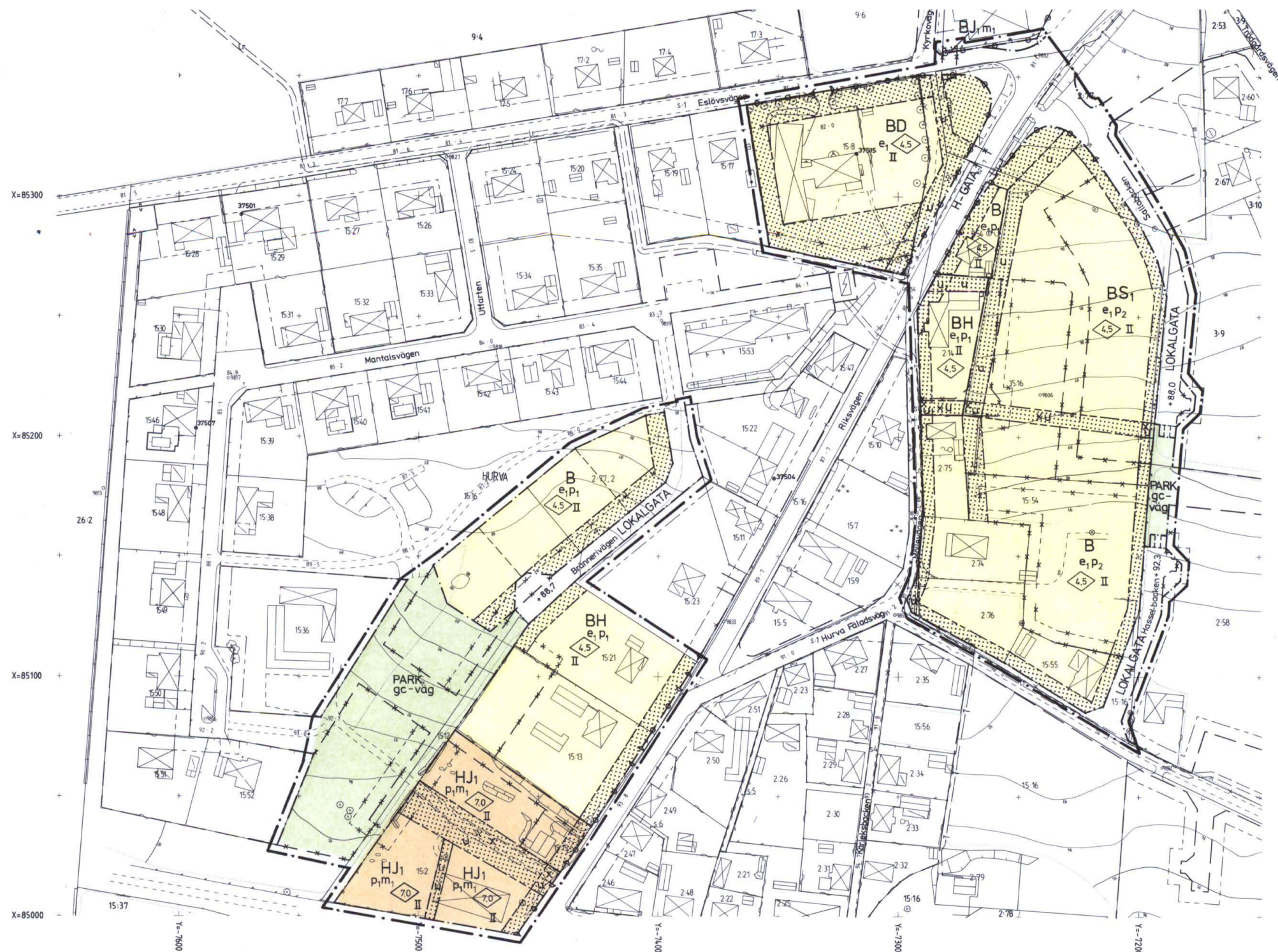
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2005 - 12 - 31.

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA.

DETALJPLAN - FÖR BOSTADS- OCH HANDELSOMRÅDE I HURVA

REGLERAR MARKANVÄNDNING OCH BYGGANDE ENLIGT PBL

HURVA 15:54 M FL ESLÖVS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN	☒ ÖVRIGA PLANHANDLINGAR BESKRIVNING ☒ GENOMFÖRANDE BESKRIVNING ☒ SAMRÅDSREDOGÖRELSE ☒ FASTIGHETS-FÖRTECKNING ☒ UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	
1991-03-07 ARNE REES BITR. STADSARKITEKT	ANTAGEN AV KF/ 1991-12-16, § 120 BETYGAR L. Tebring
PLAN NR: Hu.3	VUNNIT LAGA KRAFT 1992-05-28



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS

GRÄNS FÖR FASTIGHET, SAMFÄLLIGHET OCH SÄMJEDELSOMRÅDE SAMT GRÄNS FÖR KVARTERSTRAKT

STOMPUNKTER

- + RUTNÄTSPUNKT
- 9806 POLYGONPUNKT
- 37504 HÖJDFIXPUNKT
- ANVISNING ATT SAMMA FASTIGHET, SAMFÄLLIGHET ELLER BIHANG C-OMRÅDE LIGGER PÅ ÖMSE SIDOR OM LINJEN

FASTIGHETSBETECKNINGAR

- HURVA 15:16 TRAKTNAMN
- s5 REGISTRERNUMMER FÖR FASTIGHET MED TRAKTNAMN
- Sv REGISTRERNUMMER FÖR SAMFÄLLIGHET I VARS BETECKNING INGÅR TRAKTNAMN
- Lr BETECKNING PÅ SERVITUTSOMRÅDE
- BETECKNING PÅ UTRYMME FÖR LEDNINGSRÄTT

GRÄNSER ENLIGT DETALJPLAN OCH TOMTINDELNING

- ANVÄNDNINGSGRÄNS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS ENLIGT GÄLLANDE DETALJPLAN
- EGENDOMSGRÄNS
- TOMTGRÄNS

BYGGNADER

- BÖNINGSHUS RESPEKTIVE UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIVET
- SKÄRMTAK
- TRANSFORMATORBYGGNAD

ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT

- STAKET
- HÄCK
- VÄG MED RESP. UTAN SIDOUTRYMMEN
- GÅNGSTIG
- SLÄNT
- STENMUR
- STÖDMUR

- ÄGOSLAGSGRÄNS
- LÖVSKOG RESP. BARRSKOG
- TRÄD
- BRUNN

LEDNINGAR

- TELELEDNING I MARK

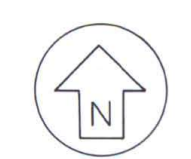
HÖJDFÖRHÅLLANDEN

- 93.8
- AVVÄGD HÖJD PÅ GATA
- NIVÅKURVA

ILLUSTRATIONER

ILLUSTRERAD TOMTINDELNING
RESPEKTIVE BESÖKSPARKERING

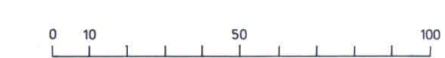
Registrerad 1992-06-24

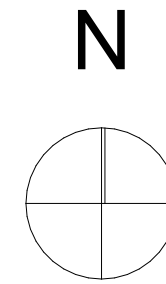
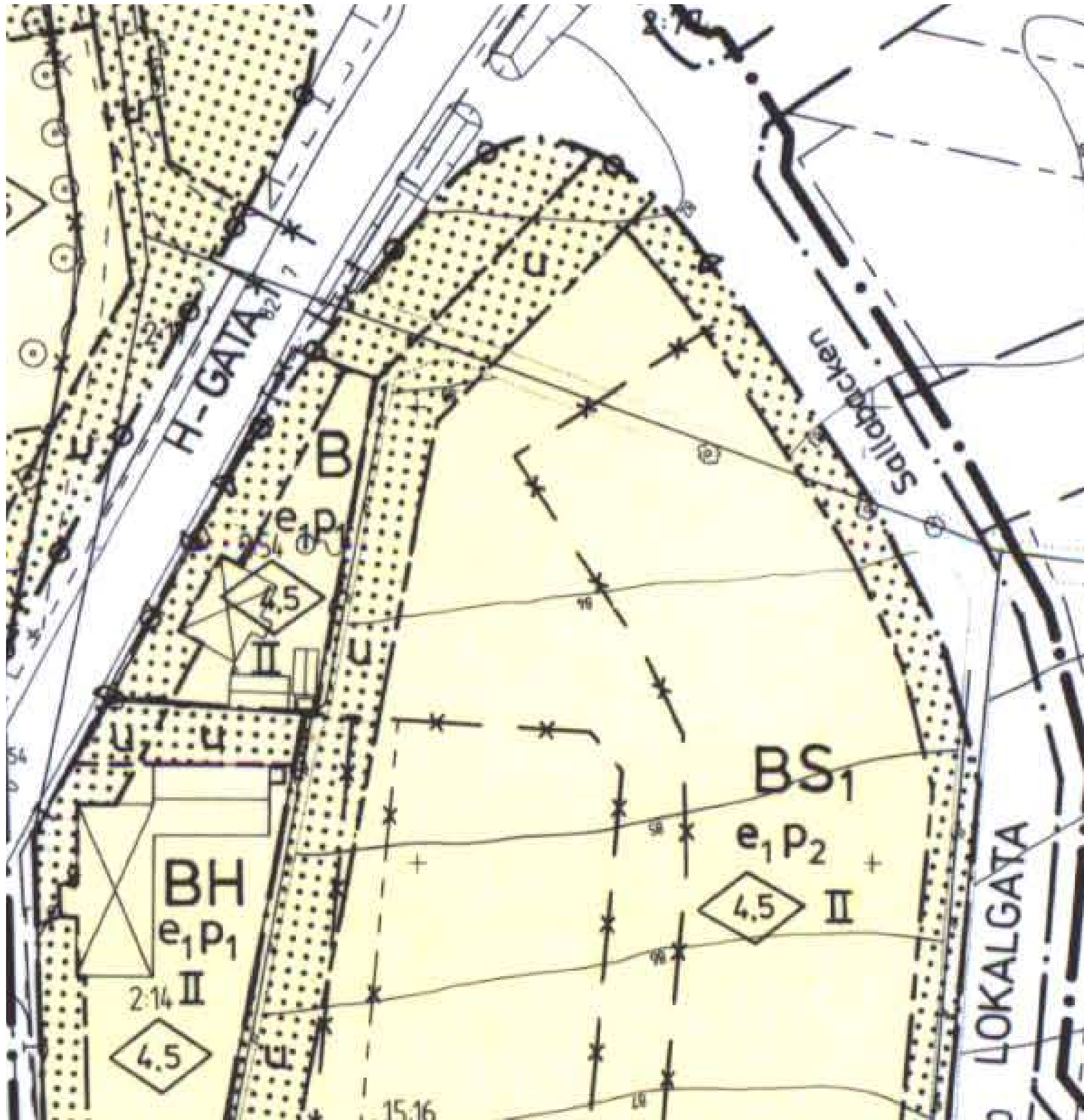


GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORETS MÄTAVDELNING I MARS 1991.

Börje Blomquist
BÖRJE BLOMQUIST
MÄTNINGSCHEF

SKALA 1: 2000





HURVA TRÄDGÅRDSSTAD

2020-10-09

SKALA 1:500

