

Objekt Fastigheten TOMELILLA PALMEN 3 med adressen Östergatan 12, 27330 Tomelilla

Grunddata	Pris	14 500 000 SEK
	Total area från hyresgästlistan	1 037m ²
	Tomtareal/mark	557m ²

Översikt - Kalkyl	Summa intäkter	1 094 724 SEK/ÅR
	Nettointäkter	1 094 724 SEK/ÅR
	Schablon driftskostnad	296 728 SEK/ÅR
	Summa kostnader	296 728 SEK/ÅR
	Driftsnetto	797 996 SEK/ÅR

Intäkter	Antal	Area m ²	Total /ÅR	Total /m ²	Övr. /ÅR	Övr. /m ²
Uthyrning			0	0		
Bostad	9	891	900 252	1 010		
Affär/butik	3	146	194 472	1 332		
Summa	12	1037	1 094 724			

Kommentar Lokal (10) om 66m²(33+33) är ej uthyrd för närvarande. Dock står det 2-3 intressenter på väntelista.

Schablon driftskostnad	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Uthyrning			
Bostad	891	286	254 826
Affär/butik	146	287	41 902
Summa	1 037		296 728

Taxebundna kostnader	Årlig elförbrukning	
	Elkostnad	27 592 SEK
	Hushållsel	
	Uppvärmning	143 970 SEK
	Vatten och avlopp	93 618 SEK
	Väg	
	Renhållning	21 808 SEK
	Samfällighet	
	Försäkringskostnad	
	Teleservice	9 746 SEK
	Summa	296 734 SEK

Fastighetsskatt	Fastighetsskatt/-avgift	15 855 SEK
	Fastighetsskatt betalad av hyresgäster	
	Netto fastighetsskatt	15 855 SEK

Taxeringsvärden	Namn	Värderingsenhet	Taxeringsvärde	Värdeår
		Hyreshuslokal	421 000	1945
		Hyreshusbyggnad	2 245 000	1945
		Hyreshusmark lokaler	224 000	
		Hyresbostad	890 000	
	Summa		3 780 000	

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt	Namn	Värderingsenhet	Taxeringsvärde	Fastighetsskatt	Värdeår
		Hyreshuslokal	421 000	6 450	1945
		Hyreshusbyggnad	2 245 000	9 405	1945
		Hyreshusmark lokaler	224 000	0	
		Hyresbostad	890 000	0	
	Summa		3 780 000	15 855	