



Gottsunda
CENTRUM





Gottsunda Centrum.

Under de senaste åren har stora satsningar genomförts i stadsdelen Gottsunda och dess närområden. Infrastrukturen och kommunikationsmöjligheterna har stärkts och flera nya arbetsplatser har tillkommit.

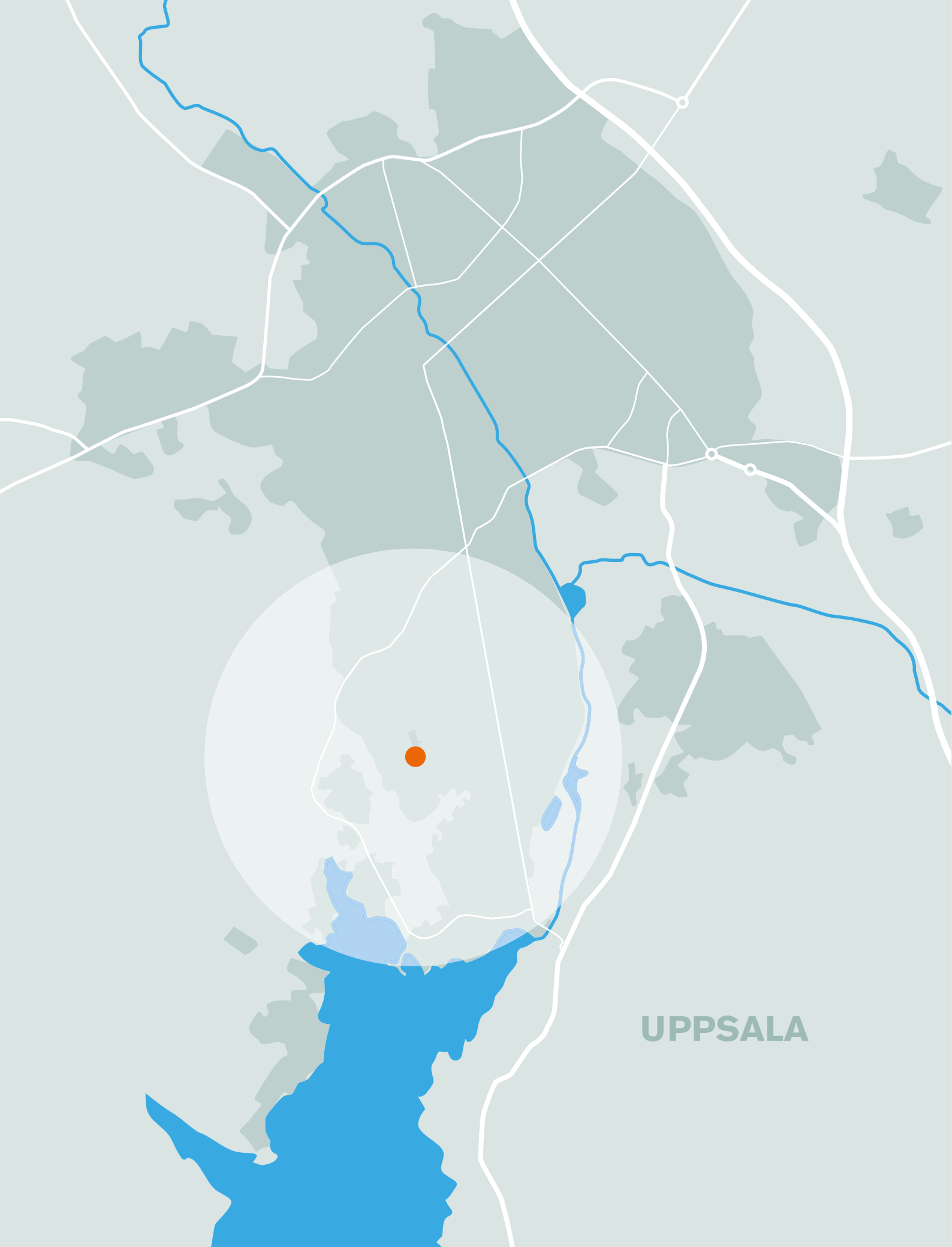
Stora satsningar har även gjorts i utvecklingen av Gottsunda Centrum. Centrumet har byggts ut och moderniserats och är idag ett av Uppsalas största köpcentrum med 10 000 dagliga besökare. Den totala ytan är ca 30 000 m² med huvudinriktning på dagligvaror, mat och dryck.

I Gottsunda Centrum kan man lösa hela sitt behov av dagligvaror. Ett brett och djupt utbud av livsmedel, apoteksvaror och blommor sätter centrumet på kartan och Gottsunda Centrum är det självklara valet för boende i södra Uppsala. Här finns också ett stort antal restauranger och caféer där man kan äta gott och umgås med sina vänner i en food court-miljö.

Snabbfakta.

Köpcentrum:	Gottsunda Centrum
Byggnadsår:	1974
Senaste ombyggnad:	2018
Antal butiker:	16 st
Antal restauranger:	9 st
Kommersiell yta:	17 000 m ²
Total yta:	30 000 m ²
Antal p-platser:	700 st
Busslinjer:	5 st
Besökare:	3,5 miljoner (2019)
Omsättning:	500 MSEK (2019)
Centrumledare:	Anna Andersson
Uthyrare:	Emma Walheim
Hemsida:	www.gottsundacentrum.se
Ankarhyresgäster:	ICA Kvantum Willy:s Systembolaget
Ägare:	Uppsala Kommuns Fastighets AB
Verkställande direktör:	Jens Dahlman
Hemsida:	www.uppsalafastighets.se





Upptagningsområde.

Gottsunda Centrums upptagningsområde för dagligvaror omfattar ca 28 200 personer boende i sydvästra Uppsala samt i stadsdelen Norby. Den förväntade efterfrågan är ca 960 MSEK vilket ger en penetrationsgrad om ca 45%. Den höga penetrationsgraden visar att det finns ett inflöde av dagligvarukonsumtion trots att upptagningsområdet är relativt stort. Medelinkomsten inom upptagningsområdet följer rikssnittet.

Upptagningsområdet för sällanköpsvaror och F&B definieras snävare och omfattar ca 14 000 personer boende i Gottsundaområdet. Medelinkomsten inom upptagningsområdet är under rikssnittet.

Uppsala kommun har stora utvecklingsplaner för södra staden. Genom fyrspårsavtalet med Svenska Staten har Uppsala kommun åtagit sig att bygga 33 000 nya bostäder i södra Uppsala och en stor del av dessa kommer att hamna inom Gottsunda Centrums upptagningsområde. Kollektivtrafiken byggs ut och enligt planerna kommer man kunna åka spårvagn från centrala Uppsala till Gottsunda Centrum.

Lokaler för handel.

Gottsunda Centrum är södra Uppsalas självklara mötesplats med ett brett utbud av dagligvaror, restauranger och caféer. Här finns ICA Kvantum, Willy:s och Systembolaget som välbesökta ankarbutiker. I egen fastighet finns även Lidl.

Utöver livsmedelsbutikerna finns kompletterande handel och service. Här finns till exempel Apotek Hjärtat, Kronans Apotek och Interflora.

Även om fokus ligger på dagligvaruhandel, mat och dryck så finns det en del sällanköpshandel i Gottsunda Centrum. Som exempel kan nämnas Lindex, KappAhl och Deichmann.





**Swati Patel,
Systembolaget**

"Ända sedan Systembolaget öppnade har vi fått följa och vara delaktiga i den fantastiska utvecklingen av Gottsunda Centrum. För oss är det viktigt att ge centrumets kunder bra service och sälja med ansvar".

**Jan Eriksson Liljedahl,
Willy:s**

"Hos oss på Willy:s Gottsunda satsar vi på fräscha färskvaror, låga priser och ett bra bemötande. Vi är stolta över att butiken är märkt med Bra Miljöval. Det är ett vinnande koncept i Gottsunda Centrum!"



**Sofie Psilander,
Interflora**

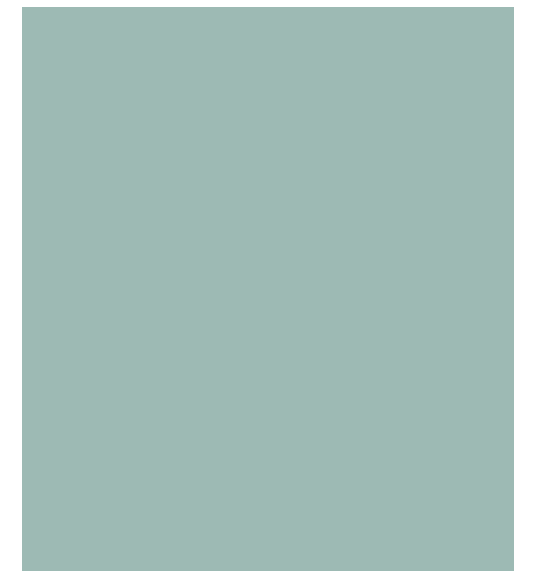
"Vi vill vara där kunderna är, rör sig och trivs. Det är viktigt för oss att bidra till Gottsunda Centrums välkomnande stämning genom att alltid sätta kunden i fokus."

Restauranger och caféer.

Gottsunda Centrums satsning på mat och dryck har kommit långt och idag kan centrumet erbjuda ett stort utbud av restauranger och caféer. Merparten av etableringarna ligger kring en food court med möjlighet för gästerna att sitta tillsammans även om man valt olika menyer.

Utbudet sträcker sig från amerikanska favoriter som Frasses hamburgare, Subway och Ken's Pizza till en palett asiatisk livsnjutning i form av kök från Indien, Japan och Kina. En av Gottsunda Centrums allra mest uppskattade restauranger är också en fiskbutik, nämligen Feskarn.

2019 öppnade uppsalafavoriten Triller en ny brödbutik med café där man kan köpa bröd av alla de slag eller kanske ta en fika.





Kontorslokaler.

Uppsala Kommuns Fastighetsaktiebolag äger och förvaltar kontorslokaler i anslutning till Gottsunda Centrum. Här finns kontorslokaler för det lilla företaget eller den stora verksamheten. Bland hyresgästerna märks framför allt Uppsala kommun.

Nyligen färdigställdes ett helt nytt kontorshotell på plan 5 i Gottsunda Centrum. Gottsunda Kontorshotell är Uppsalas nyaste och modernaste kontorshotell med plats för småföretagare, nystartade företag eller filialer. Med högst funktionella kontorsutrymmen och allmännytor kommer hyresgästerna att vara utrustade för att prestera effektivt med ett inbyggt nätverk nära till hands.



Lokaler för utbildning.

I anslutning till Gottsunda Centrum finns allt från förskolor till vuxenutbildning. Här finns Gottsundaskolan som är en av Uppsala kommuns största högstadieskolor. Gottsundaskolan hamnar ofta högt upp när högstadieskolor i Uppsala ska rankas. Eleverna kan välja på ett stort antal profiler och fotbollsprofil tillhör de mest attraktiva.

Här finns flera privata utbildningsföretag och på nyöppnade utbildnings- och jobbcenter kan man gå en vuxenutbildning eller få tips om jobb och praktik. Här kan man även få stöd och vägledning av lärare, studievägledare och utbildningscoacher.





Hälsa och skönhet.

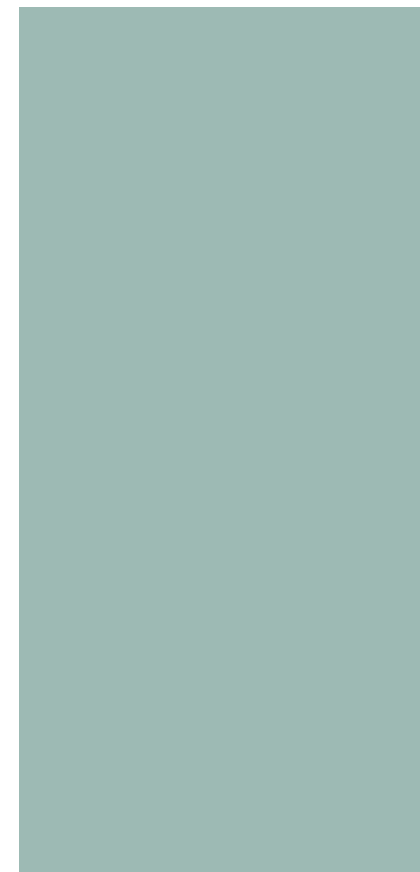
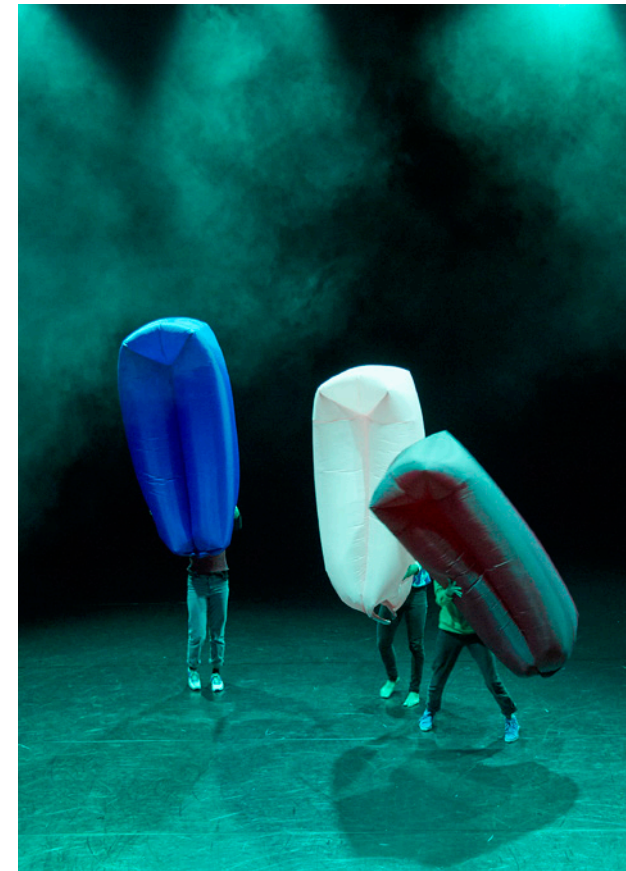
Gottsunda Hälsocenter invigdes 2017. Här har Gottsunda Vårdcentral och Folktandandvården flyttat in i nybyggda lokaler. Verksamheterna tar emot närmare 100 000 patienter varje år. Ännu fler besökare kommer till det nyrenoverade Gottsundabadet. Här kan man simma, bada bastu eller kanske ta en tur nedför Uppsalas längsta vattenrutschbana.

Just nu pågår uthyrning av den sista etappen i Gottsunda Hälsocenter vilket beräknas vara fullt etablerat under 2021.

Gottsunda Kulturhus.

I anslutning till Gottsunda Centrum finns Gottsunda Kulturhus. Här hittar man bland annat bibliotek, teater och dansstudio. Här finns också konstnärsateljéer, utställningslokaler och samlingssalar. Varje år genomförs hundratals aktiviteter i Gottsunda Kulturhus och Kulturhuset attraherar tusentals besökare varje vecka.

Uppsala Kommuns Fastighetsaktiebolag är hyresvärd för Gottsunda Kulturhus men har också ett stort eget engagemang i olika kulturevenemang. Bolaget erbjuder även korttidshyra av lokaler för möten och evenemang.





Uppsala Kommuns Fastighetsaktiebolag.

Uppsala Kommuns Fastighetsaktiebolag är ett allmännyttigt fastighetsbolag som har till uppgift att bygga, äga, utveckla och förvalta centrumanläggningar, bostäder och lokaler inom Uppsala kommun. Bolaget ägs till 100% av Uppsala kommun.

Uppsala Kommuns Fastighetsaktiebolag ska vara en motor i utvecklingen av lokala stadsdels- och tätortscentrum och stärka den sociala sammanhållningen i kommunen. Vår drivkraft är att skapa mötesplatser för människor i våra stadsdelscentrum. Mötesplatser där man kan handla, äta och umgås med sin familj och sina vänner.



Uthyrning.

Emma Walheim
076-698 11 10
emma.walheim@uppsalafastighets.se



Uppsala Kommuns

fastighetsaktiebolag

Valthornsvägen 3B, 756 50 Uppsala. Telefon 018-40 00 20.
www.uppsalafastighets.se