

Cashflow-kalkyl

Snabbfakta	Fastighetsbeteckning	FLEN SEMAFOREN 3
	Typ	320 - Hyreshusenhet, bostäder
	Adress	Järnväggsgatan 10 A 64930 Sparreholm
	Totalareal	838 m ²
	Tomtareal/mark	838 m ²
	Total area från hyresgästlistan	268 m ²
	Pris	3 900 000 SEK

		Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Intäkter	Bostad	4	268	421 488	1 573		
	Summa	4	268	421 488			

Taxebundna kostnader	Årlig elförbrukning	23893 kWh/år
	Elkostnad	45 000 SEK
	Vatten och avlopp	12 000 SEK
	Renhållning	3 000 SEK
	Försäkringskostnad	10 000 SEK
	Summa	70 000 SEK

Fastighetsskatt	Fastighetsskatt/-avgift	7 943 SEK
	Netto fastighetsskatt	7 943 SEK

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt	Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
		Småhusbyggnad	7 943	811 000	1929
		Småhusmark	0	248 000	
	Summa		7 943	1 059 000	