

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



STOCKHOLM DOMNARVET 14

Aktualitet fastighetsregistret: 1993-06-08
Objektidentitet: 909a6a46-c935-90ec-e040-ed8f66444c3f
Nyckel (fnr): 010432672
Län: 01, Stockholm **Kommun:** 80, STOCKHOLM **Distrikt:** 215014, Spånga
Lantmäterikontor
 LANTMÄTERIMYND. STOCKHOLMS STADSBYGGNADSKONTOR, BOX 8314, 104 20 STOCKHOLM Kontor: AK52 Tel: 08-50827197

URSPRUNG

STOCKHOLM DOMNARVET 13

ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Fagerstagatan 9	163 53	Spånga	Lunda

LAGFART



STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET

Namn på lagfart: STOCKHOLMS KOMMUN
Organisationsnummer: 802000-8598
Adress: BOX 8189
 104 20 STOCKHOLM
Akt: 80/27764 Beviljad
Inskrivningsdag: 1980-08-14, Andel: 1/1
Anmärkning:
 ID-nummer kompletterat Akt: 83/18812 Beslut: Beviljad
Fång: Köp 1980-06-30 Andel: 1/1
Akt: 80/27764 Beviljad

TOMTRÄTT



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LUNDA INDUSTRIBY NR 2

Namn på lagfart: BRF LUNDA INDUSTRIBY NR 2
Organisationsnummer: 716419-1814
Adress: c/o NICLAS DAHLLÖF
 TILSKOGSVÄGEN 1
 193 40 SIGTUNA
Akt: 85/23358 Beviljad
Inskrivningsdag: 1985-04-09, Andel: 1/1
Nytt beslut: 85/46884
Fång: Övriga fångeshandlingar 1985-01-25
 Andel: 1/1
Akt: 85/23358 Beviljad
Nytt beslut: 85/46884

UPPLÅTELSE TILL TOMTRÄTT



Akt: 83/58359 Beviljad
Ändamål: SMÅINDUSTRI **Inskrivningsdag:** 1983-10-11

Upplåtelsedag:	1983-10-01	Ursprungligt startdatum:	1983-10-01
Årlig avgäld:	SEK 296 000		
Avgäldens start:	1983-10-01	Avgäldsperiod:	10 år
Uppsägning får ske till:	2063-10-01 därefter med 40 års perioder.		
Inskränkning:	Annan rättighet än panträtt eller nyttjanderätt får ej upplåtas		

Anmärkning:	Akt:	Beslut:	Inskrivningsdag:	Uppskov:
NY AVGÄLD	03/35407	Beviljad		

TAXERING



Industrienhet, annan tillverkningsindustri, typkod 426

Taxeringsår:	2019	Taxeringsid:	185694-5
Taxeringsvärde i tkr:	31 600		
Industritillhör:	Nej		
Tax.enhet avser:			
STOCKHOLM DOMNARVET 14	Hel registerfastighet		

Taxerade ägare

716419-1814

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

LUNDA INDUSTRIBY NR 2

c/o INVACARE AB

BOX 66

163 91 SPÅNGA

Andel: 1/1

Juridisk form: Bostadsrättsföreningar

Värderingsenheter

Industrimark

Skatteverkets id:	146887045
Tax.värde i tkr:	5 000
Riktvärdeområde:	180073
Tomtareal i kvm:	3 626
Riktvärde tomtmark i kr/kvm:	1 400

Kontor värderad enl. avkastn.metoden

Skatteverkets id:	146889045
Tax.värde i tkr:	15 400
Riktvärdeområde:	180073
Yta, kontorslokal, i kvm:	2 688
Nybyggnadsår:	1985
Värdeår:	1985
Standardklass:	Normala
Återst. ek. livslängd (Of<10 år)	Nej

Lager värderad enl. avkastn.metoden

Skatteverkets id:	146890045
Tax.värde i tkr:	6 000
Riktvärdeområde:	180073
Yta, lagerlokal, i kvm:	1 615
Nybyggnadsår:	1985
Värdeår:	1985
Standardklass:	Goda
Återst. ek. livslängd (Of<10 år)	Nej

Produktionslokal värderad enl. avkastn.metoden

Skatteverkets id:	146888045
Tax.värde i tkr:	5 200
Riktvärdeområde:	180073
Yta, kontorslokal, i kvm:	1 241
Nybyggnadsår:	1985
Värdeår:	1985
Summa standardpoäng:	25
Återst. ek. livslängd (Of<10 år)	Nej

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 15 st, Summa: 14 600 000

Datapantbrev: Företrädesordning 1
Belopp: SEK 1 000 000
Akt: 84/63205A Beviljad
Inskrivningsdag: 1984-10-08
Händelse: Utbyte
 Akt: 95/16166 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 2
Belopp: SEK 1 000 000
Akt: 84/63205B Beviljad
Inskrivningsdag: 1984-10-08
Händelse: Utbyte
 Akt: 95/16166 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 3
Belopp: SEK 1 000 000
Akt: 84/63205C Beviljad
Inskrivningsdag: 1984-10-08
Händelse: Utbyte
 Akt: 95/16166 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 4
Belopp: SEK 1 000 000
Akt: 84/63205D Beviljad
Inskrivningsdag: 1984-10-08
Händelse: Utbyte
 Akt: 95/16166 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 5
Belopp: SEK 1 000 000
Akt: 84/63205E Beviljad
Inskrivningsdag: 1984-10-08
Händelse: Utbyte
 Akt: 95/16166 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 6
Belopp: SEK 1 000 000
Akt: 84/63205F Beviljad
Inskrivningsdag: 1984-10-08
Händelse: Utbyte
 Akt: 95/16166 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 7
Belopp: SEK 1 000 000
Akt: 84/63205G Beviljad
Inskrivningsdag: 1984-10-08
Händelse: Utbyte
 Akt: 95/16166 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 8
Belopp: SEK 1 000 000
Akt: 84/63205H Beviljad
Inskrivningsdag: 1984-10-08
Händelse: Utbyte
 Akt: 95/16166 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 9
Belopp: SEK 1 000 000
Akt: 84/63205I Beviljad
Inskrivningsdag: 1984-10-08
Händelse: Utbyte
 Akt: 95/16166 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 10
Belopp: SEK 1 000 000
Akt: 84/63205J Beviljad
Inskrivningsdag: 1984-10-08
Händelse: Utbyte
 Akt: 95/16166 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 11
Belopp: SEK 1 000 000
Akt: 84/63205K Beviljad
Inskrivningsdag: 1984-10-08
Händelse: Utbyte
 Akt: 95/16166 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 12
Belopp: SEK 1 000 000
Akt: 84/63205L Beviljad
Inskrivningsdag: 1984-10-08
Händelse: Utbyte
 Akt: 95/16166 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 13
Belopp: SEK 1 000 000
Akt: 84/63205M Beviljad
Inskrivningsdag: 1984-10-08
Händelse: Utbyte
 Akt: 95/16166 Beviljad

Skriftligt pantbrev: Företrädesordning 14
Belopp: SEK 1 000 000
Akt: 85/22019 Beviljad
Inskrivningsdag: 1985-04-02

Skriftligt pantbrev: Företrädesordning 15
Belopp: SEK 600 000
Akt: 87/63925 Beviljad
Inskrivningsdag: 1987-11-19
Anmärkning: LMV
 Akt: 96/4364 Beviljad
Innehav: 87/63926 Beviljad
 NÄRINGSBLIVSKREDIT NLK AB
 BOX 3401
 103 68 STOCKHOLM

INSKRIVNING ALLMÄNT



Aktualitet inskrivningsdelen: 2021-08-19

Senaste ändring för fastigheten: 2003-12-17

Inskrivningskontor

Lantmäteriet, Kontor: Norrtälje

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

I84/63206, T83/58360, I85/22021, I94/50101, I85/22020, I95/17891, I95/16167, I95/16168, I95/16169, I95/16170, I95/16171, I95/16172, I95/16176, I95/16178, I95/40718, I95/40719, I95/40720, I95/40721, I95/40722, I95/40723, I95/16173, C96/3709, I95/16174, I95/16175, I96/7806, Ö96/5539, I95/16177, I96/47543, Ö97/3181, T02/46882

AVTALS RÄTTIGHETER



Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER



Inga rättigheter hittades.

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avstyckning	1983-09-29	0180-A152/1983	Fastighetsreglering	1988-04-07	0180-A67/1988
Fastighetsreglering	1993-06-08	0180-A52/1993			

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
3 626 kvm	3 626 kvm	0 kvm
0,36 ha	0,36 ha	0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6587584,97	663576,09	6587885	1617917,8

TIDIGARE ÄGARE



Ingen tidigare ägare hittades.

ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Planer

KV DOMNARVET MM

Stadsplan

Akt:	0180-7064A
Status:	Beslut
Beslutsdatum:	1972-06-02
Senaste ändring:	1987-07-14
Anmärkning:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT
Berörd kommun:	Stockholm

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



STOCKHOLM DOMNARVET S:46 (22 Procent)

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

ENERGIDEKLARATION



Energideklaration är ej utförd/registrerad.

Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader