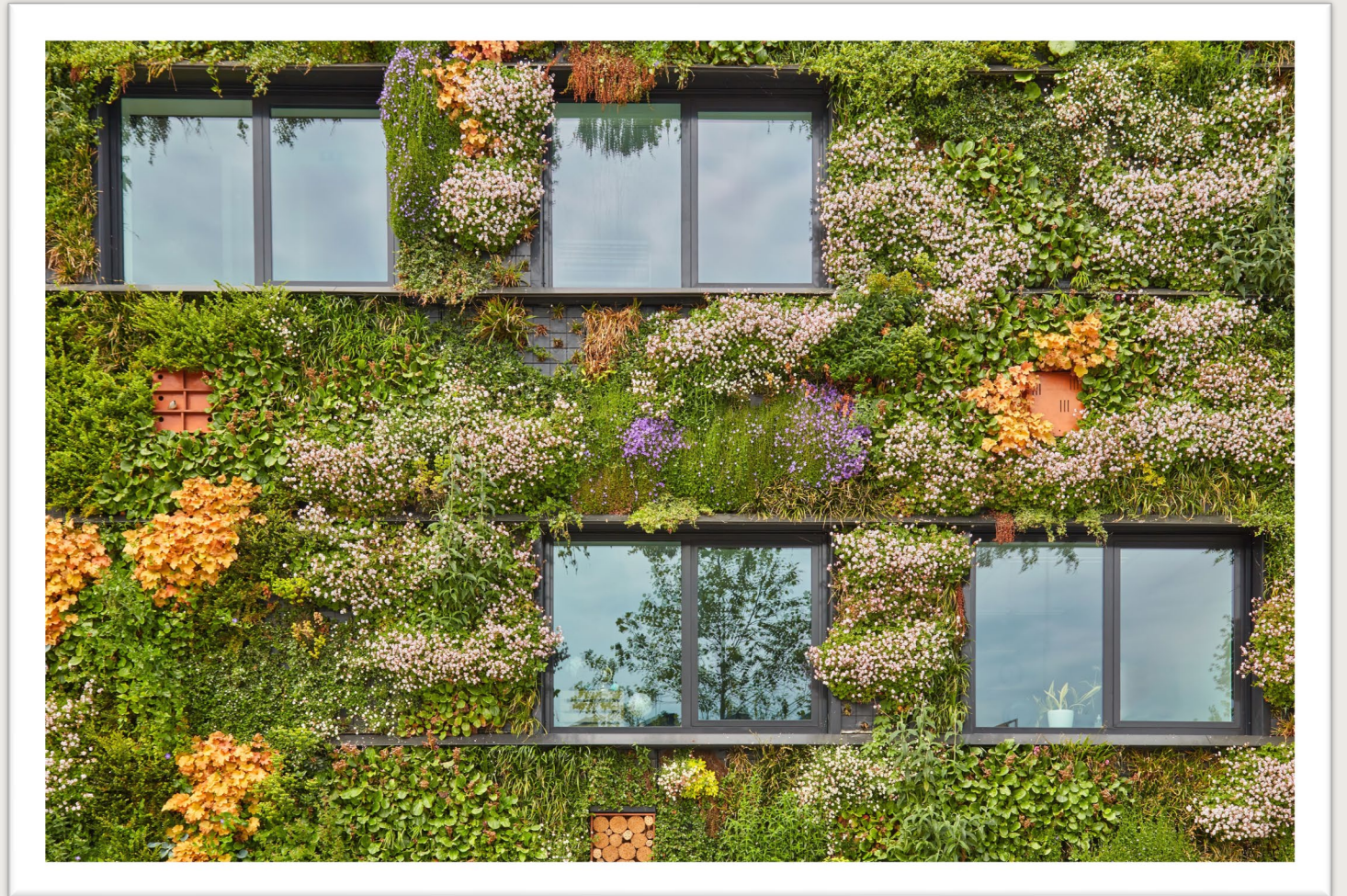


An aerial photograph of a city landscape. In the foreground, there's a large orange semi-transparent banner with white text. Below the banner, the city features a mix of modern and older buildings, a river on the left, and a highway. The background shows a dense urban area under a clear sky.

Lediga kontor för snabb inflytt

Innehåll:

- ❖ Ulriksdal i Solna
 - Området
 - Karta och kollektivtrafik
 - Närservice
 - Fastigheten/Lokalen
- ❖ Kontaktuppgifter



Området:

Ulriksdal är en av åtta stadsdelar i Solna kommun. Den utgör kommunens nordöstra del och avgränsas i norr av Helenelund, i öster av Edsviken och i väster av motorvägen E4:an. Stadsdelen har fått sitt namn efter Ulriksdals slott. Området fortsätter utvecklas till en levande stadsmiljö för både boende och företagare.

Bl a har Johnson&Johnson, Peab, Carmeda samt flera företag etablerat sig här.

Bostäder, kontorsfastigheter, hotell samt skola finns i området. Det tidiga Ulriksdal flätas samman med det nya och ger en fin kontrast i områdets utformning. Här finns även en golfbana och med en kort promenad bort kan du ta ett dopp i Brunnsviken under lunchen.



”Det går fortare att åka till Ulriksdal än till Medborgarplatsen”

E4 mot Arlanda och Uppsala

E4 mot Stockholm City

Planerade kontorsbyggnader

KONTORET

Planerade bostäder

Befintliga bostäder

Ulriksdals skola

Planerade kontorsbyggnader

Ulriksdal station
3–5 minuters promenad
till och från pendeltågsstation

Arenastaden

- HOTELL
- CAFÉ
- RESTAURANG
- GRÖNOMRÅDE
- PARKERING
- GYM
- BUSSAR

MED BIL

Arlanda flygplats 26 min
Bromma flygplats 16 min
T-centralen 13 min

MED BUSS

Danderyds sjukhus 6 min

MED CYKEL

Mall of Scandinavia 6 min
T-centralen 30 min

MED PENDELTÅG

Arlanda 26 min
T-Centralen 10 min
Odenplan 8 min

Ulriksdal golfklubb

Överjärva gård
5 min med cykel
15 min promenad

Mall of Scandinavia
Friends Arena
8 min med cykel
23 min promenad

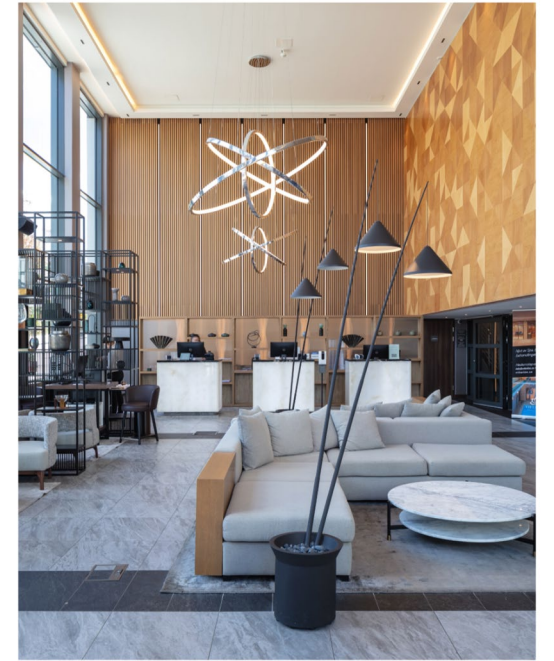
Hållbart
resande



Närservice:

Servicen växer fram i området i form av en skola och förskola, 3 st olika hotell (Hoom, Marriott och Scandic) samt ett flertal restauranger. Bland annat hittar man Brödernas, Noch, Trattoria Rosso, sushi och ett flertal andra aktörer.

Behöver man tanka har man Circle K att vända sig till. Fördelen med området är att man ganska lätt tar sig till löpspår i Ulriksdal och även golfbanan som finns. Den är mycket uppskattad sommartid.



Ulriksdals Center

- I Ulriksdals Center finns receptions/mottagning/café, lunchrestaurang och ett stort mötescenter på plan 2. Cykelförråd med intilliggande omklädningsrum nyttjas gemensamt av hyresgästerna liksom vaktmästeri och godsmottagning.
- Kontorens utformning är anpassat för aktivitetsbaserade arbetsplatser, med flexibel möblering. Varje våningsplan har också en uppskattad gemensamhetsyta i ljusgården där personalen tar sin fika eller har spontana möten. Det fungerar även bra för tillfälligt arbete.
- Här kan ni teckna valfri avtalstid från 3 år upp till 5 år. Gym (actic) och parkeringsgarage finns i fastigheten bredvid. Ulriksdal har gott om restauranger i området, vilket uppskattas av både boende och företag. Många cyklar hit, men det går också bra att ta bilen då det finns många garageplatser i området. Väljer man kollektivtrafiken tar det endast 4-5 minuter att gå från Ulriksdals center till Pendeltågstation Ulriksdal.



Uthyrning i
andra hand





Pernilla Pettersson

Uthyrningsansvarig Peab Fastighet

+46 (0)70-690 51 83

pernilla.pettersson@peab.se

Malin Placht

Förvaltningschef

+46 (0)72-533 77 34

Malin.placht@peab.se