



Skala 1:1000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Väggkant
	Staket
	Häck
	Slänt
	Höjdkurva
	Träd
	Belysningsstolpe
	Industribyggnad
	Transformator

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

	Planområdesgränsen redovisas 3 m utanför området.
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

	Bilservice, ej bensinförsäljning
	Handel
	Industri
	Kontor

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

0:00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten

Dagvatten från parkeringsplatser, uppställnings- och körytor och därmed jämföriga ytor skall renas enligt av Tekniska nämnden, senast antagna riktlinjer innan anslutning av dagvattnet får ske till anvisad förbindelsepunkt.

Dagvatten från tak och annat naturligt dagvatten skall tas omhand separat från övrigt dagvatten. Dagvattenåtgärder skall utföras på sådant sätt att fastigheten inte avleder mer dagvatten än motsvarande maxflöde från den exploaterade fastigheten. Dagvattenåtgärden ska vara dimensionerade för ett tvåårsregn.

Grönytefaktor

Fastigheten skall uppnå en grönytefaktor på minst 0,3

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande

STÖRNINGSSKYDD

m₁ Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markprov skall tas och eventuella markföroreningar skall saneras innan bygglov/marklov beviljas

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Planavgift

Ingen planavgift tas ut vid bygglov/byggenmälan

Enkelt planförfarande

Detaljplan för
PALMBOHULT 2:6 och
del av fastigheten MOSÅS 1:111
i Mosjö-Täby församling
ÖREBRO kommun

Stadsbyggnad 2010-05-10

Ulf Nykvist
planchef

Per O. Wajlgren
planingenjör

Antagen av BN den 18 maj 2010
Laga kraft den 10 juni 2010

1880-P663