

Del av planen upphävd se akt 86:582

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR
DELAR AV
FALLETS OCH **LINGBO** BYAR
SKOGS SOCKEN
GÄVLEBORGS LÄN

UPPRÄTTAT 1953-1955 AV LÄNSARKITEKTKONTORET I GÄVLE

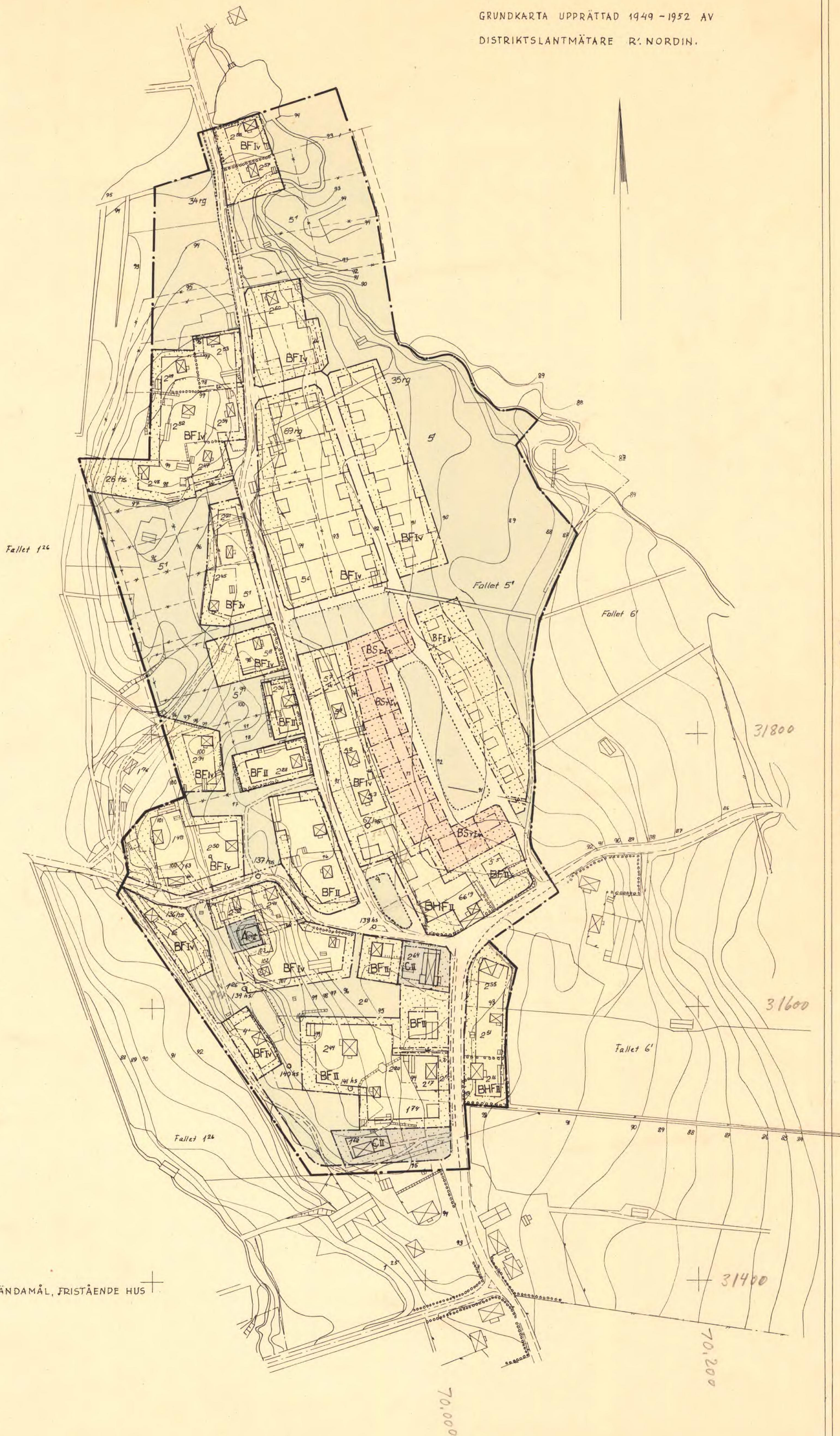
Per Haggström

LÄNSARKITEKT

Genom beslut denna dag, som jämlikt 150 §
3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft, har
länsstyrelsen i Gävleborgs län fastställt
den å denna karta angivna byggnadsplan; be-
tygar Gävle i landskansliet den 31 decem-
ber 1955.

På tjänstens vägnar:
Holger Sundberg

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 1949-1952 AV
DISTRIKTLANTMÄTARE R. NORDIN.



BYGGNADSPÅNEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR:

- BYGGNADSPÅNEGRÄNS
- VÄG - BYGGNADSMARKS - OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR:

- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- BHF BOSTADS - HANDELS - OCH HANTVERKSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- BS BOSTADSÄNDAMÅL, KEDJEHUS
- C SAMLINGSLOKALER OCH DYLIKT
- At VATTENTORN
- SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- FÖR UNDERJÖRDISKA LEDNINGAR
- II ANTAL VÅNINGAR
- IV ANTAL VÅNINGAR JÄMTE VINDSINREDNING

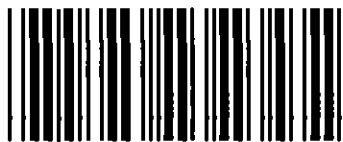
SKALA 1:2000

M 40 0 50 100 200 300 M.

Kopierat likhet med originalet betygas
Stockholm den 11/11 1955
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

Statens Reprodukationsanstalt
S. Embrink

Statens Reprodukationsanstalt 1955



Akt nr:

21-SKO-798

AU\$21-SKO-798

19^{3/12}55

Best. nr 798 nr 798

Byggnadsplan

för delar av

Fallets och Lingbo byar

i Skogs socken, Gävleborgs län.

Upprättad år 1953-55 av

Sven Haggbom

länsarkitekt

13 skrivna sidor, 1 plan karta.

Skog nr 798.

den - 9 JAN. 1956

Gävleborgs län
Överlantmäterikontor

IIIG2 38 55.

Länsstyrelsens i Gävleborgs
län resolution angående fastställ-
se av byggnadsplan för delar av
Fallets och Lingbo byar i Skogs kom-
mun; efter anslag given Gävle i
landskansliet den 31 december 1955.

Genom resolution den 29 oktober 1953 har länsstyrelsen
förordnat, att byggnadsplan skall upprättas för visst område
av Fallets by i Skogs kommun.

Byggnadsnämnden i Skogs kommun har nu anhållit om fast-
ställelse av ett å länsarkitektkontoret i Gävle upprättat för-
slag till byggnadsplan för delar av Fallets och Lingbo byar i
Skogs kommun. Förslaget har närmare angivits å en åren 1953 -
1955 upprättad karta med åtföljande beskrivning, varjämte till
detsamma fogats byggnadsplanebestämmelser.

Förslaget har varit utställt för granskning.

Länsarkitekten och överlantmätaren i länet ha tillstyrkt
fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen har tagit ärendet i övervägande och finner

Utan avgift.

Överlantmätaren i länet.

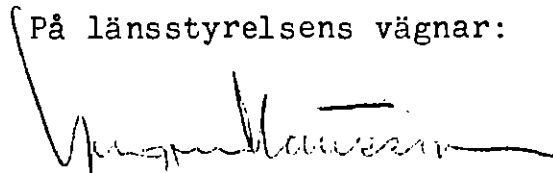
2

skäligt härigenom fastställa underställda förslaget till byggnadsplan jämte därtill hörande byggnadsplanebestämmelser.

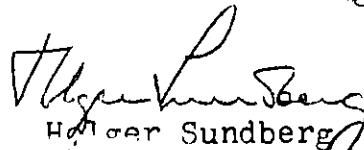
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta länsstyrelsens beslut ej föras.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:



Yngve Mattsson



Håger Sundberg

"B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för delar av Fallets och Lingbo byar i Skogs socken, Gävleborgs län. (Upprättat av länsarkitektkontoret i Gävle år 1953.)

Byggnadsverksamheten inom Lingbo har tidigare delvis reglerats enbart genom utomplansbestämmelser. Dylika bestämmelser fastställdes av länsstyrelsen den 11 september 1942.

Fastighetsbildningen har därjämte reglerats genom en av länsstyrelsen den 5 februari 1949 godkänd avstyckningsplan.

Ehuru några utredningar av generalplanekaraktär icke utförts för Skogs socken har man kunnat konstatera en viss bostadsbrist i Lingbo. Denna brist är särskilt kännbar för ett väster om järnvägen beläget industriföretag, Lingbo Snickerifabrik. Företaget, som under senare år utvidgats, är för sin drift givetvis beroende av att kunna skaffa bostäder åt sina arbetare. Behov av nya bostäder för andra kategorier av befolkningen finnes även.

Efter verkställda förundersökningar, i vilka såväl planmyndigheterna som de kommunala organen deltog, föreslogs att

4

ett område omfattande delar av Fallets och Lingbo byar skulle planläggas, för i huvudsak bostadsbebyggelse. Kommunen vidtog i samband härmed åtgärder för förvärv av den obebyggda marken. Området ligger nordväst om nuvarande allmänna vägen nr 272. Vägavståndet till det förut omnämnda industriföretaget utgör omkring 500 meter, till en projekterad ny skola omkring 350 meter och till Kyrkan omkring 500 meter. Vissa butiker finnas redan nu inom området.

De södra och västra delarna av området äro förut bebyggda med relativt gamla bostadshus.

Inom den östra delen av området finns ett 10-tal bostadshus av rätt sent datum. I övrigt är denna del obebyggd.

Marken består huvudsakligen av åkerjord och är med hänsyn till beskaffenhet, terrängförhållanden och möjligheter att ordna vatten- och avloppsledningar lämplig för bebyggelse.

Sedan fråga om byggnadsplans upprättande blivit väckt hölls inför länsstyrelsen författningsenligt sammanträde på orten.

Länsstyrelsen beslöt sedermera den 29 oktober 1953 att

5

byggnadsplan skulle upprättas för nu föreliggande planområde, som omfattar en areal av c:a 21 har.

Trafikleder m.m.

Genom områdets södra del leder allmänna vägen nr 272. Då vägens sträckning och balanslinje är olämplig, projekterar vägförvaltningen en helt ny väg sydost om planområdet. Den nya vägen kommer icke att beröra själva planområdet. På förslag av vägförvaltningen breddas nuvarande väg väster om fastigheterna 2⁵⁵, 2⁵¹ och 2¹⁶.

Inom området finnas för övrigt två samfälliga vägar, den ena ledande i nord-sydlig och den andra i öst-västlig riktning. Den förra har lämplig bredd och sträckning och kan utan olägenhet för planlösningen bibehållas. Den senare är smal och krokig, men måste likväl, med hänsyn till rådande fastighetsbildning och befintlig bebyggelse, i tämligen oförändrat skick ingå i planen. Med hänsyn till vinterväghållningen föreslås endast viss breddning av vägen.

Särskilda parkeringsplatser ha icke angivits men kunna utan svårighet utföras i anslutning till de parkområden, som

gränsa mot respektive vägar.

Särskilt område för motortrafiken anses icke erforderligt.

Allmänna byggnader m.m.

Område för allmänna byggnader erfordras icke inom planområdet, då kommunala lokaler finnas eller komma att inredas på annat håll.

Ny folkskola projekteras utanför planområdet några hundra meter österut.

Föreningslokaler och samlingssalar finnas i redan uppförda byggnader. Byggnadsplanebestämmelserna ha upprättats med hänsyn härtill.

Industri och småindustri.

Behov av mark för större eller mindre industriföretag anses icke föreligga.

Bebyggelse för bostads- och handelsändamål.

I södra delen av området omedelbart intill nuvarande landsvägen finns vissa butikslokaler.

För att tillgodose ett eventuellt ökat behov av dylika lokaler, har i planen strax nordväst om de befintliga butikerna

reserverats ytterligare mark för bostads- och handelsändamål. Enligt bestämmelserna äger byggnadsnämnden rätt att dessutom medgiva lokaler för hantverk. Bebyggelsen föreslås här grupperad kring ett mindre torg, vilket bl.a. möjliggör ordnandet av erforderliga parkeringsplatser.

Bebyggelse för enbart bostadsändamål.

Såsom tidigare nämnts är huvudparten av den befintliga bebyggelsen belägen inom planområdets västra och södra delar. Fastighetsbildningen är av gammalt datum och synes ha verkställts utan föregående planläggning. En mera planmässig reglering hade måhända nu varit önskvärd, men har likväl, framförallt av ekonomiska skäl, icke föreslagits. På grund av svårigheter att dra fram avloppsledningar till den ännu obebyggda marken inom denna del kan icke heller ny exploatering medgivas. Icke bebyggd mark mellan färdigbildade fastigheter har därför redovisats som parkområde.

Den erforderliga nybebyggelsen för enbart bostadsändamål har i planen förlagts till områdets östra del, där kommunen gått i författning om förvärv av viss mark inom Fallet 5¹.

8

Nybebyggelsen föreslås omfatta dels friliggande hus, dels s.k. kedjehus. Då behov av hyresmarknad icke anses föreligga ingår i planen icke någon mark för flerfamiljshus. Tillskottet av fristående hus blir 23 och av kedjehus 12, eller sammanlagt 35 nybyggnader, ett antal som beräknas svara mot behovet under den närmaste 15-års perioden.

Grönområden och lekplatser.

Grönområden av tillräcklig omfattning har reserverats inom olika delar av planen. Den sammanlagda arealen kan synas onödigt stor, men bör då observeras att östligaste delen av Fallet 5¹ samt obebyggd mark mellan befintlig bebyggelse i väster och söder av avloppstekniska skäl icke kan bebyggas. - Både nu nämnda och övriga grönområden kunna tjäna som rekreations- och lekplatser. Några särskilda kostnader i form av planteringar och dylikt synas dock icke behöva nedläggas annat än på grönområdet vid kedjehusbebyggelsen och på brandavskiljaren norr om denna bebyggelse.

Vattenförsörjning och avlopp.

Befintlig och föreslagen bebyggelse kommer att förses

med vatten- och avloppsnät i enlighet med ett av Kommunalbyggnadsbyrån i Stockholm upprättat förslag.

Fornminnen och kulturhistoriskt värdefulla byggnader.

Fornminnen och kulturhistoriskt värdefulla byggnader finnas icke inom planområdet.

Tidigare godkänd avstyckningsplan är avsedd att upphävas i samband med fastställelsen av byggnadsplaneförslaget.

Till förslaget höra byggnadsplanebestämmelser. I den mån icke annat anges i dessa bestämmelser gälla även föreskrifterna i 97 § byggnadsstadgan."

"B Y G G N A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R
tillhörande förslag till byggnadsplan för delar av Fallets
och Lingbo byar i Skogs kommun, Gävleborgs län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

a. Med B betecknad område får användas endast för bostads-

10
ändamål.

- b. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av lokaler för hantverk.
- c. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med At betecknat område får användas endast för vattentorn och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1.

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus

//
eller kedjehus.

Mom. 2.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m². Byggnadsnämnden må medgiva mindre areal, dock lägst 800 m², om ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret i dess helhet därigenom icke försvåras.

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS SAMT ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Mom. 1.

Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.

Mom. 2.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7.

VÅNINGSENTAL.

Mom. 1.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2.

Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,3, 5,3 och 7,2 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får i boningshus ej inredas flera än två lägenheter. I gårdshus får bostad icke inredas.

I den mån ej annat föreskrives i ovanstående bestämmelser gälla även föreskrifterna i 97 § byggnadsstadgan."

F Ö R T E C K N I N G

över fastigheter som ingå i område, för vilket länsstyrelsen den 31/12 1955 fastställt byggnadsplan. Arkivakt Skog nr 798.

Fallet: 1^{47,48,62,63,74,85,88,}
 2^{16,17,20,21,28,32,33,34,36,41,44,45,47,48,50,51,52,53,54,55,56,57,}
 2^{59,60,61,64,65}
 4¹
 5^{1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,22,}
 6¹
 10¹

Infört i jr juni 1956

G.E. koll. K.U.