



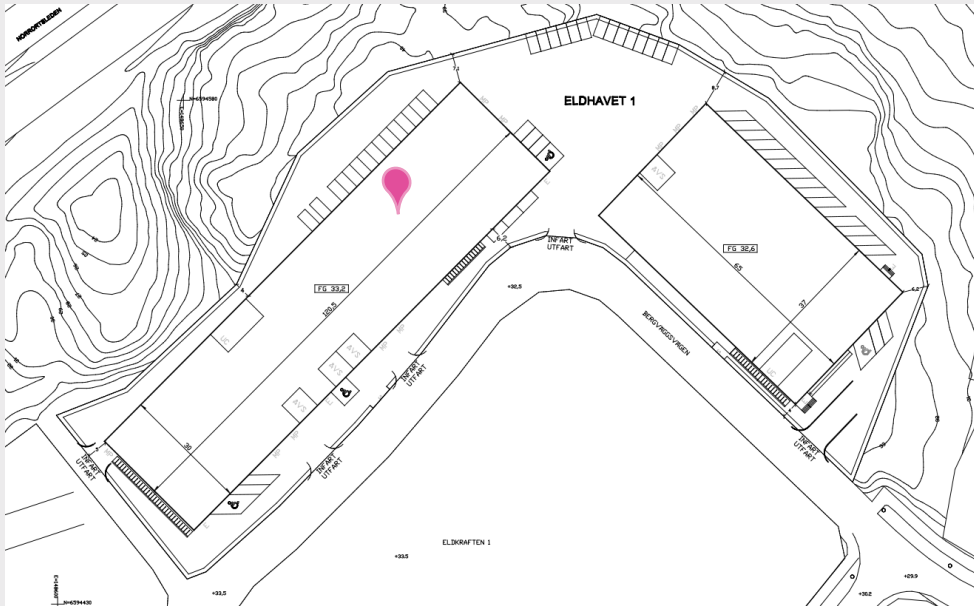
croisette.
REAL ESTATE PARTNER

Bergväggsvägen 17
Norrsätra, Sollentuna

Lokalen

Möjlighet för företag inom industri, lager och logistik som vill etablera sig Norrsätra, Sollentuna. Lokalen är utrustad med tillgång till höglager, entresol och markportar. Det finns det möjlighet att dela upp lokalen i tre mindre lokaler på 1080–1266 kvm. Planlösningen innebär att lagerutrymmen finns på det nedre planet medans kontor och personalutrymmen finns på plan 2. Hyresgästen har möjlighet att vara med och skapa anpassad planlösning som passar verksamheten bäst.

Fastighetskarta



Nyckelfakta

Adress	Bergväggsvägen 17	-
Område	Norrsätra	-
Lokalslag	Lager/logistik/industri/kontor	-
Yta	1080 - 5300 kvm	-
Byggnadsår	2023	-
Fastighetsbeteckning	Eldhavet 1	-
Markport	4x4,5 meter	-
Tillträde	Q1 2024	-
Miljöklassificering	Miljöbyggnad nivå Silver	-
Takhöjd	8 meter	-

Kontaktinformation

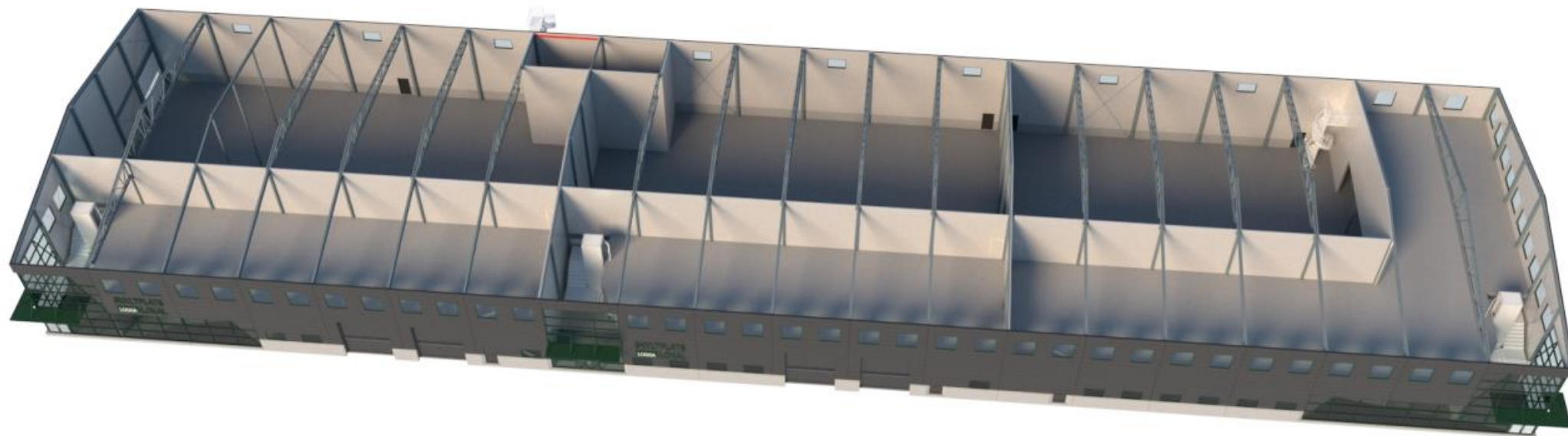
Emil Lötbon

Head of Leasing, Stockholm
Mobil: +46 (0) 728 85 30 85
Emil.lotbon@croisette.se

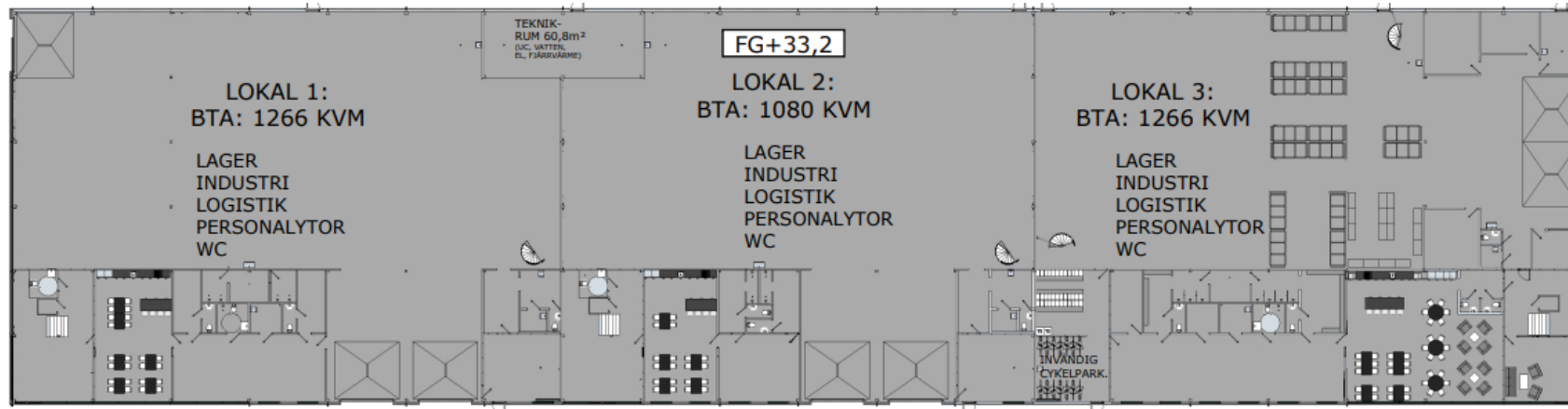
David Lundgren

Co-Head of Leasing, Stockholm
Mobil: +46 (0) 736 54 98 50
David.lundgren@croisette.se

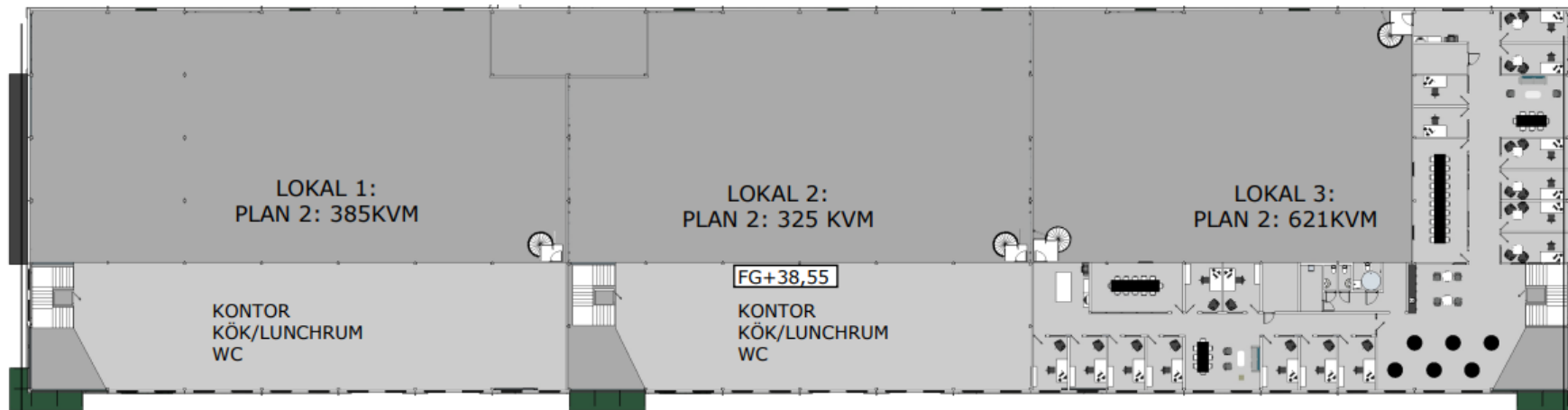
Ritning



Exempel på planlösning

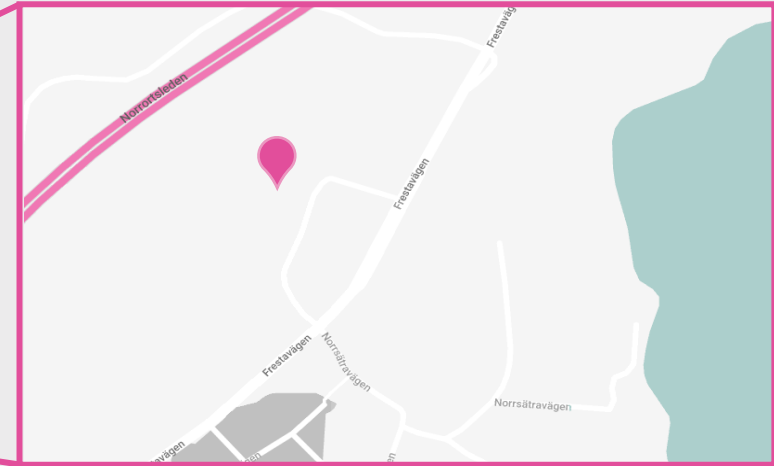
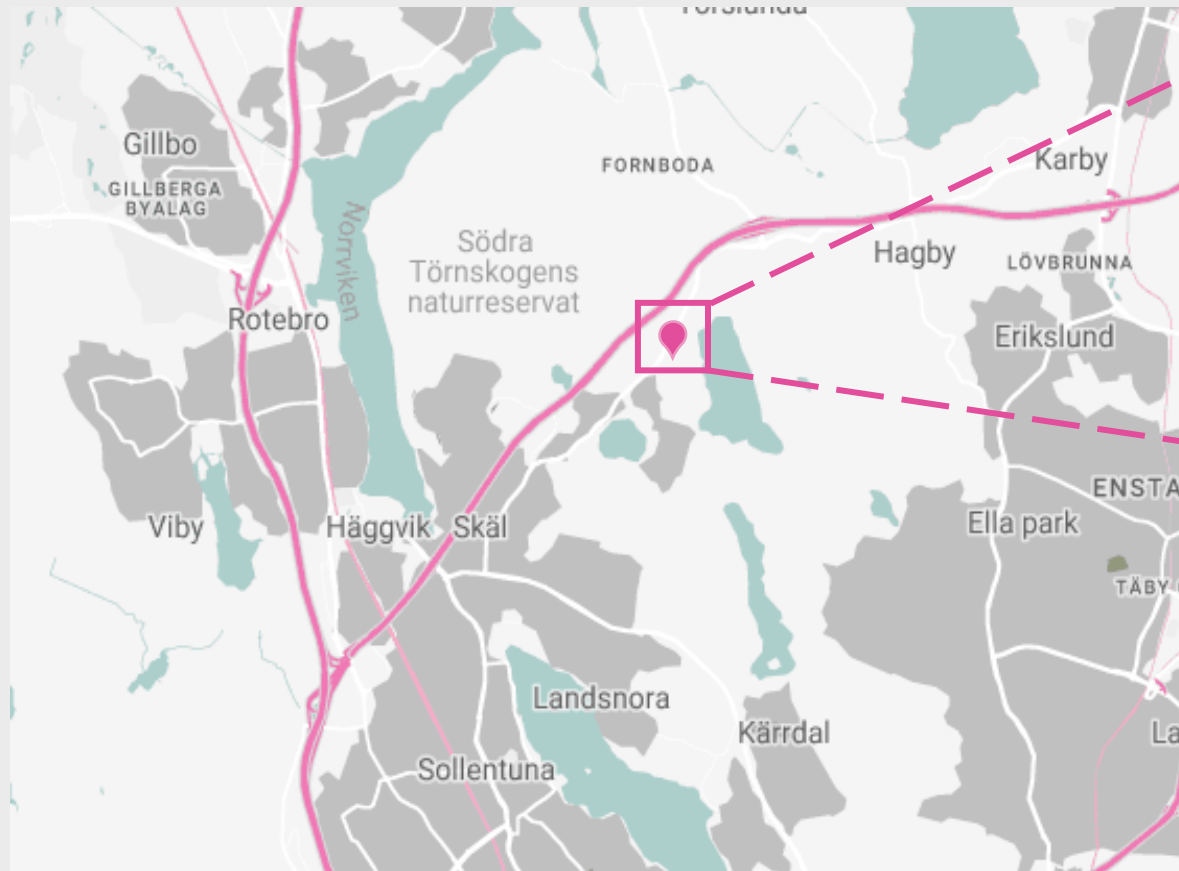


Plan 1



Plan 2

Lokaliseringskarta



Avståndstabell	
E4	4,5 km
Sollentuna Centrum	5 km
E18	10 km
Upplands Väsby	11 km
Stockholm City	20 km
Uppsala	55 km

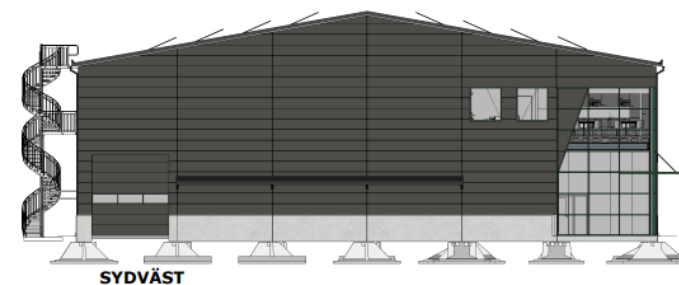
Området

Fastigheten ligger inom Väsjön i nordöstra Sollentuna. I Väsjön förbereds för omkring 4000 bostäder i form av flerbostadshus, stadsradhus och villor. Visionen är att Väsjön ska bli en småskalig, variationsrik och naturnära stadsmiljö med det aktiva livet i centrum. Det här läget är perfekt för företag som vill vara med och växa i Sollentuna då området är i ett tillväxtstadie.

Lokalen ligger ca 2 km från närmaste restaurang eller café och 4 km från Häggviks Handelsplats där all tänkbar service finns som ex ICA Maxi, Stora Coop & McDonalds. Ca 5 km bort ligger även Sollentuna Centrum med butiker och restauranger.

Kommunikationer

Beläget i Norrsätra, Sollentuna erbjuder området utmärkt tillgänglighet och närhet till viktiga transportvägar. Detta gör det bekvämt för er att hantera era logistikbehov smidigt och effektivt. Lokalen har närhet till E4 och E18 vilket gör det lättillgängligt med både lastbil och bil.



Kontaktinformation

Emil Lötbom

Head of Leasing, Stockholm
Mobil: +46 (0) 728 85 30 85
Emil.lotbom@croisette.se

David Lundgren

Co-Head of Leasing, Stockholm
Mobil: +46 (0) 736 54 98 50
David.lundgren@croisette.se



Emil Lötbom

Head of Leasing, Stockholm

Mobil: +46 (0) 728 85 30 85
E-post: emil.lotbom@croisette.se
Kontor: Sturegatan 32, 114 36 Stockholm



David Lundgren

Co-Head of Leasing, Stockholm

Mobil: +46 (0) 736 54 98 50
E-post: david.lundgren@croisette.se
Kontor: Sturegatan 32, 114 36 Stockholm

Croisettes lokalförmedling

Croisette arbetar för att förenkla matchningen mellan fastighetsägare och hyresgäster. Vi hanterar alla förekommande typer av kommersiella lokaler så som kontor, butiker, lager, industrier, kontorshotell med mera.

Croisette AB

Vxl: 040 15 19 17 | www.croisette.se | Adr: Propellergatan 2, 211 15 Malmö