



Nybyggd lager och logistikbyggnad -
I attraktiva Stockholm Syd

Framtiden finns i Stockholm Syd

Nästa stora lager och industriområde

Nu utvecklas Stockholmsregionens nästa stora lager- och logistikområde i Stockholm Syd. Här finns flera etablerade företag inom lager och logistik och flera är på intåg.

Närheten till de två europavägarna E4 och E20 och Södertälje Hamn gör området lätt att nå. Cirka 75 % av alla transporter söderifrån passerar i närheten av Stockholm syd vilket gör att det är ett optimalt logistikläge.

Stockholm C	45 km
Södertälje hamn	10 km
Strängnäs	35 km
Enköping	75 km





Pågående utveckling i Stockholm Syd

Etablera dig i Stockholms nya logistiska nav

Stockholm Syd/Almnäs

- Här finns möjlighet att hyra en fastighet för lager, logistik och industri om 500 - 3 200 m² i nybyggd lokal med 11,6 meter i takhöjd.
- Optimalt strategiskt läge med E4, E20 och närhet till Södertälje hamn.
- Stockholm Syd är det nya logistiknavet söder om Stockholm.
- 75% av alla transporter som kommer söder ifrån passerar i närheten av Stockholm Syd.
- Södertälje Hamn nås inom 10 minuter vilken har kapacitet att hantera cirka 40 000 containrar per år.
- Byggnationen av Förbifart Stockholm kommer att underlätta transport mellan södra och norra Stockholm. Sträckan mellan Kungens Kurva och Sollentuna beräknas ta cirka 15 minuter efter färdigställande.



Bli granne med:



”Hetaste logistikområdet i södra Stockholm.”



STOCKHOLM SYD
ALMNÄS



500 M² TILL 3 000 M²



E20
E4



SÖDERTÄLJE
HAMN



CLAES VIRGIN
CLAES@ANGERMANN.SE
+46 709 78 99 77

Strängnäs 45 km
Eskilstuna 70 km

Nykvarn

E20

Stockholm Syd

E20

Södertälje

Södertälje hamn 10 km
Stockholm 40 km



CATENA

SMEDBERG
LOGISTIK- &
INDUSTRIMARK



DB SCHENKER

LOGICENTERS
INTELLIGENT LOGISTICS FACILITIES OF SWEDEN



budbee

postnord

FASTIGHETEN

SVEALANDBANAN

STENDÖRREN

3.5 miljoner
människor

inom 1 h 30 min



I områdets hjärta så uppförs nu en flexibel lager och logistikbyggnad med inflytt under våren 2022.

Området Almnäs (Stockholm Syd) ligger mycket strategiskt utanför Södertälje cirka 30 minuter söder om centrala Stockholm.

Flexibilitet

En mycket flexibel byggnad med 11.6 meter fri takhöjd som kan anpassas efter hyresgästens behov.

Går att anpassa med många portar både markportar, lasthus och möjligt till 40 meter lång lastkaj. Lokalen tillåter lager, lättindustri, kontor eller centrumverksamhet.

Perfekt för till exempel e-handelsföretag som behöver lager och kontor samlat, eller grossistföretag med lagerförsäljning.

Attraktivt område

Områdets strategiska lokalisering vid porten till Stockholm ger effektiva distributionsvägar till Mälardalen och norra Sverige.

Vid en etablering i Stockholm Syd så nås nordens huvudstäder på ett tidsoptimalt sätt.

Området är under stark utveckling och både Schenker, Post Nord, Budbee och MTA etablerar sig i området. Även flera andra större e-handels och logistikföretag kommer etablera sig inom kort så som IKEA med nytt logistikcenter för sin e-handel.

Nyproducerad logistikbyggnad med hög teknisk standard

- Möjlighet att hyra nybyggd logistikbyggnad om 500 - 3 200 m².
- Tillträde våren år 2022.
- Hög teknisk standard.
- Möjlighet till flera lastportar i olika storlekar:
 - Portar i markplan
 - Portar vid lastkaj (ca 40 meter)

Fakta

Adress	Kaserngatan
Kommun	Södertälje
Område	Stockholm Syd/Almnäs
Byggår	2021/2022
Ytor	500 - 3 200 m ²
Antal parkeringar	Ca 30 - 35 st
Fri takhöjd	11,6 m
Antal portar	Ca 1-10
Entresolplan	Ca 200 m ²
Hiss	Ja
Oljeavskiljare	Ja
Stomme	Metall
Väggar	Metall
Stomme	Stål
Möjlig lastkaj	ja
Möjliga markportar	Ja
Möjlig lasthus	Ja
Fiber	Ja
Fjärrvärme	Ja

11,6 m

Fri takhöjd

500 - 3 200 m²

Möjlig uthyrningsbar area

Lager/logistik

Typ

God

Säkerhetsklass



Energieffektiv byggnad

Fastigheten



Fastigheten





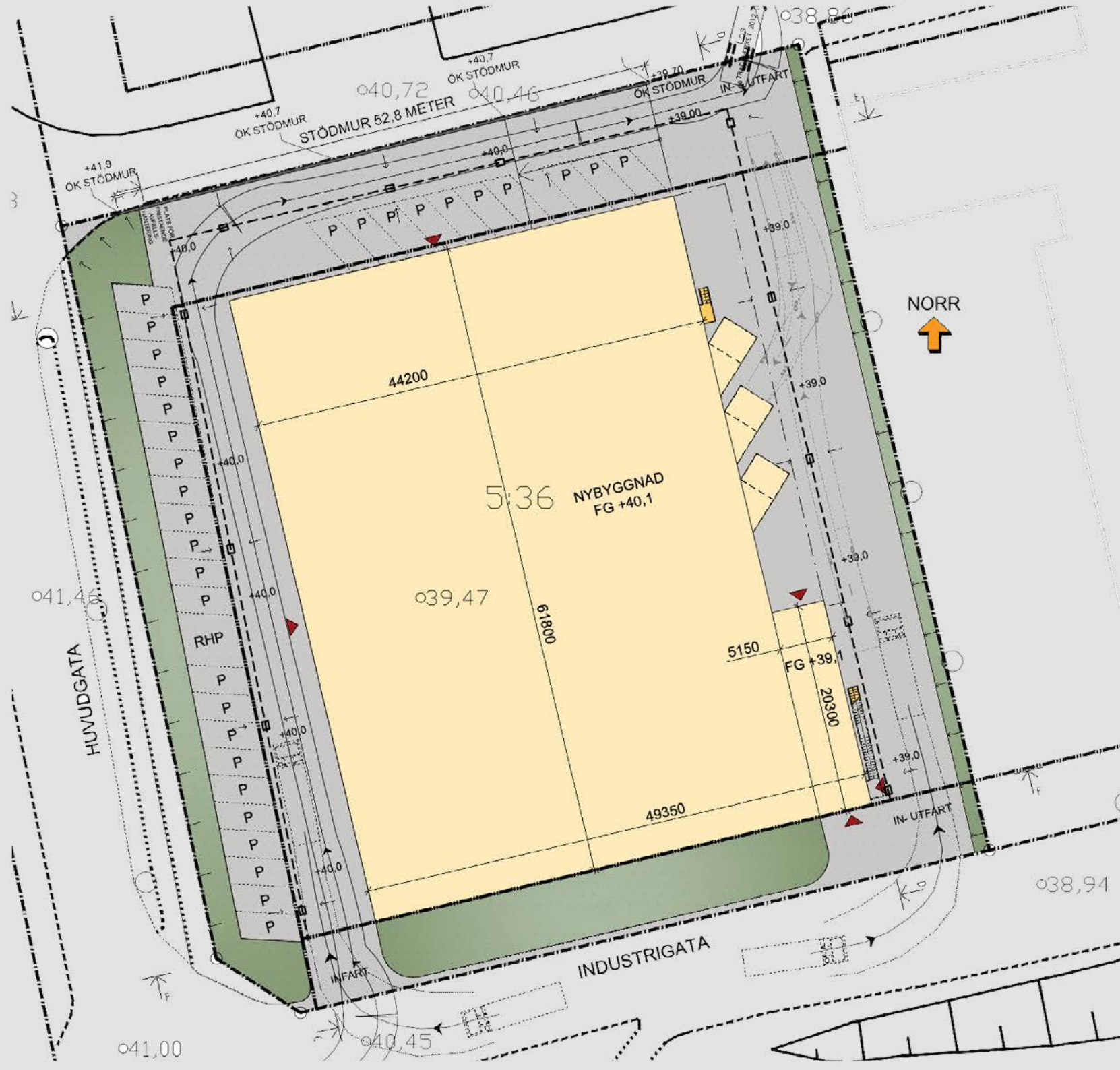
500 - 3 200 m²

Uthyrbara ytor



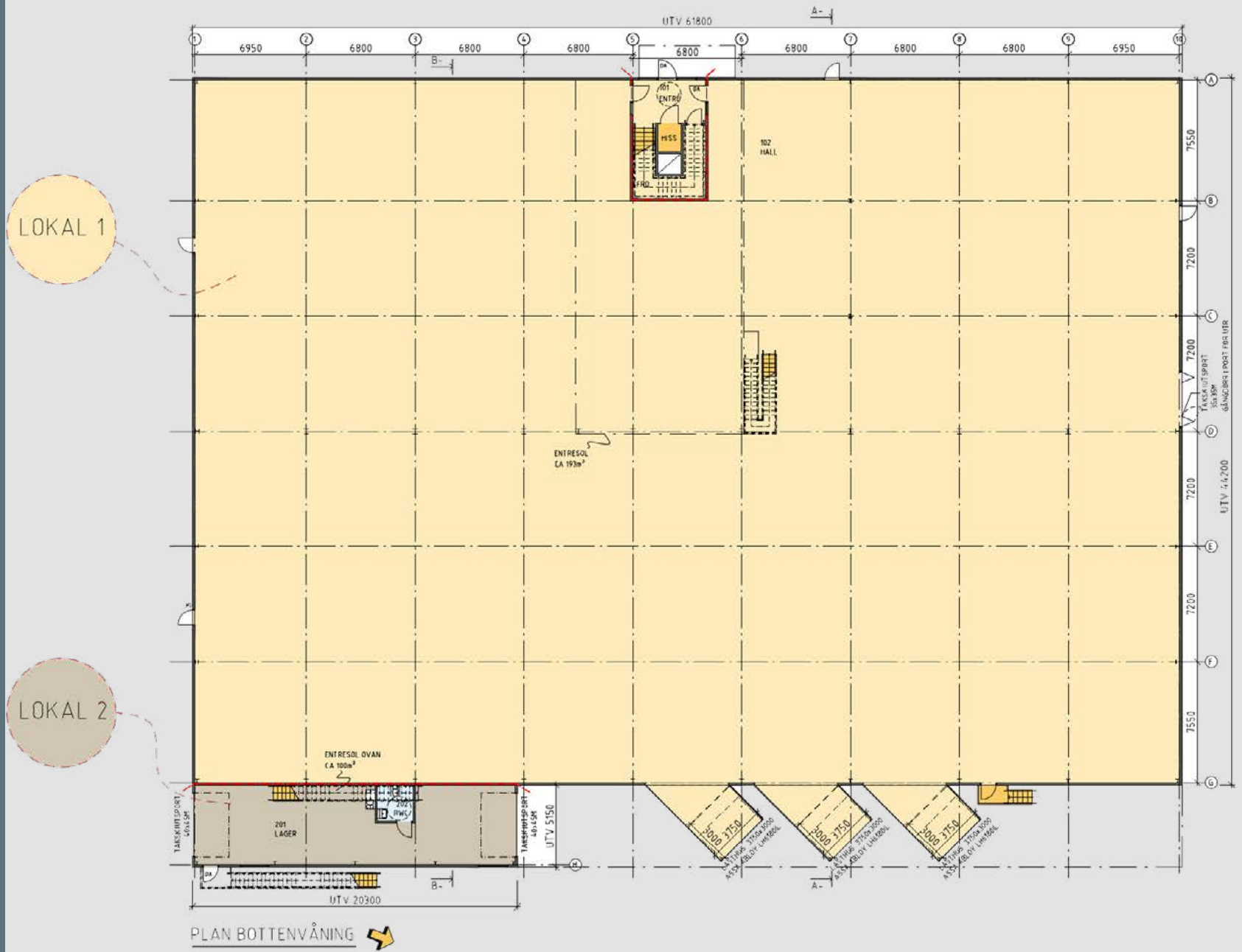
Exempelbilder

Planritning Översikt



Exempelskiss hela lokalen

Alternativ 1



Exempelskiss uppdelad på flera lokaler

Alternativ 2



Andra aktörer i området



Catena

CATENA

Catena förvärvade under år 2018 450 000 kvm mark.



Postnord

postnord

PostNord har tecknat ett 10-årigt hyresavtal med Peab Fastighetsutveckling avseende en nyproducerad logistikanläggning som byggs och utvecklas av Peab. Anläggningen omfattar ca 2 150 kvm logistikanläggning, samt en större markyta som iordningställs för ändamålet. PostNord flyttar in i de nya lokalerna under det andra kvartalet år 2022.



Schenker

DB
SCHENKER

Det internationella logistikföretaget Schenker etablerar transport- och logistikverksamhet i Stockholm syd. Ett intentionsavtal har ingåtts mellan Schenker och Södertälje kommun i syfte att fastställa företagets etablering i det växande logistikområdet Stockholm syd. Detta är den första stora logistiketableringen i området med en omfattning om 10 hektar.



Budbee

Logistikföretaget Budbee, som levererar paket till privatpersoner har etablerat sig i Stockholm Syd. Tillsammans med Evolv förvärvar de 16 600 kvadratmeter mark av Södertälje kommun på den norra delen av Almnäs, som tidigare använts som parkeringsplats, där de kommer att bygga en ny terminal som förväntas vara i drift slutet av år 2022.