

Kaserngatan 1

Almnäs, Södertälje

ALMNÄS 5:36

Lokalförslag

Lokalen

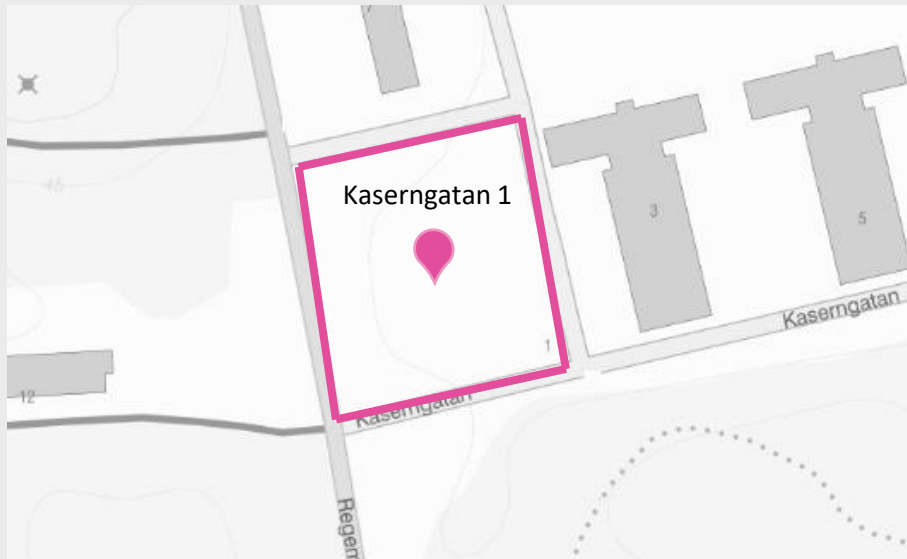
Etablera din verksamhet i nyproducerade lokaler om 3200 kvm. Det går även att dela upp lokalen i 1-3 mindre lokaler. Lokalen har en fri takhöjd om 11,6m och en entresol om ca 200 kvm med hiss.

Framsidan av byggnaden är i markplan och där finns även huvudentrén. Baksidan är gjord för lastkaj eller dockportar.

Detaljplanen tillåter verksamheter i form av lager, logistik, kontor och centrum för fastigheten. Lokalen är belägen endast 3 minuter ifrån motorväg E20.

Välkommen att kontakta oss för mer information eller visning!

Fastighetskarta



Nyckelfakta

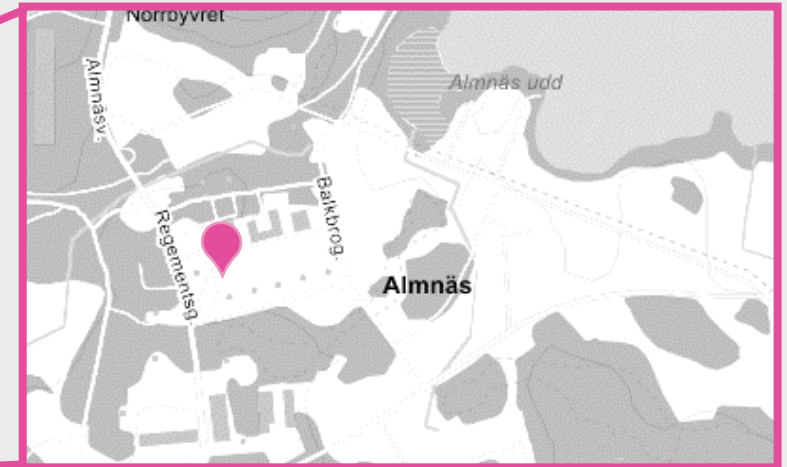
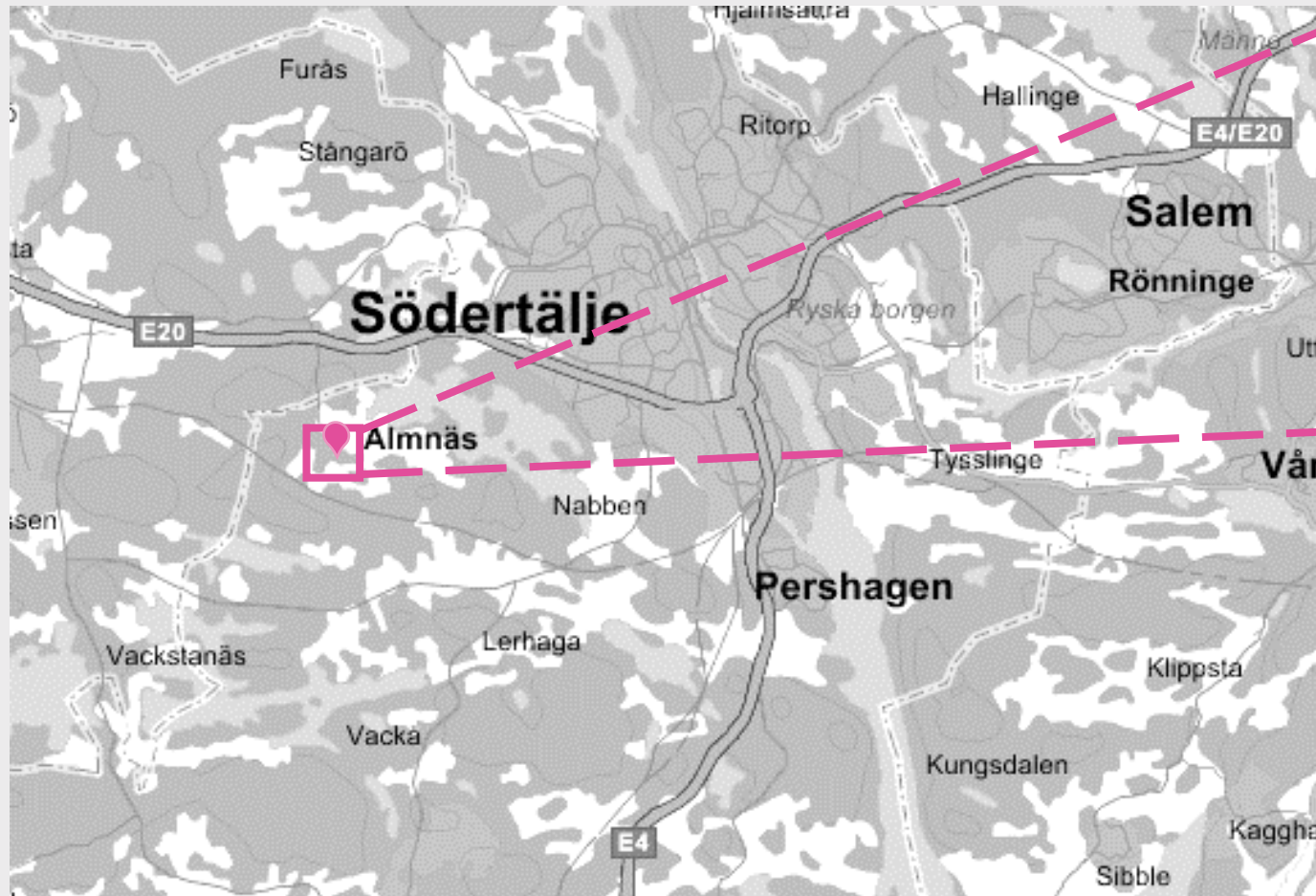
Kaserngatan 1, Södertälje	-
Lager-, logistik eller kontorslokal	-
3 200 kvm	-
11,6 meter takhöjd	-
30-35 parkeringsplatser	-
Tillträde: Maj 2023	-
Lastkaj & dockportar	-
Fastighetsbeteckning: ALMNÄS 5:36	-

Kontaktinformation

Emil Lötbom
Head of Leasing, Stockholm
Mobil: +46 (0) 728 85 30 85
Emil.lotbom@croisette.se



Lokaliseringskarta



Avståndstabell	
E20	2,5 km
E4	9,5 km
Södertälje	10 km
Länsväg 225	12,5 km
Stockholm City	45 km
Uppsala	111 km

Lokalen





Emil Lötbom

Head of leasing, Stockholm

Mobil: +46 (0) 728 85 30 85

E-post: emil.lotbom@croisette.se

Kontor: Sturegatan 32, 114 36 Stockholm



Croisettes lokalförmedling

Croisette arbetar för att förenkla matchningen mellan fastighetsägare och hyresgäster. Vi hanterar alla förekommande typer av kommersiella lokaler så som kontor, butiker, lager, industrier, kontorshotell med mera.

Croisette AB

Vxl: 040 15 19 17 | www.croisette.se | Adr: Propellergatan 2, 211 15 Malmö