



**FÖRUTSÄTTNING ENLIGT DETALJPLAN**

Tomtyta = 4 878m<sup>2</sup>  
 Max tillåten BYA = 50% av tomtyta vilket ger max 2 439m<sup>2</sup>  
 Max byggnadshöjd = 11m  
 Max tillåten hårdgjord yta = 75% av tomtyta vilket ger max 3 659m<sup>2</sup>  
 Träd ska planteras i tomtgräns med max avstånd på 10m

**SKISSFÖRSLAG KONTOR**

Total BYA = 1 780m<sup>2</sup>  
 Total BTA = 5 340m<sup>2</sup>  
 Total LOA = 5 010m<sup>2</sup>  
 Hårdgjord yta = 3 300m<sup>2</sup>