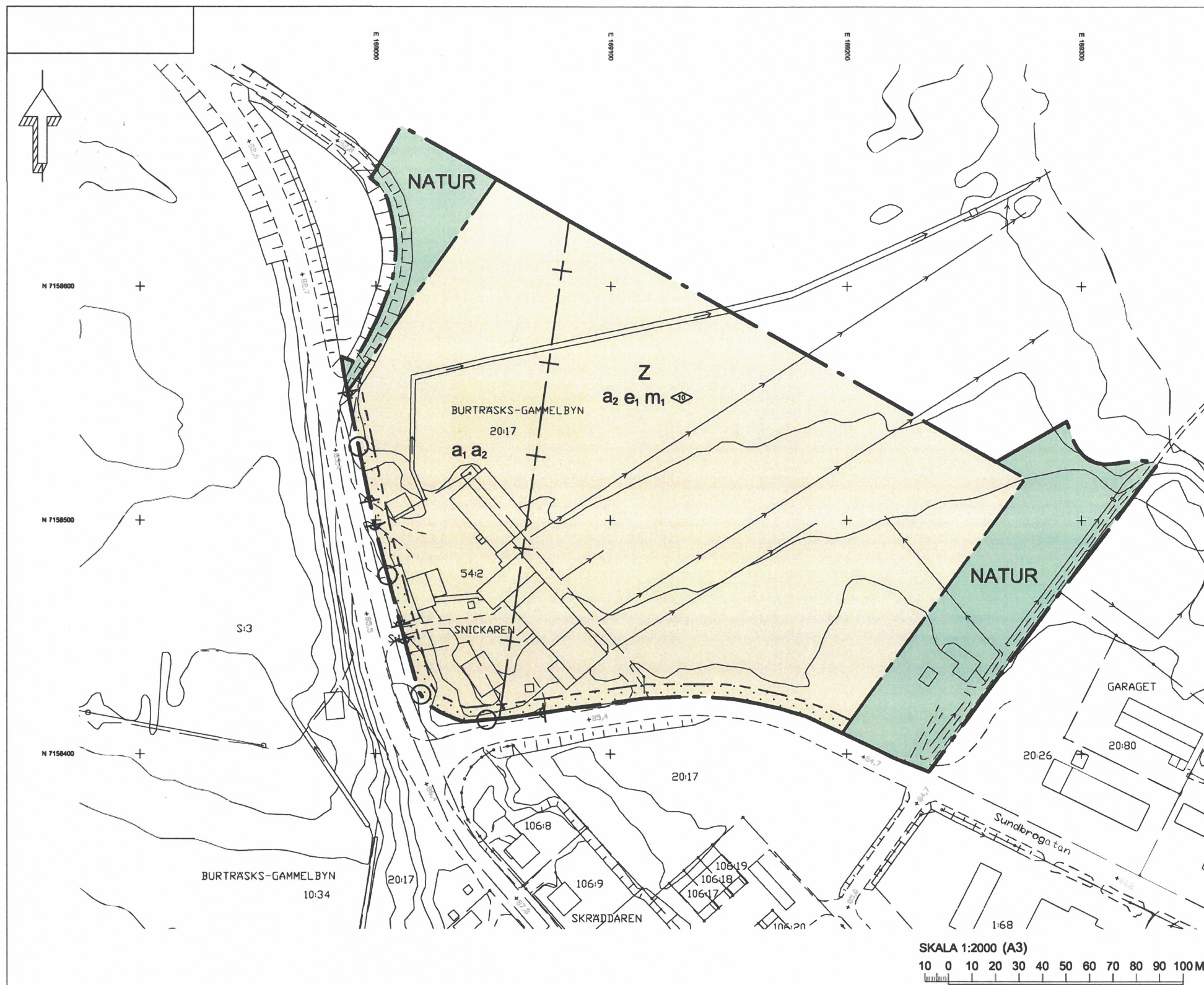




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartergräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- 00.0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt
- == Väg
- ~ Nivåkurvor
- Staket
- Häck
- Slänt

Grundkartan upprättad av lantmäteriavdelningen
Plan: SWEREF 99 20 15
Höjd: RH 2000

Antagen av Bygg- och miljönämnden 2020-02-26
Vunnit laga kraft 2020-03-20
Intygar:

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR Naturområde
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta utnyttjadegrad i byggnadsarea inom användningsområdet är 50%
- Marken får inte förses med byggnad
- 10 Högsta byggnadshöjd är 10 meter
- Stängsel och utfart
- Körbar förbindelse får inte anordnas
- Skydd mot störningar
- m₁ Sätillvida särskilt verksamhetstillstånd inte medger annat, får gällande riktvärden för buller, utsläpp till luft eller annat som omfattas av miljöbalken inte överskridas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Villkor för lov

a₂ Bygglov får inte ges för verksamhetsbyggnader förrän erforderliga bulleråtgärder har säkerställts

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

PLANKARTA

Detaljplan för

Burträsk-Gammelbyn 54:2 samt
del av Burträsk-Gammelbyn 20:17

inom tätorten Burträsk

Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad februari 2020

Harriet Wistemar
Kommunarkitekt

Rebecca Bohman
Fysisk planerare

Sara Israelsson
Planarkitekt Sweco

2482K-P2020/9