

SÖRGÅRDEN

FORSBY 8:1

GÄVLE KOMMUN

PRESENTATION; UNDERLAG DP
VOLYM, MATERIAL & INSPIRATION

2023.03.08





Sörgården

Projektet är utformat kring idékonceptet av en bondgård... en central huvudbyggnad ("mangårdsbyggnaden") som flankeras symmetriskt av två röda trälador ("ekonomi-byggnaderna"). Det blir ett lantligt boende i utkanten av Forsby, precis invid natur och vatten.

Byggnader och mellanrummen är omsorgsfullt utformade. Alla entréer vänder sig mot det centrala gårdsrummet i mitten... här är det nära till grannarna och möjlighet till en fin gemenskap. Det är en trevlig småskalighet, med solbelysta trädgårdar som omgärdas av staket och välklippta bokhäckar, smala gator och grusbelagda gångar. Parkeringar utförs i små enheter, för att inte störa helhetsintrycket, och även de ramas in med häckar. Byggnaderna utförs som passivhus och på takytorna installeras solceller. Regnvatten omhändertas lokalt.

I norra delen av tomten skapas en vacker och artrik naturpark med stigar ner till bäcken. Sittmöjlighet i vindskyddade solläge samt lekplats placeras här. Ängsväxter, träd och buskar (med ätbara frukter och bär) planteras för att öka den biologiska mångfalden och skapa bra habitat för pollinatörer (bi, humlor och andra insekter). Djurlivet underlättas med våtmarken i anslutning till översvämningsområdet. Faunadepå, insektshotell och fladdermöss-/fågelholkar installeras.

6 st LSS-lägenheter

16 bostäder

- 8 radhus i två plan (110-120 m²)
- 8 lgh, trygghetsboende (40-50 m²)

22 P-platser (varav 3 PRH)

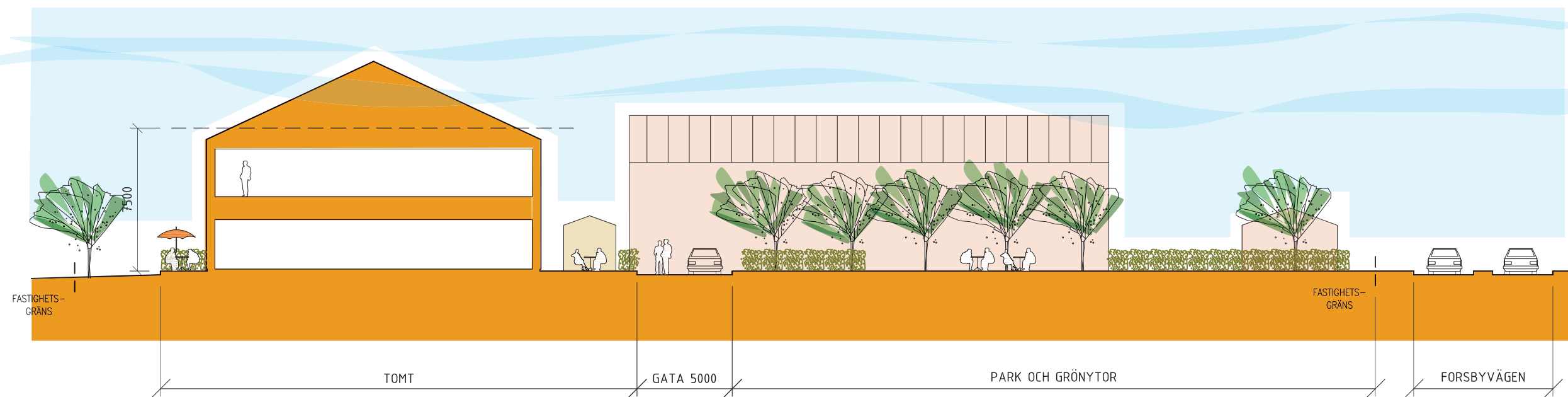
- 1,1 P/bostad
- 5 P för LSS

48 Cykel-P

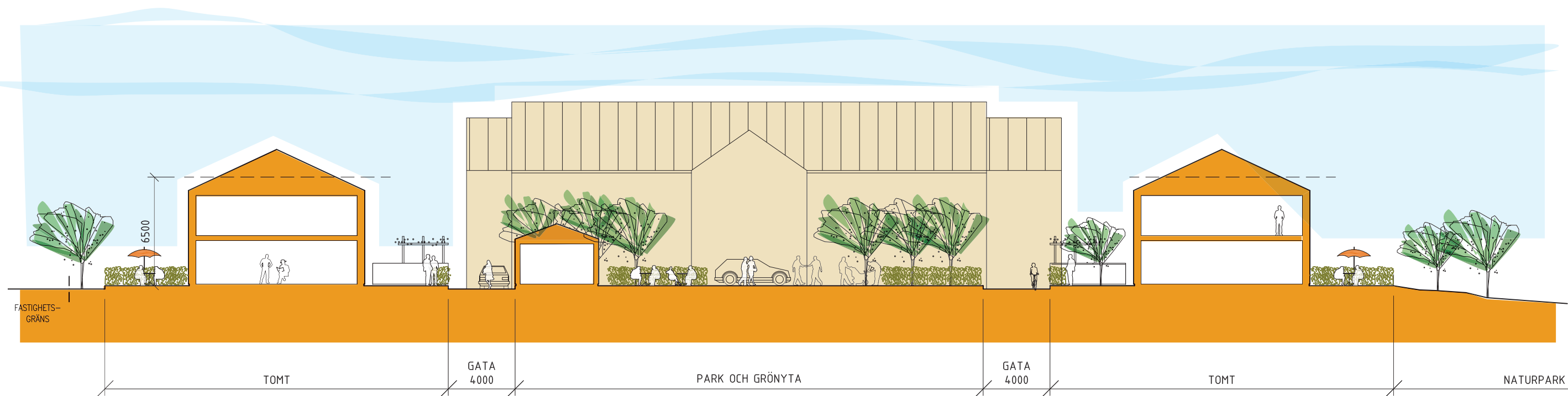
- 2,5 P/bostad (varav 2 st väderskyddat vid radhusentré)
- 8 för LSS (med plats för lådcyklar)

1:800

SITUATIONSPLAN

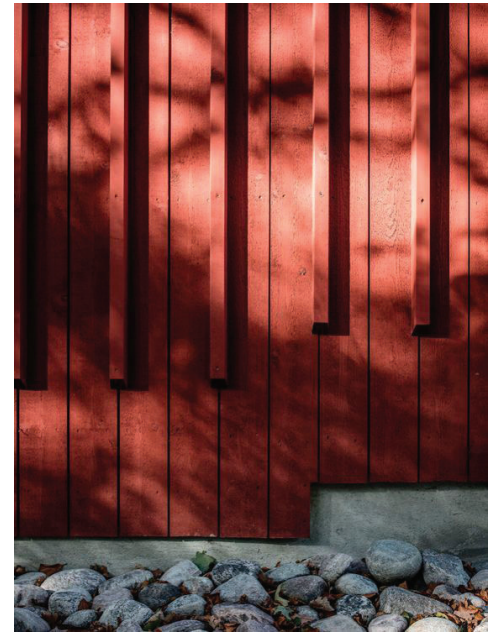


Sektion genom **LSS-boende/lgh SV-NÖ**



Sektion genom **radhus SÖ-NV**





"EKONOMIBYGGNADER"

2 våningar
6,5 m byggnadshöjd
20-25 graders takvinkel
Sadeltak med längsgåendenock
Takpapp eller plåttak (svart/rött)
Träfasad - faluröd

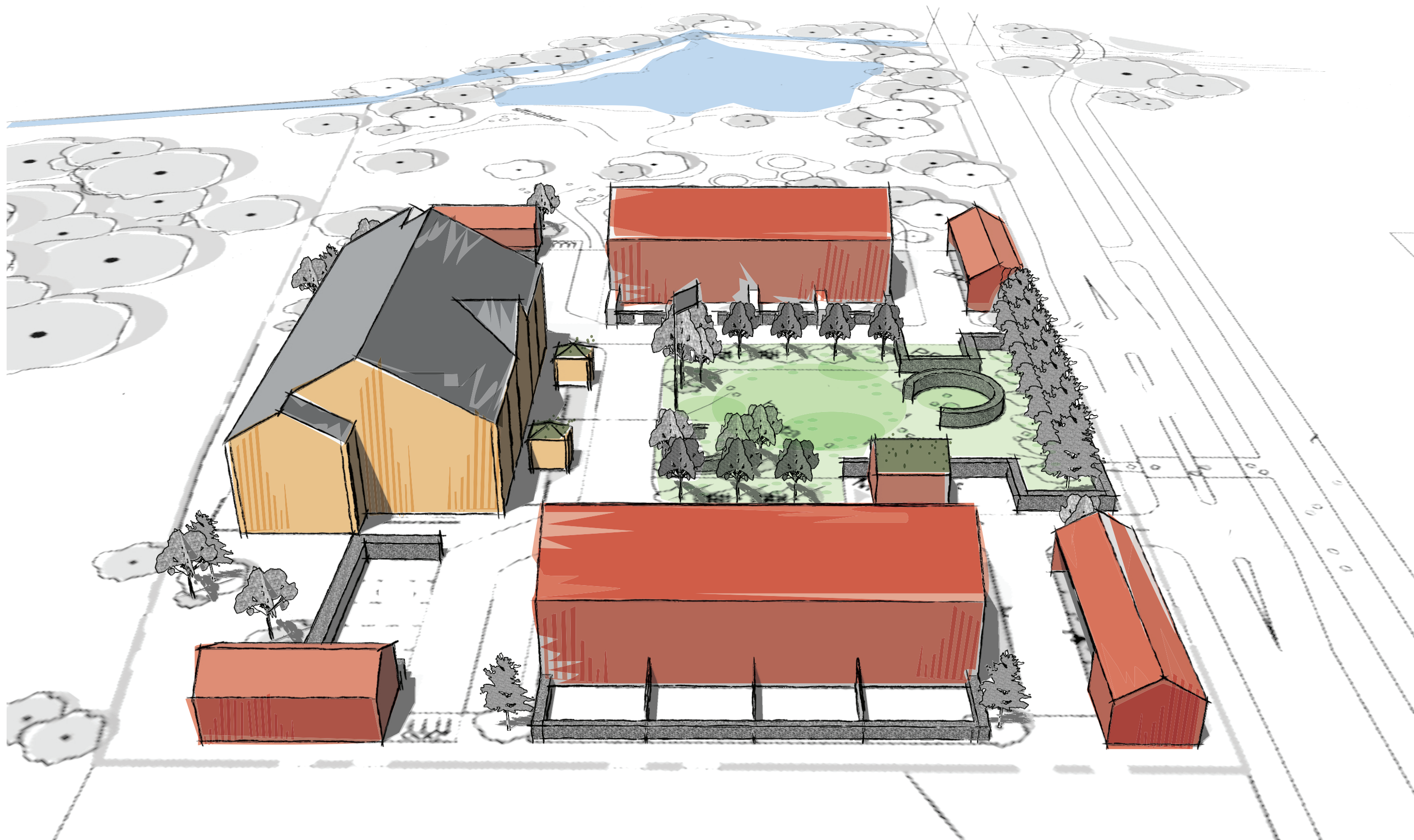
"MANGÅRDSBYGGNAD"

2 våningar
7,5 m byggnadshöjd
25-35 graders takvinkel
Sadeltak med längsgåendenock
Takpannor eller plåttak (svart/rött)
Övervägande träfasad
Jordtoner i gult, beige, brunt, grått



KOMPLEMENTBYGGNADER

1 våning
3 m byggnadshöjd
15-20 graders takvinkel
Sadeltak med längsgåendenock
Takpapp, plåttak eller vegetationstak
Tak - svart/rött
Träfasad - faluröd



3D-BILD
FRÅN SYDVÄST



3D-BILD
FRÅN NORDÖST