

| FASTIGHET | | | |
|---|---|--|---|
| Beteckning | Senaste ändringen i allmänna delen | Senaste ändringen i inskrivningsdelen | Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen |
| MALMÖ ÖDET 10 Nyckel: 120051069 UUID: 909a6a59-49d8-90ec-e040-ed8f66444c3f Distrikt: Möllevången Nr: 101116 | 1991-02-11 | 2021-04-19 13:50 | 2021-04-23 |

| ADRESS |
|--------------------------------|
| Idungsgatan 22 214 46 Malmö |

| LÄGE, KARTA | | | |
|---------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|
| Område | N (SWEREF 99 TM) | E (SWEREF 99 TM) | Registerkarta |
| 1 | 6161749.2 | 374737.6 | |

| AREAL | | | |
|---------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|
| Område | Totalareal | Därv landareal | Därv vattenareal |
| Totalt | 611 kvm | 611 kvm | 0 kvm |

| LAGFART | | | |
|--|--------------|---------------------------------------|--|
| Ägare | Andel | Inskrivningsdag | Akt |
| 559075-0963 ATPP Bostäder i Malmö AB C/O WE ADVOKATER HANTVERKARGATAN 26 112 21 STOCKHOLM Köp: 2016-09-05 Andel: 1/1 Köpeskilling: 6 300 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1 | 1/1 | 2016-09-06 | D-2016-00404967:1 |
| 19660620-2759 Nadarevic, Reko PRÄSTGATAN 4 LGH 1001 261 29 LANDSKRONA Beslut: Vilande Köp: 2019-07-29 Andel: 1/1 Köpeskilling: 4 000 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1 Lagfartsanmärkning: 2020-06-11 D-2020-00235613:1 Tvist Akt: D-2021-00158895:2 | | 2021-02-17 Nytt beslut: 2021-04-14 | D-2021-00158895:1 D-2021-00150157:1 |
| 19800628-9311 Jonsson, Daniel Tomas Kent STORA VARVSGATAN 24 C LGH 1104 211 11 MALMÖ LILLA VARVSGATAN 14 211 15 MALMÖ Beslut: Vilande Gåva: 2020-09-08 Andel: 1/1 Lagfartsanmärkning: 2020-10-29 D-2020-00452777:3 Tvist Akt: D-2021-00132400:2 | | 2021-03-31 | D-2021-00132400:1 |

| TIDIGARE ÄGARE | | | |
|--|------------------------|-------------------|----------|
| Tidigare lagfarna ägare | Inskrivningsdag | Akt | |
| 556823-1707 Energi Innovativ Fastighetsutveckling Sverige AB BOX 326 116 44 STOCKHOLM Köp: 2016-06-07 Andel: 1/1 Köpeskilling: 6 300 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1 | 2016-07-11 | D-2016-00324263:1 | |
| 19710202-3988 Lindström, Ewa Anneli KOCKUMSVÄGEN 10 232 52 ÅKARP Köp: 2011-12-01 Andel: 1/2 Köpeskilling: 4 570 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2 | 2011-12-02 | | 11/24494 |
| 19731103-0014 Lindström, Lars Thomas KOCKUMSVÄGEN 10 232 52 ÅKARP Köp: 2011-12-01 Andel: 1/2 Köpeskilling: 4 570 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2 | 2011-12-02 | | 11/24495 |
| 19511126-1318 Asztalos, Bela BANÉRSGATAN 10 A LGH 1202 211 48 MALMÖ Köp: 2005-12-29 Andel: 1/2 Köpeskilling: 2 300 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2 | 2006-01-05 | | 06/929 |
| 19500917-2221 | 2006-01-05 | | 06/930 |

TIDIGARE ÄGARE

Asztalos, Clara
 BANÉRSGATAN 10 A LGH 1202
 211 48 MALMÖ
 Köp: 2005-12-29 Andel: 1/2
 Köpeskillning: 2 300 000 SEK Avser hela fastigheten
 Överlåten andel: 1/2

19230804-4516 61/323

Pålsson, Kjell Arvid
 Köp: 1961-03-01 Andel: 1/2
 Ingen köpeskillning redovisad.
 Överlåten andel: 1/2

19270917-4318 61/323A

Carlsson, Karl Gunnar Andel: 1/2
 Inskrivningsdag: 1988-04-11
 Köp: 1961-03-01 Andel: 1/2
 Ingen köpeskillning redovisad.
 Överlåten andel: 1/1

TIDIGARE BETECKNING

| Beteckning | Omregistreringsdatum | Akt |
|---------------------------|----------------------|--------------|
| M-MALMÖ SOFIELUND STG:174 | 1982-03-01 | 1280K-1/1982 |

ANTECKNINGAR

| Innehåll | Inskrivningsdag | Akt |
|---|-----------------|-------------------|
| Utmätning Utmätning 2020-05-05 4 800 000 SEK jämte ränta och kostnader (T 2963-20) | 2020-05-06 | D-2020-00178622:1 |

INTECKNINGAR

Totalt antal inteckningar: 10
 Totalt belopp: 4 800 000 SEK

| Nr | Information | Belopp | Inskrivningsdag | Akt |
|----|---|---------------|-----------------|-------------------|
| 1 | Datapantbrev Anmärkning: LMV 96/3709 | 240 000 SEK | 1991-04-15 | 91/11366 |
| 2 | Datapantbrev | 65 000 SEK | 1991-04-15 | 91/11368 |
| 3 | Datapantbrev | 1 995 000 SEK | 2006-01-05 | 06/931 |
| 4 | Datapantbrev | 300 000 SEK | 2006-07-13 | 06/25285 |
| 5 | Datapantbrev | 400 000 SEK | 2008-02-06 | 08/3217 |
| 6 | Datapantbrev | 142 000 SEK | 2011-07-04 | 11/13105 |
| 7 | Datapantbrev | 233 000 SEK | 2011-12-02 | 11/24496 |
| 8 | Datapantbrev | 450 000 SEK | 2011-12-02 | 11/24497 |
| 9 | Datapantbrev | 400 000 SEK | 2013-10-01 | 13/17310 |
| 10 | Datapantbrev | 575 000 SEK | 2016-07-11 | D-2016-00343502:1 |

PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR

| Planer | Datum | Akt |
|-----------|---|------------|
| Stadsplan | 1929-05-16 Senast ajouurföring: 2020-03-30 | 1280K-PL75 |

Delområde som avser anmärkning genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

TAXERINGSINFORMATON

| Taxeringsenhet | Taxeringsår |
|---|-------------|
| HYRESHUSENHET, BOSTÄDER OCH LOKALER (321) 137239-4 | 2019 |

Taxeringsdel som utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

| Taxvärde | Taxvärde byggnad | Taxvärde mark | Areal |
|---------------|------------------|---------------|---------|
| 3 051 000 SEK | 1 851 000 SEK | 1 200 000 SEK | 625 kvm |

Värderingsenhet hyreshusmark för bostäder 80499257

| Taxvärde | Riktvärdeområde | Justeringsorsak |
|--------------|--------------------|-----------------|
| 752 000 SEK | 1280010 | |
| Yta byggrätt | Riktvärde byggrätt | |
| 188 kvm | 4000 SEK/kvm | |

Värderingsenhet hyreshusmark för lokaler 80500257

| Taxvärde | Riktvärdeområde | Justeringsorsak |
|--------------|--------------------|-----------------|
| 448 000 SEK | 1280010 | |
| Yta byggrätt | Riktvärde byggrätt | |
| 264 kvm | 1700 SEK/kvm | |

Värderingsenhet hyreshusbyggnad för bostäder 82039257

| Id hyresmark: 80499257 | Riktvärdeområde | Justeringsorsak |
|-------------------------|-----------------|-----------------|
| Taxvärde 709 000 SEK | 1280010 | |
| Värdeår | Nybyggnadsår | Tillbyggnadsår |
| 1950 | 1929 | 2006 |
| Bostadsyta | Under byggnad | Hyra |
| 100 kvm | Nej | 102 000 SEK/år |

Värderingsenhet hyreshusbyggnad för lokaler 80498257

| Id hyresmark: 80500257 | Riktvärdeområde | Justeringsorsak |
|---------------------------|-----------------|-----------------|
| Taxvärde 1 142 000 SEK | 1280010 | |
| Värdeår | Nybyggnadsår | Tillbyggnadsår |
| 1950 | 1929 | 2006 |
| Lokalyta | Under byggnad | Hyra |
| 270 kvm | Nej | 263 000 SEK/år |

ÅTGÄRDER

| Fastighetsrättsliga åtgärder | Datum | Akt |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| Beslut om fastighetsindelning | 1927-04-12 | |
| Fastighetsbestämning | 1985-10-25 | 1280K-95/1985 |
| Tekniska åtgärder | Datum | Akt |
| Arealutredning | | 1280K-DIV69/1971 |