



Svensk Areamätning AB

2022-08-31

Kv Bredgården1:9, Järfälla areor AREAMÄTNING-Sammanställning

kontroll har utförts på plats

2022-08-29

Area anges i kvadratmeter.

Beteckningar enl SS 021554:2020

BRA betecknar Bruksarea

LOA betecknar Lokalarea

ÖVA betecknar övrig area

ÖVAd betecknar Övrig area drift

ÖVAk betecknar Övrig area kommunikation

OPA betecknar Öppenarea

Plan	Beteckning	LOA	ÖVAd	ÖVAk
0	Verkstad /Lager	175	30	10

Plan	Beteckning	LOA	ÖVAd	ÖVAk
1	Kontor	300		10
	Verkstad /Lager	1071	14	7
	Kallager	86		
SUMMA		1457	14	17

2		LOA	ÖVAd	ÖVAk
	Verkstad /Lager	152	45	11

TOTALT		1784	89	38
--------	--	------	----	----

Utöver detta finns även 2 st lagertält på området och ett större skärmtak invid huvudbyggnaden

		LOA	OPA
Tält 1	Lager	271	
Tält 2	Lager	360	
Skärmtak	Lager		99

Se även bif illustrationer

Magnus Gramstrup-Christensen, Arkitekt

Medlem i **SIS** Swedish Institute for Standards

Svensk
Areamätning AB

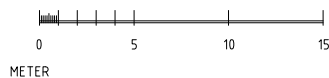
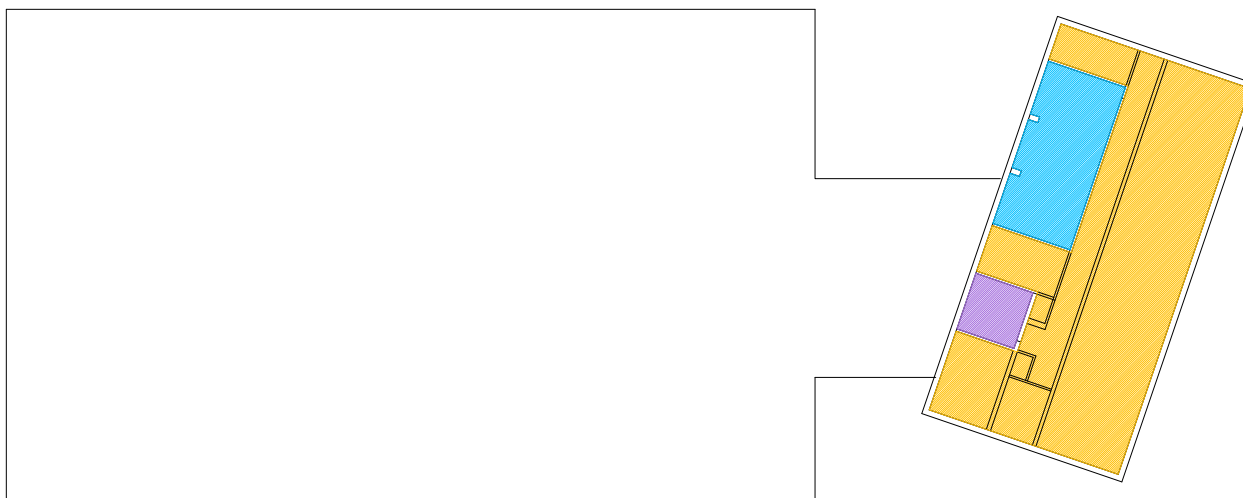
Bellmansgatan 14A
SE-118 20 Stockholm

www.svenskarea.se
info@svenskarea.se

Telefon 08-440 00 33
Säte Stockholm

Org nr 556468-1590
VAT SE556468159001

BG 5109-8861
PG 83 26 56-3



Verkstad/ lager 175 m² LOA
 Undercentral 30 m² ÖVAd
 Trappa 10 m² ÖVak

AREAILLUSTRATION



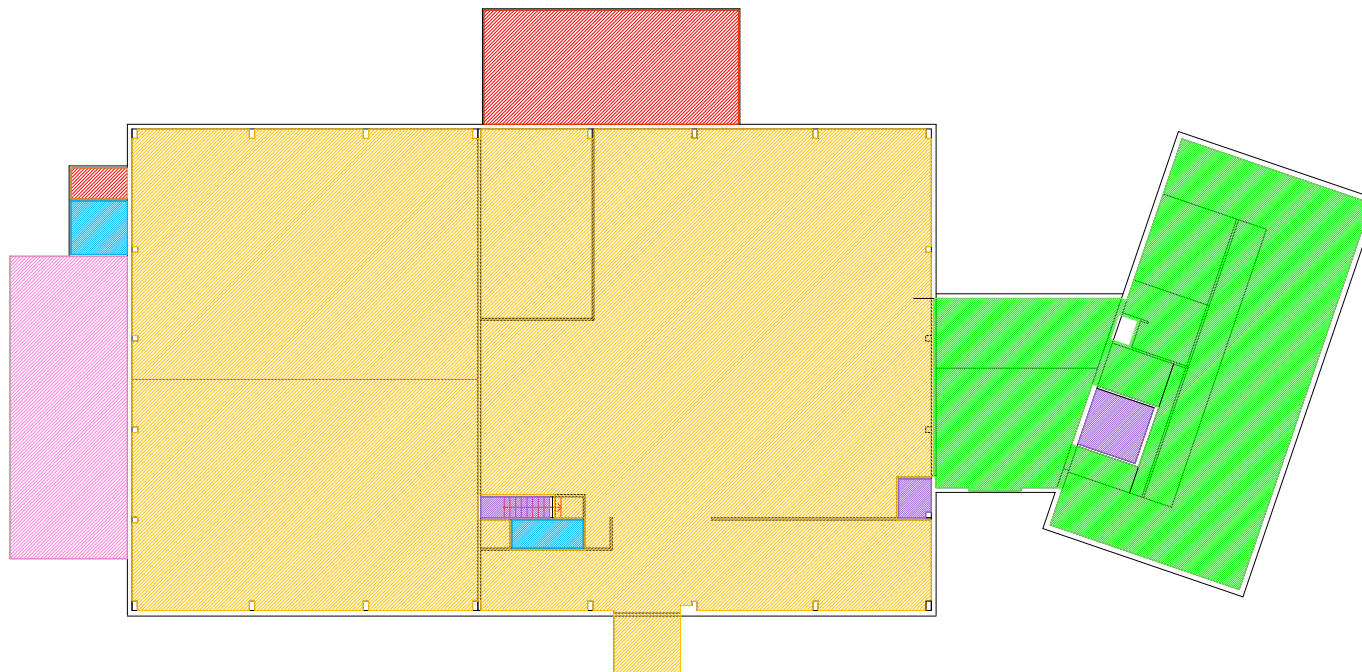
Svensk Areamätning AB

Bellmansgatan 14A, 118 20 Stockholm, tel 08-44 000 33

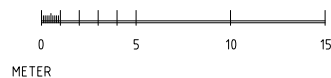
DATUM	SKALA	Upprättad av
2022-08-30	1:400(A4)	M Gramstrup

Kv BREDGÅRDEN 1:9
 Enköpingsvägen 150, JÄRFÄLLA
 PLAN 0 Nedre plan

KONTRAKTSNR:
 Lokaler för ITEX



Kontor		300 m ² LOA
Verkstad/ lager		1071 m ² LOA
Kallager		86 m ² LOA
Drift		14 m ² ÖVAd
Trappa		17 m ² ÖVak



AREAILLUSTRATION



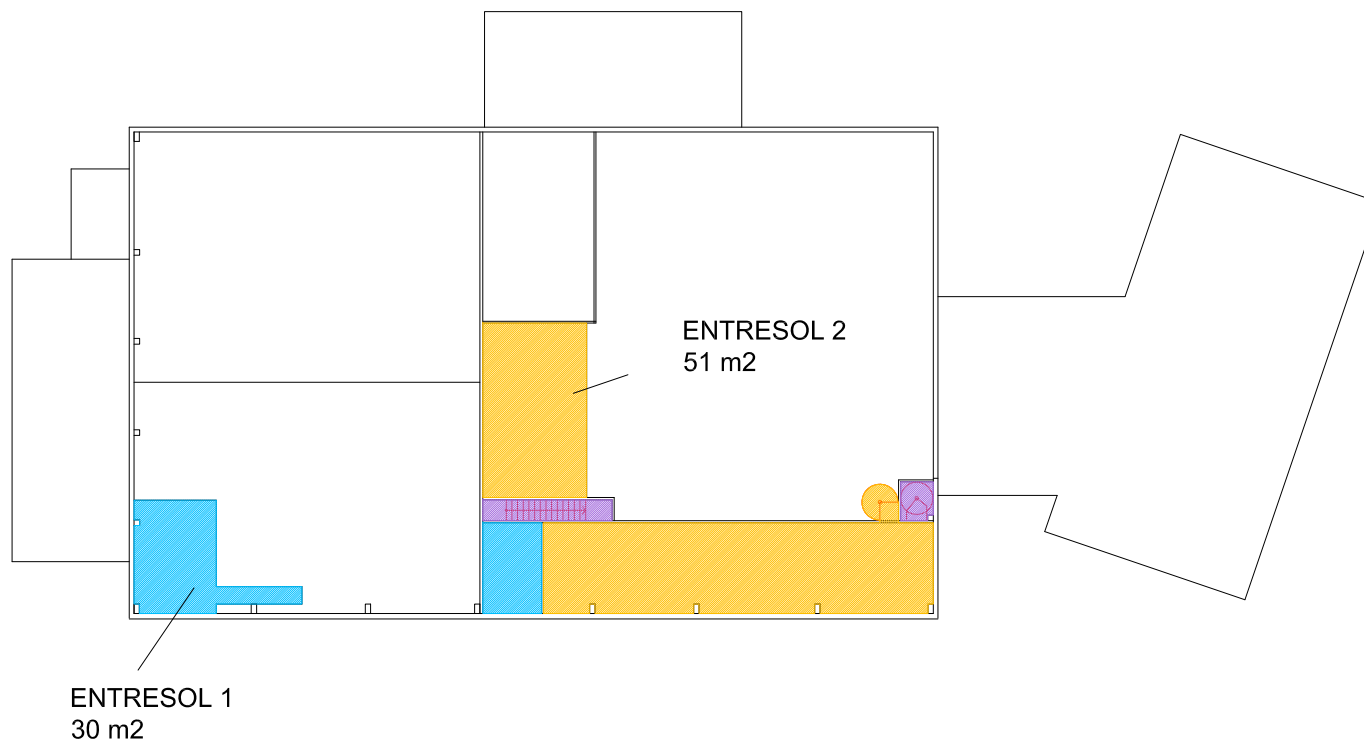
Svensk Areamätning AB

Bellmansgatan 14A, 118 20 Stockholm, tel 08-44 000 33

DATUM	SKALA	Upprättad av
2022-08-30	1:400(A4)	M Gramstrup

Kv BREDGÅRDEN 1:9
Enköpingsvägen 150, JÄRFÄLLA
PLAN 1 Bottenvåning

KONTRAKTSNR:
Lokaler för ITEX



AREAILLUSTRATION



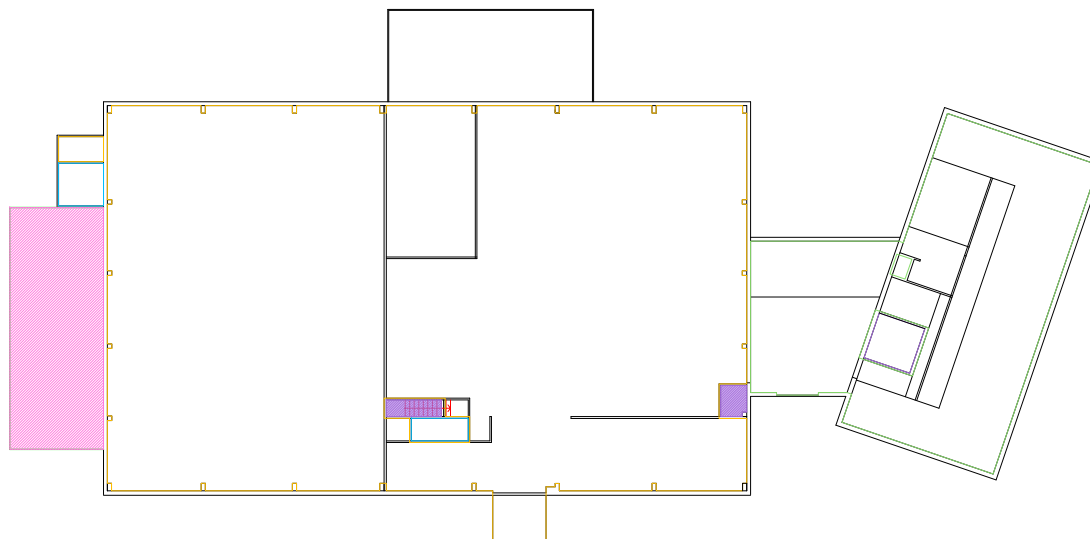
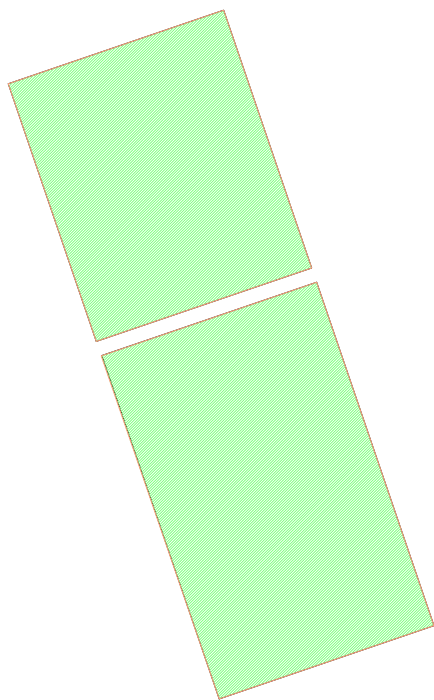
Svensk Areamätning AB

Bellmansgatan 14A, 118 20 Stockholm, tel 08-44 000 33

DATUM	SKALA	Upprättad av
2022-08-30	1:400(A4)	M Gramstrup

Kv BREDGÅRDEN 1:9
Enköpingsvägen 150, JÄRFÄLLA
PLAN 2 Entresolplan

KONTRAKTSNR:
Lokaler för ITEX



AREAILLUSTRATION



Svensk Areamätning AB

Bellmansgatan 14A, 118 20 Stockholm, tel 08-44 000 33

DATUM	SKALA	Upprättad av
2022-08-30	1:400(A4)	M Gramstrup

Kv BREDGÅRDEN 1:9
Enköpingsvägen 150, JÄRFÄLLA
Lagertält och Skärmtak

KONTRAKTSNR:
Lokaler för ITEX

Lagertält

Skärmtak



271 m² LOA



99 m² OPA

