

NEW PROPERTY



Uthyrning av nybyggda lokaler i Hagastaden

RESTAURANG



2023



HAGASTADEN

Området

Där Stockholm och Solna möts växer just nu en ny stadsdel upp, Hagastaden. Den nya stadsdelen ska vara klar år 2030 med 6 000 nya bostäder, 50 000 arbetsplatser och redan år 2028 öppnar Hagastadens tunnelbana i området. Tanken är att norra Hagastaden ska integreras med innerstaden och att den östra delen ska skifta fokus från ett trafiktätt område och istället bjuda in med lummig grönska och parker, bland annat löper Norra Stationsparken, Stockholms största parksatsning.

Bebyggelse

Hagastaden blir en modern, tät och ny del av Stockholms innerstad, med en arkitektur som sticker ut. Här har till exempel Stockholms högsta bostadshus, på 125 respektive 110 meter byggts, som markerar en gräns mellan den äldre bebyggelsen i Vasastan och den nya i Hagastaden. Här uppförs också ett av världens största trähusprojekt i innerstadsmiljö. I Hagastaden samsas bostäder med kontor, som i de flesta fall har koppling till områdets life science-profil, invid Karolinska Institutet. Alla hus får bottenvåningar som rymmer publika lokaer, så som butiker och restauranger. Området kommer att ha liv och rörelse både dag- och kvällstid.

Framtidens boende

När Hagastaden står klart, 2030, ska den nya stadsdelen vara ett väletablerat område med goda kommunikationer, ett rikt utbud av butiker och service, och med de bästa förutsättningarna för att du ska kunna leva ett rikt innerstadsliv. Den nya Gula tunnelbanelinjen ska byggas från Odenplan via Hagastaden vidare norr ut till Arenastaden i Solna.



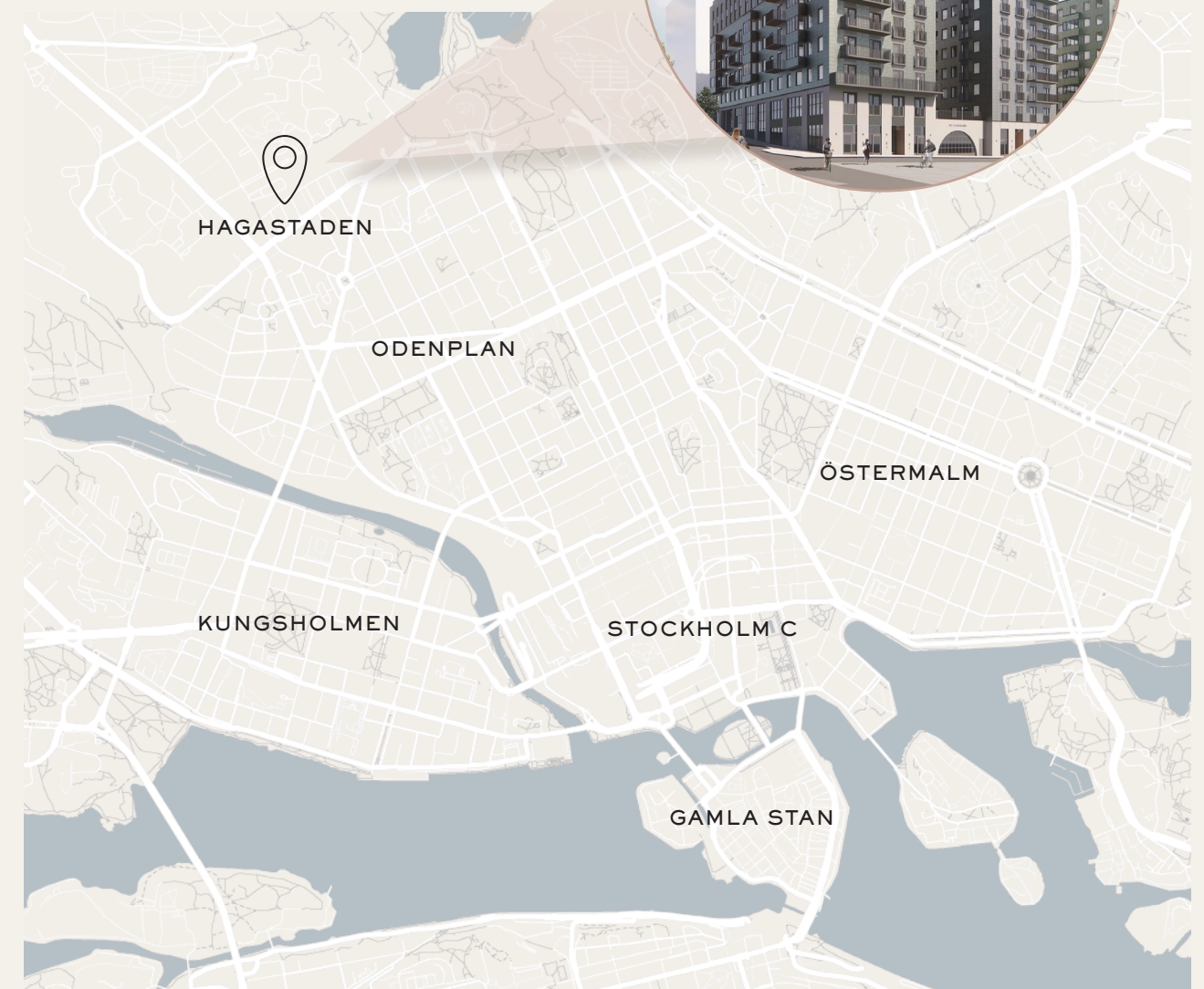
Tunnelbanans gula linje öppnar 2028



6000 nya bostäder och 50 000 arbetsplatser



Stockholms största parksatsning



PROJEKTET



Einar Mattsson upprättar invid Norra Stationsparken ca 243 bostadsrätter samt 10 lokaler fördelat över två byggnader.



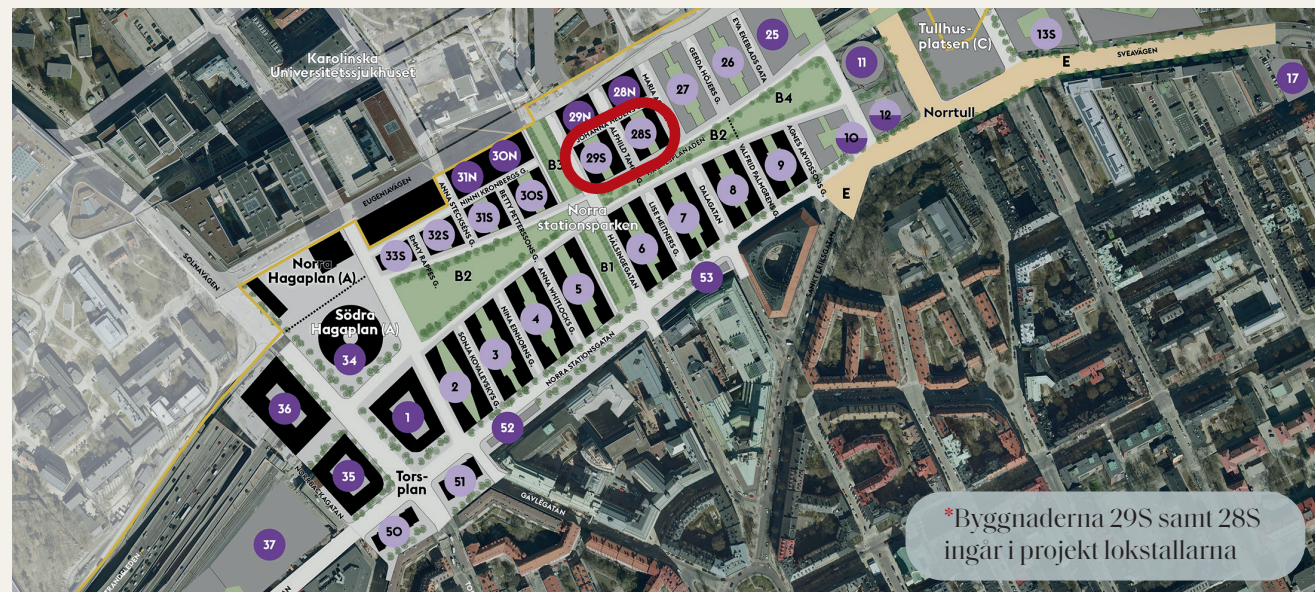
De tio lokalerna varierar mellan 63 - 211 kvadratmeter och lämpar sig för kontor, showroom, restaurang samt träning & hälsa.



Preliminär inflytt för lokalerna är estimerad att ske mellan 2024 och 2025.



EINAR MATTSSON



*Byggnaderna 29S samt 28S ingår i projekt lokstallarna

PLANERAT:
2019

BYGGSTART:
2023

TILLTRÄDE:
2024
TILL 2025



Anpassad nyproduktion

HELT NYPRODUCERADE LOKALER DÄR HYRESGÄSTEN HAR
MÖJLIGHET ATT PÅVERKA LOKALENS UTFORMNING

• OMRÅDET

Lokalerna & Service



LOKSTALLARNA

NORRA STATIONSPARKEN
Stockholm
Parkering

NORRA STATIONSPARKEN

coop

HÄLSINGEGATAN

MAX

SYSTEM
BOLAGET

Hemköp

SYNSAM

kry

Friskis & Svettis

WILLY:S

TORSPLAN

KVARTERET ÖSTRA, 5 LOKALER

445 m²

LOKALTYP	STORLEK (M ²)
Träning & Hälsa	112
Kontor/Showroom	114
Kontor/Showroom	62
Kontor/Showroom	95
Kontor/Showroom	62



KVARTERET VÄSTRA, 5 LOKALER

455 m²

LOKALTYP	STORLEK (M ²)
Butik/Showroom/Cafe	87
Restaurang	145
Kontor/Showroom	92
Kontor/Showroom	62
Kontor/Showroom	69

SERVICE TYP ADRESS

1	Hemköp	Livsmedel	Norra Stationsgatan 80C
2	Systembolaget	Alkoholhaltiga drycker	Solnavägen 2B
3	Max	Snabbmat	Hagaesplanaden 46
4	Synsam	Optiker	Norra Stationsgatan 83A
5	Willys	Livsmedel	Norra Stationsgatan 90

LOKALTYP TYP ADRESS

6	Friskis & Svettis	Träning	Gävlegatan 22
7	Karolinska Institutet	Universitet	Solnavägen 1
8	Kry vårdcentral	Vård	Hälsingegatan 49
9	P-hus Hagastaden	Parkering	Dalagatan 71
10	Elite Hotel Carolina Tower	Hotell	Eugenivägen 6