



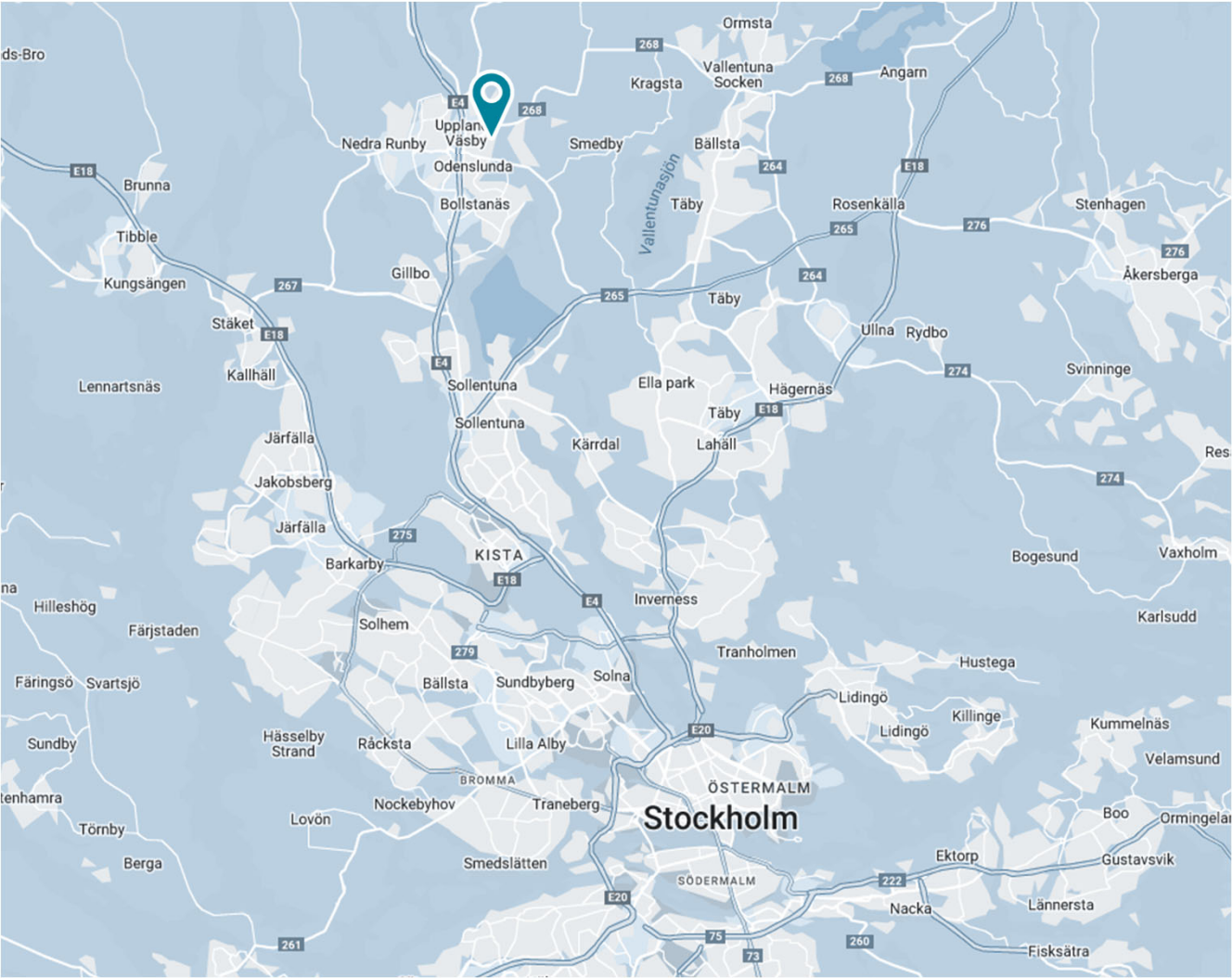
SLÄTTÖ

EVOLV
PROPERTY

**Verksamhetslokaler i Upplands
Väsby - Odenslunda**

Upplands Väsby -

Strategiskt logistikläge, "last-mile", intill E4 med närhet till centrala Stockholm



Avståndstabell	
E4 (Trafikplats Glädjen)	1 km
Väsby Centrum	3 km
E18 västerut (Trafikplats Stäket)	12 km
Arlanda Flygplats	15 km
E18 österut (Trafikplats Rosenkälla)	12 km
Centrala Stockholm	25 km
Centrala Uppsala	45 km

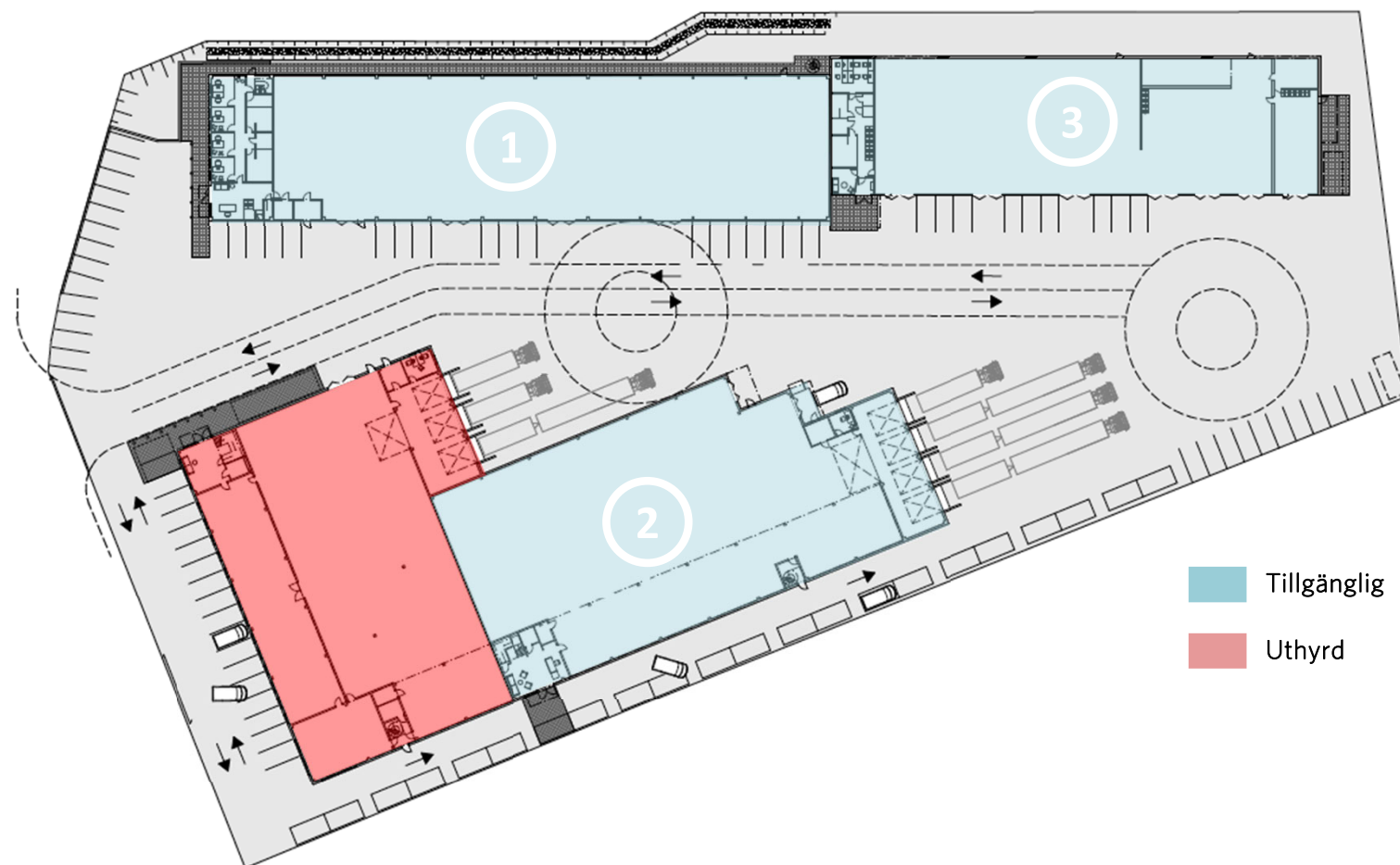
Kartlänk: <https://goo.gl/maps/gfqJNdSSWFwiE1uD8>

Odenslunda – Upplands Väsby, Odenslunda 1:423

Nya lokaler för lager, verkstad och logistik

Nyckelfakta

- Nyproduktion av logistik- och industrilokaler.
- Byggnaderna uppförs med höga hållbarhetsambitioner inklusive miljöcertifiering och solceller.
- **Byggnad 1** utgör totalt 1 789 kvm, varav 182 kvm utgör entresolplan. Byggnaden uppförs med fri invändig höjd om ca 6,2 m och kommer förse med 4 markportar. Byggnaden 1 kommer stå klar cirka 9 månader efter undertecknat hyresavtal.
- **Byggnad 2** utgör totalt ca 2 336 kvm varav 603 kvm utgör entresolplan. Byggnaden uppförs med fri invändig takhöjd om ca 6,2m. Byggnaden kommer förse med 4 vädertätade lasthus och 1 markport. Byggnaden kommer stå klar i Q1-Q2 2024.
- **Byggnad 3** utgör totalt ca 1 386 kvm varav 158 kvm utgör entresolplan. Detta är en befintlig byggnad som kommer att renoveras i samband med att byggnad 1 och byggnad 2 uppförs. Planerad renovering omfattas av utbyte av tekniska installation, utbyte av ytskikt, utbyte av fasad, utbyte av portar samt eventuellt utbyte av tak. Renoveringen kommer färdigställas tidigast kvartalsskiftet Q1/Q2 2024.



Kontaktinformation



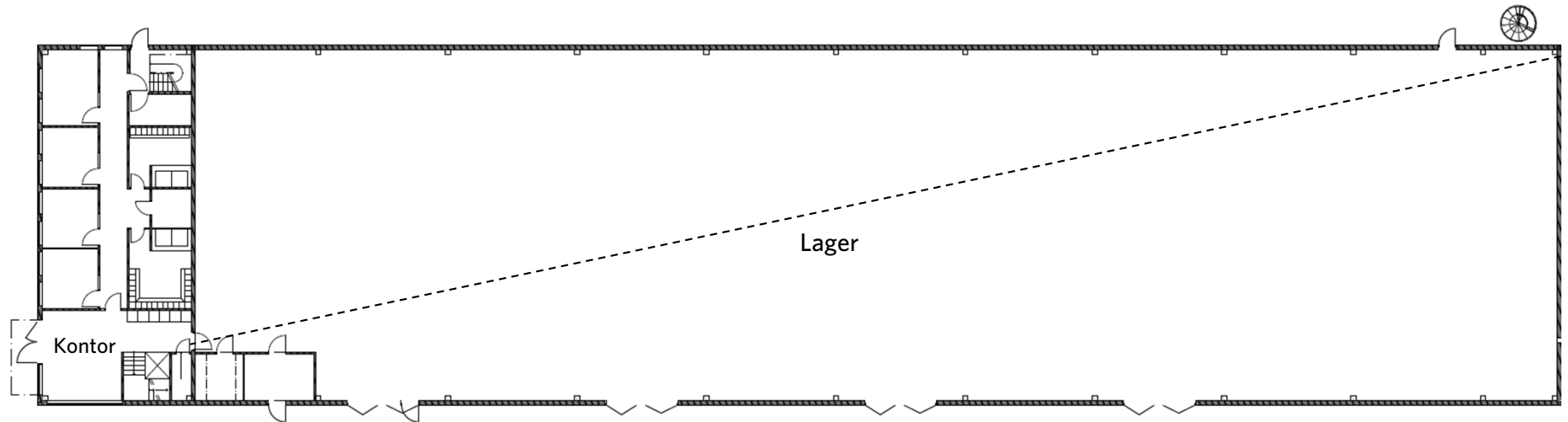
Viktor Tennström
Tel. +46 70-494 85 65
viktor.tennstrom@evolvproperty.se

Jakob Eriksson
Tel. +46 72 885 30 81
jakob.eriksson@evolvproperty.se

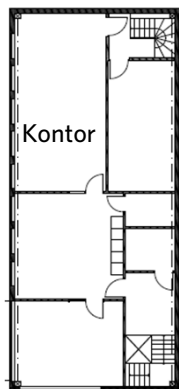
www.evolvproperty.se

Ritningsbilaga – Hus 1

Entréplan

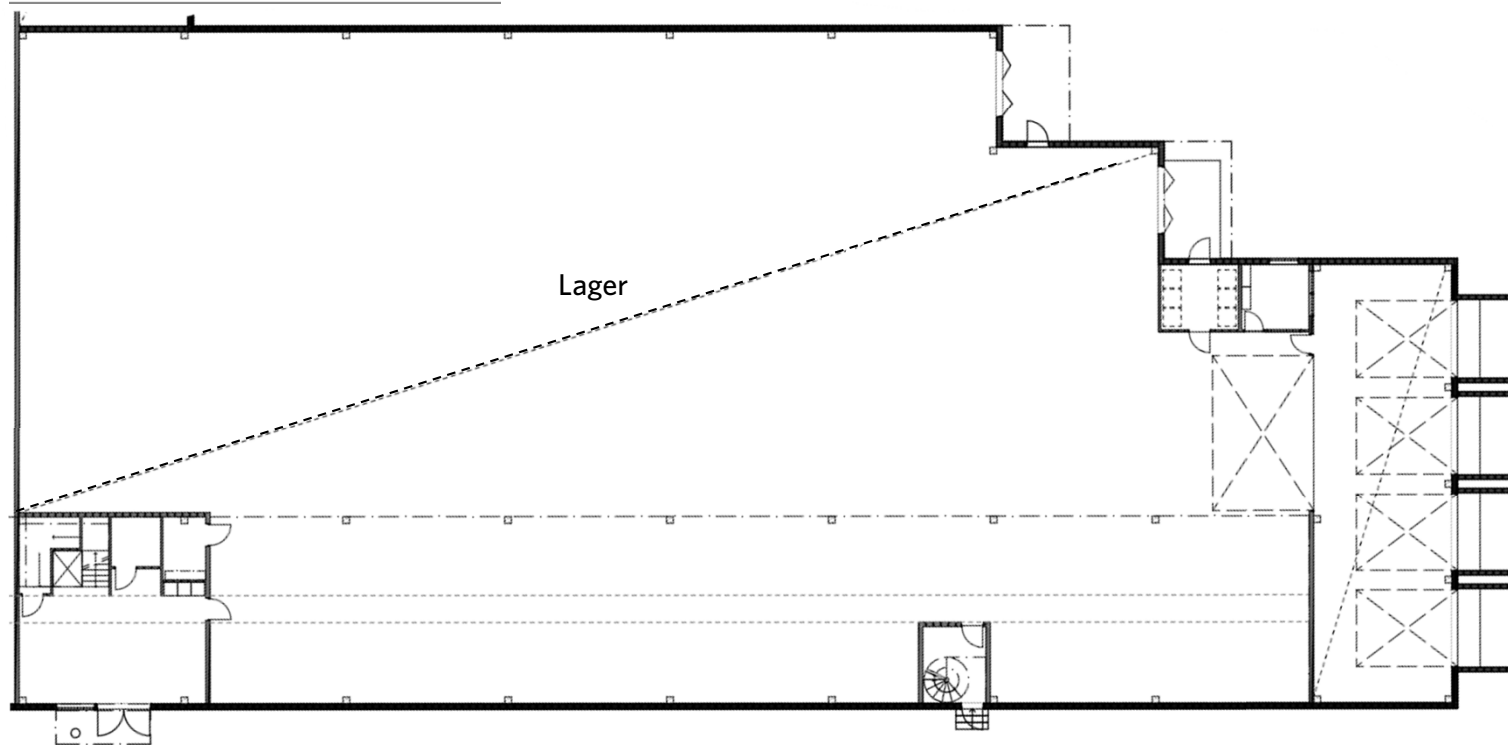


Entrésolplan

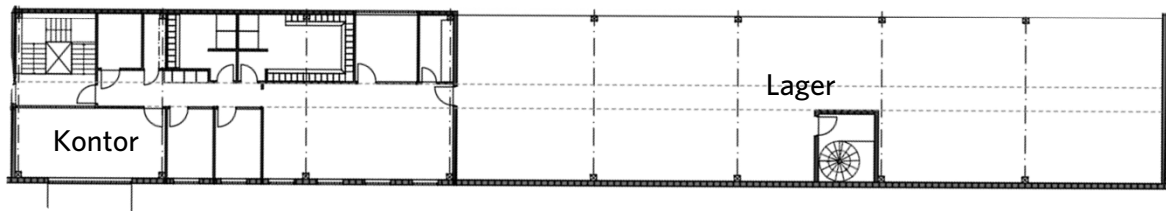


Ritningsbilaga – Hus 2

Entréplan

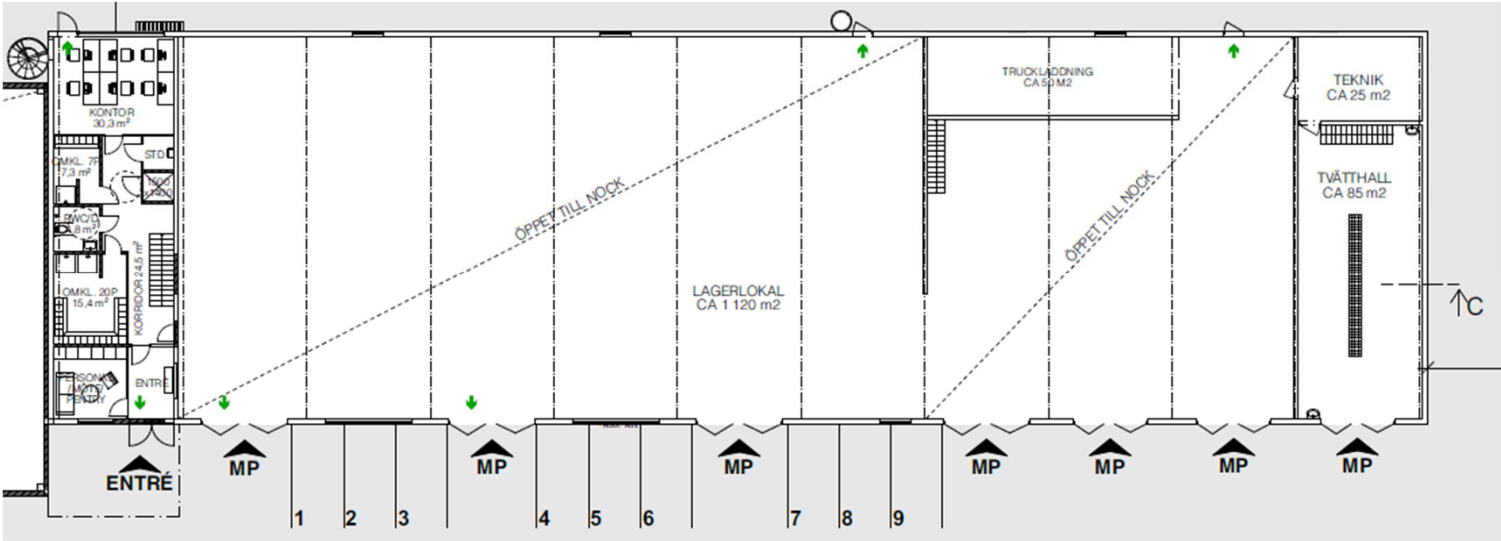


Entrésolplan



Ritningsbilaga – Hus 3

Entréplan



Entrésolplan

