|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
| Tomt 2 – översikt planbestämmelser, anslutningsavgifter mm |  |

**Styrande detaljplan**

Detaljplan Älvsby ängar, laga kraft 2016-06-22

Planbeskrivning Älvsby ängar, laga kraft 2016-06-22

**Tomtarea och planbestämmelser som styr byggnadsstorlek**

Fastighetsarea: 2639 m2

Största byggnadsarea (=bottenplatta): 400+400+123 m2 (ej större enheter än 400 m2)

Högsta byggnadshöjd: 5,2 m

Högsta totalhöjd: 10,0 m

Största takvinkel är 30 grader.

Byggnader ska anpassas till omgivande bebyggelse.

Godkännande av bygglov är en myndighetsutövning där bygglovsavdelningen tolkar detaljplanen.

**Anslutningsavgifter ledningar**

Serviser för vatten och avlopp är satta, men bekostas av köparen.

Anslutningsavgift vatten och avlopp: 183 887 kr + 119 kr/m2

Dagvatten ska fördröjas inom den egna fastigheten.

Serviser för el och fiber är ej satta.

Köparen ansvarar för servisanmälan utifrån sina behov och bekostar anslutningsavgift.

El: Vattenfall

Fiber: Skanova

**Övriga avgifter**

Planavgift

Beräknas enligt formeln *kostnad=mPBB\*OF\*PF\*Np* (sid 13 i plantaxan)

Där

mPBB – milliprisbasbelopp = 45,5 (år 2018)

OF – beror av byggnadens area, avläses i tab 12.1.1

PF – planfaktor inklusive program = 220 för dp Älvsby ängar

Np – justeringsfaktor planavgift =1,0

Bygglovsavgift

Räkna ut ungefär vad avgiften blir via kommunens hemsida.

varmdo.se – Bygga, bo och miljö – Bygglov, strandskydd och fastighetsfrågor – Bygglov – Avgifter för bygglov – Bygglovskollen