

TOPPENLÄGE VID GÄVLEVÄGEN

LÖVBÄCKEN

2:1 | SANDVIKEN

PRAKTISK INFORMATION

Tomt: Lövbacken 2:1

Tomtyta: 18 ha

Adress/kordinater:

Dunderbacken, Sandviken
60°37'42.8"N 16°49'11.1"E

Läge: Mellan Gävlevägen (väg 559) och järnvägen, med närhet till östra påfarten till E16.

Markanvändningsområde: Industri.

Mark och vegetation: Marken består av stenig normalmorän. I områdets västra del är marken sank.

Befintlig yta: En tredjedel av området har redan tagits i anspråk av verksamheter inom handel och fordonsindustrin.

Etablera din verksamhet på ett industriområde med närhet till E16. På Lövbacken är möjligheterna många. Här finns färdig infrastruktur och sedan länge etablerade företag som grannar.

På Lövbacken hittar du ett bra område för industriverksamhet. I området finns flera etablerade verksamheter och vägnätet är till stora delar redan på plats. I slutet av huvudgatan, i anslutning till den aktuella tomten, finns en vändplan. Även VA- och elledningar finns på plats i anslutning till tomten.

Med omedelbar närhet till villaområden och bussar är det enkelt att ta sig hit, även för de som inte är bilburna. Intill stadskärnan, där skolor och majoriteten av den kommersiella och offentliga servicen finns, är det ungefär 3 km.

Lövbacken är ett etablerat industriområde i Sandviken och idag har ca 2/3 av området tagits i anspråk.



5

**MINUTER
TILL E16**

Från E16 (Gävle-Oslo-Bergen) är det 15 minuter (20 km) till E4, med Arlanda och Stockholm söderut och Sundsvall norrut.



10

**MINUTER TILL
TAGSTATIONEN**

Snabba transporter för både resenärer och gods. 20 minuter till Gävle, för vidare anslutningar till hela Sverige och Europa.



20

**MINUTER TILL
HAMNEN**

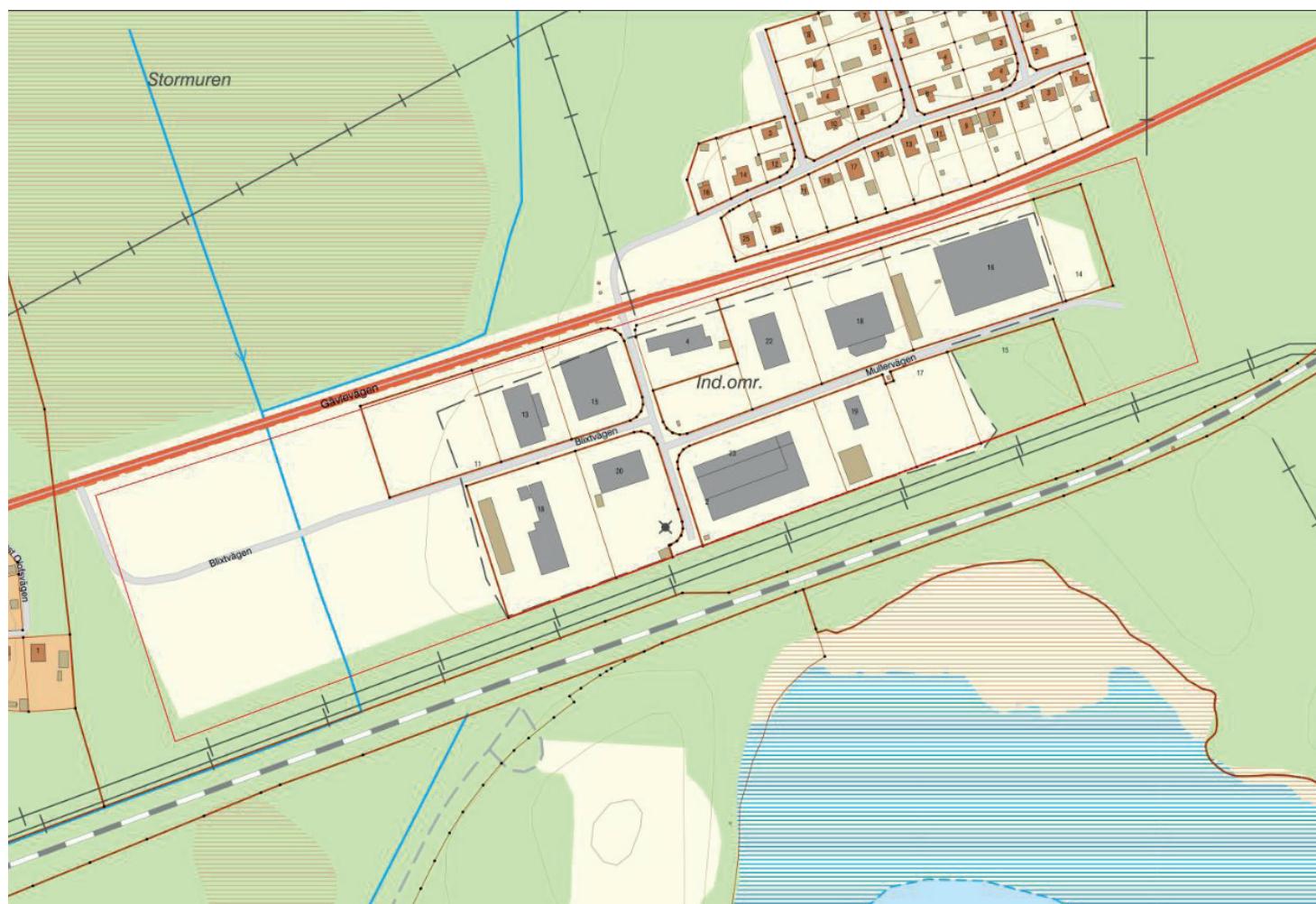
Gävle hamn, med 8 terminaler, är öppen året om. Det är en av landets största energi- och containerterminaler.



90

**MINUTER TILL
ARLANDA**

Avståndet till Arlanda är 167 km. I Borlänge, cirka 80 km västerut, ligger Dala Airport, med både in- och utrikesflyg.



SANDVIKEN SOM ETABLERINGSORT

I Sandviken hittar du arbete och boende i nära samspel med industri och natur. Vi värnar om vår miljö och varandra. Vi tror på samarbete, innovation och ren kraft. Här finns alla möjligheter till att etablera verksamhet, som går i linje med det vi tror på för framtiden.

Med bra priser och med starka, redan etablerade aktörer och arbetskraft har du alla förutsättningar att lyckas och få en hållbar företagskultur att blomstra.

Välkommen till Sandviken!

BEFINTLIG INFRASTRUKTUR FÖR VA, EL, FIBER OCH FJÄRRVÄRME

Vatten- och avloppsnät

Vatten- och avloppsnät är till stora delar redan utbyggt, längs med den befintliga gatustrukturen, för att klara den föreslagna exploateringen.

El

Sandviken Energi AB ansvarar för elförsörjningen, som är väl utbyggd. En central transformatorstation finns också byggd för att säkerställa elförsörjningen till området.

Dagvatten

I Sandvikens kommun finns i dagsläget ingen antagen dagvattenpolicy. Inom det aktuella planområdet föreslås att dagvatten från hårdgjorda ytor ska tas omhand till största del lokalt och fördröjas inom respektive fastighet.

Uppvärmning

Allmänna krav på energiförbrukning som framgår av Boverkets byggregler, BBR, gäller generellt.

Elektronisk kommunikation

Området är anslutet med fiber till det lokala stadsnätet. Med bredband från stadsnätet får du ett bredbandsavtal som passar din verksamhet.

KOMMUNIKATIONER

Gång- och cykelnät

I anslutning till planområdet finns gång- och cykelvägar längs med Gävlevägen, in till de centrala delarna av Sandviken. Från Gävlevägen kan man också nå de cykelstigar som så småningom leder till Högbo's aktivitetsområde, med MTB-bana och promenadleder.

Kollektivtrafik

Busslinje 91 trafikerar sträckan Lövbacken-Sandvikens resecentrum och gör det enkelt att ta sig vidare till Gävle, Ockelbo, Falun och de södra delarna av kommunen. Närmaste busshållplats finns längs Gävlevägen, i anslutning till området.

LOGISTIK

Parkering

Parkeringsbehovet ska ordnas inom kvartersmark inom respektive nybildad fastighet.

Handikapplatser kommer att finnas i anslutning till entrén.



Sandvikens Kommun