

STRATEGISKT LÄGE VID E16

TUNA

3:1 & 3:3 | SANDVIKEN

PRAKTISK INFORMATION

Tomt: Del av Tuna 3:1 samt Tuna 3:3, Sandviken.

Områdesyta: 19 ha.

Adress/kordinater:
Granvidjevägen
60°37'49.8"N 16°44'52.8"E

Läge: Vid nordvästra delen av Sandvikens tätort efter Järbovägen (väg 541), i direkt anslutning till den planerade påfarten till E16.

Markanvändningsområde: Handel, småindustri, fordons-service, lager och kontor.

Mark och vegetation: Markförhållandena är moränmark och är i dagsläget till störstadeln förberett för utbyggnad av industriområde genom kalhygge.

Befintlig yta: Är i norra delen bebyggt med en större byggnad. I övrigt ej exploaterat. Delvis förberett med vägar och ledningar.

Tunas attraktiva markpriser och centrala läge gör platsen perfekt för etablering, både för företag och framtida medarbetare.

På Tuna hittar du en passande miljö för företag inom handel, småindustri, fordonsservice, lager och kontor. I kommunens plan och vision är området menat att bli ett viktigt och attraktivt handels- och verksamhetsområde med närhet till lunchrestauranger, logistiska anslutningar för transporter av varor och människor samt närhet till stadskärnan.

På området finns det redan etablerade verksamheter i form av en bygghandel. I anslutning till området har datajätten Microsoft köpt mark för uppförande av serverhallar och på andra sidan Järbovägen ligger ortens

återvinningscentral. På Tunaområdet finns redan delvis förberedda vägar och elanslutningar.

Det näraliggande bostadsområdet Norrsätra ligger 1 km bort. Det är lika långt till Bredmossens industriområde, som idag inrymmer allt från bilhandel till skolor. Närheten till både bostadsområde och industri ger alla förutsättningar som behövs för att driva verksamhet. Dessutom är det bara 2 km till stadskärnan, där majoriteten av den kommersiella och offentliga servicen finns.

Eftersom marken på området sluttar är den självdränerande och baddar perfekt för byggnation med en eller flera byggnader i anslutning till varandra. En ny avfart från E16 planeras för en direktanslutning till Järbovägen och Tuna. Beräknad byggstart 2020.



5

MINUT TILL
E16

Från E16
(Gävle-Oslo-Bergen) är
det 15 minuter (20 km)
till E4, med Arlanda och
Stockholm söderut och
Sundsvall norrut.



10

MINUTER TILL
TAGSTATIONEN

Snabba transporter
för både resenärer
och gods. 20 minuter
till Gävle, för vidare
anslutningar till hela
Sverige och Europa.



20

MINUTER TILL
HAMNEN

Gävle hamn, med 8
terminaler, är öppen året
om. Det är en av landets
största energi- och
containerterminaler.



90

MINUTER TILL
ARLANDA

Avståndet till Arlanda är
167 km. I Borlänge, cirka
80 km västerut, ligger
Dala Airport, med både
in- och utrikesflyg.



SANDVIKEN SOM ETABLERINGSORT

I Sandviken hittar du arbete och boende i nära samspel med industri och natur. Vi värnar om vår miljö och varandra. Vi tror på samarbete, innovation och ren kraft. Här finns alla möjligheter till att etablera verksamhet, som går i linje med det vi tror på för framtiden.

Med bra priser och med starka, redan etablerade aktörer och arbetskraft har du alla förutsättningar att lyckas och få en hållbar företagskultur att blomstra.

Välkommen till Sandviken!

BEFINTLIG INFRASTRUKTUR FÖR VA, EL, FIBER OCH FJÄRRVÄRME

Vatten- och avloppsnät

Vatten- och avloppsnät är till stora delar redan utbyggt längs med den föreslagna gatustrukturen för att klara den föreslagna exploateringen.

Ei

Sandviken Energi AB ansvarar för elförsörjningen, som är väl utbyggd. En central transformatorstation finns också byggd för att säkerställa elförsörjningen till området.

Dagvatten

I Sandvikens kommun finns i dagsläget ingen antagen dagvattenpolicy. Inom det aktuella planområdet föreslås att dagvatten från hårdgjorda ytor ska tas omhand till största del lokalt och fördröjas inom respektive fastighet.

Uppvärmning

Allmänna krav på energiförbrukning som framgår av Boverkets byggregler, BBR, gäller generellt. Området är möjligt att anslutas till fjärrvärmenätet.

Elektronisk kommunikation

Området är anslutet med fiber till det lokala stadsnätet. Med bredband från stadsnätet får du ett bredbandsavtal som passar din verksamhet.

KOMMUNIKATIONER

Gång- och cykelnät

I planområdets östra del finns naturmark utlagt för att inrymma en framtida gång- och cykelväg efter Järbovägen, från Sandviken till Jäderfors. Den norra delen av Granvidjevägen har ett 10 m brett vägområde medan södra delen av Granvidjevägen, som går parallellt med E16, är 14,5 m bred för att inrymma en separat gång- och cykelväg.

Kollektivtrafik

Busslinje 43 trafikerar Sandviken-Järbo/Jäderfors. Närmaste busshållplats finns längs Järbovägen, 700 meter söder om planområdet. Nya busshållplatser kan anläggas efter Järbovägen, vid tillräckligt med kundunderlag.

LOGISTIK

Parkering

Parkeringsbehovet ska ordnas inom kvartersmark inom respektive nybildad fastighet. Huvuddelen av parkeringsplatserna för kunderna till området förläggs mot Granvidjevägen för att få en kundorienterad sida. Handikapplatser kommer att finnas i anslutning till entrén.



Sandvikens Kommun