



Akt nr:

0380-551

AU\$0380-551

HANDLINGAR

angående

STADSPLAN

för

.....
kvarteret Sigurd

Fastställd 1983-06-01

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Planeringsavdelningen
Planenheten

Förste byråsekreterare
Florence Eriksson

Kopia till
Se SANDLISTA

KOPIA

BESLUT

1983-06-01

11.082-774-83

Kommunfullmäktige i Uppsala kommun
Box 216
751 04 UPPSALA

83 06 02
551

Fastställelse av stadsplan

Förslag till STADSPLAN FÖR KVARTERET SIGURD, UPPSALA KOMMUN (P1 43 AE) har inlämnats till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Planförslaget, som antagits av kommunfullmäktige den 28 mars 1983 har upprättats av stadsarkitekt John Linnaeus, förste planarkitekt Ingvar Blomster och stadsplanearkitekt Erik Thord i november 1982. Förslaget har angetts på karta med tillhörande bestämmelser och åtföljs av beskrivning.

Byggnadsstyrelsen, ägare till angränsande fastigheten Kungsängen 16:6, har framfört synpunkter på den föreslagna byggnadshöjden i IV och V våningar samt på "parkeringsgata" genom kvarteret. Föreningen Vårda Uppsala anser att ljusförhållandena blir mindre goda för några lägenheter i bostadsgårdens inre hörn. Televerket har tagit upp frågor kring flyttning av kablar inom området.

Inkomna skrivelser har utförligt bemötts av planförfattarna i yttrande till byggnadsnämnden, vilket länsstyrelsen ansluter sig till. Yttrandet har kommunicerats. Inga skrivelser har därefter kommit in till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen fastställer stadsplanförslaget med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Besvärsskrivelsen insänds till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet är daterat.

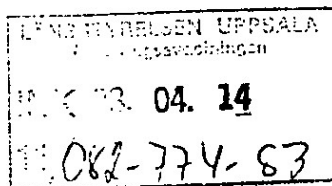
Besvär får anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärsskrivelsen skall anges det beslut som överklagas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Tord Fagerberg
länsarkitekt

Florence Eriksson
förste byråsekreterare

KV SIGURD
UPPSALA KOMMUN
UPPSALA LÄN



P1 43 AE

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

83. 01. 27.

Fc 1983:58

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a) Med BC betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

b) Med BCh betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål, och där så prövas i bottenvåningen lämpligt, även för handels- och hantverksändamål.

c) Med Hb betecknat område får användas endast för handelsändamål och, där så prövas lämpligt, för bostadsändamål.

d) Med Hbq betecknat område får användas endast för handelsändamål och, där så prövas lämpligt, för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtagas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Viss ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämpligt kan medges.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med z betecknad del av parkmark skall hållas tillgänglig för bussar i reguljär trafik och fordon med dispens.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRADE

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger. Källarvåning ingår ej i angiven våningsyta.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

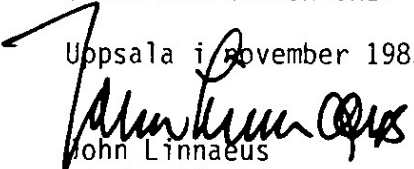
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med III, IV, II-IV eller V betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 9, 12, 7-12 och 15 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

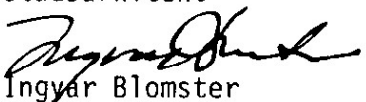
6 § UTFARTSFÖRBUD

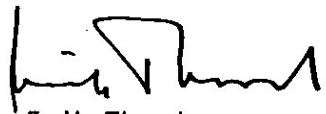
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i november 1982

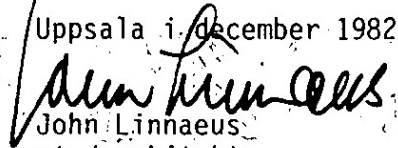

John Linnaeus
stadsarkitekt


Ingvar Blomster
1:e planarkitekt

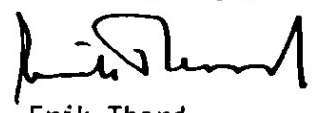

Erik Thord
stadsplanarkitekt

En mindre redaktionell justering har utförts i bestämmelserna 6 § där texten "Utfartsförbud får icke" ersatts med det korrekta "Utfart får icke" i enlighet med planavdelningens skrivelse till byggnadsnämnden 1982-12-16.

Uppsala i december 1982


John Linnaeus
stadsarkitekt


Ingvar Blomster
1:e planarkitekt


Erik Thord
stadsplanarkitekt

forts.

KV SIGURD
UPPSALA KOMMUN

P1 43 AE

BESTÄMMELSER (forts.)

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1982-12-16 § 1792
betygar:

Inger Stålberg
Inger Stålberg
sekr.

28 mar 83 100
Ulf Berggren

Att länsstyrelsen i Uppsala län den 1 juni 1983
på sätt beslutet visar fastställt denna stadsplan
och att beslutet vunnit laga kraft betygar

Florence Eriksson
Florence Eriksson

STYRELSEN UPPSALA
Länstingsstyrelsen

1983. 04. 14

082-774-83

P1 43 AE

KV SIGURD
UPPSALA KOMMUN
UPPSALA LÄN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

83. 04. 14

1983-58

BESKRIVNINGHANDLINGAR

Planförslaget omfattar en med P1 43 AE betecknad karta, bestämmelser och beskrivning samt illustration. Förslaget innebär en ändring av gällande stadsplan P1 43 F.

PLANDATALägesbestämning, areal

Planområdet är beläget i Uppsala stadskärna ca 550 m sydost om Stora Torget och omfattar kv Sigurd med delar av angränsande gator. Kvarteret begränsas av Kålsängsgränd, Kungsängsgatan, Hammesplanaden och Östra Ågatan. Planområdet totalt har en areal av ca 20.800 m² varav kv Sigurd utgör ca 14.400 m².

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTT-
NINGARDetaljplaner

För planområdet gäller stadsplanerna P1 43 F fastställd av Kungl Maj:t 1948-11-05, P1 43 Z fastställd av länsstyrelsen 1968-10-24 och P1 57 T fastställd av länsstyrelsen 1973-09-28. För till planområdet angränsande kvarter gäller stadsplanerna:

P1 43 AD fastställd av LS 1982-08-26 (kv Gudrun)
P1 43 V " " LS 1967-04-10 (del av kv Brynhild)
P1 43 Z " " LS 1968-10-24 (kv Gunnar)
P1 56 T " " LS 1973-09-28 (Kungsängstorg och kv Munin)
P1 9 " " KM 1936-06-12 (Hamnplan)

Kommunala ställningstaganden

Kommunstyrelsen beslutade 1980-01-23 att uppdraga åt byggnadsnämnden att upprätta förslag till kvartersprogram för kvarteret Sigurd.

BYGGNADER SOM BÖR SKYDDAS ENLIGT LAG

ÄLDRE BYGGNADER VARS BEVARANDE HAR HÖG ANSEENHETSGRAD

ÖVRIGA ÄLDRE BYGGNADER VARS BEVARANDE BÖR PRÖVAS

LANDSANTIKVARIEN I UPPSALA
UPPLANDS FORNMINNESFÖRENING
1978

KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL BEBYGGELSE

De riktlinjer som enligt kommunstyrelsens beslut skall vara vägledande för kvartersprogrammet har följande lydelse:

" Allmänna riktlinjer

"Kvarterets allmänna karaktär skall präglas av bostäder. Dock bör möjligheterna tillvaratagas att integrera hantverk, kontor, mindre handel, fritidslokaler o dylikt. Detta med hänsyn till att lokaler av detta slag är en tillgång för bostadsmiljön och utgör en komplettering av stadskärnans övriga serviceutbud."

Bevarande, ombyggnad, renovering. "Kvarteret bör utåtgå en sluten karaktär med bebyggelse längs kvarterslinjerna. En uppdelning bör i kvarterets inre göras så att flera mindre gårdar återskapas....."

Förutsättningarna för användning och bevarande av fabrikslokalerna längs Kålsängsgränd i kv Sigurd bör också undersökas. Ändamålet skulle härvid vara att till kommande generationer Uppsalabor söka bevara den enda återstående industrimiljön i Uppsala stadskärna. Det är vidare värdefullt om gathusen längs Ö Agatan och hörnhuset Kålsängsgränd-Kungsängsgatan kan bevaras.....

Genom reglering i detaljplan och markavtal skall gårdarna hållas planterade. Befintlig trädvegetation skall om möjligt bevaras eller i annat fall ersättas på lämpligt sätt.

Kålsängsgränds grändkaraktär och bredd skall bibehållas."

Nybebyggelse - bostadsmiljö "Längs Östra Agatan, Hamnesplanaden och Kungsängsgatan skall uppföras hus med en dominerande del bostäder. I anslutning till Kungsängstorg kan lämpligen lokaliseras samlingslokal, kontor m m. Vidare bör befintlig närbutik ges möjlighet till fortsatt utveckling. Mindre hantverk, småindustri m m kan, där så är lämpligt av hygieniska skäl, förläggas inne i kvarteret. Nya byggnader skall till sin skala anpassa sig till omgivande bostadshus. För tillkommande bostadsbebyggelse längs Fyrisån med utblick mot stadsträdgården måste synnerligen höga krav ställas på den yttre utformningen. Det gäller anpassningen till kv Gudrun och den representativa form å-rummets arkitektur domineras av i centrala stadskärnan.

Fastigheterna bör, där så är lämpligt, anslutas till gemensamhetsanläggningar för lek och utevistelse, planteringar, soprum, tvättstuga, garage m m." "

Kommunfullmäktige beslutade därutöver 1980-04-28 i samband med behandlingen av Svartbäcksområdet

att uttala att å-rummet (kvarteren längs Fyrisån från Strandbodgatan till Skolgatan) utgör områden som skall bevaras i Uppsala stadskärna.

Bostadsförsörjningsprogram

I gällande bostadsförsörjningsprogram för åren 1982-86 som godkändes av kommunfullmäktige 1982-03-01 redovisas för år 1983 en utbyggnad av 160 lägenheter i kv Sigurd.

Geotekniska förhållanden

En grundundersökning har genomförts av Geo-projektering AB (Geo - nr 80 056) vilken visar sådana grundförhållanden att pålning är nödvändig för den tillkommande bebyggelsen.

Fornlämningar

Riksantikvarieämbetet har enligt länsstyrelsebeslut 1980-01-24 företagit arkeologisk provundersökning i del av kv Sigurd, fastigheten Kungsängen 11:12. Undersökningen gav vid handen att marken inom berörd fastighet fritt kan disponeras utan hinder av fornminneslagens bestämmelser.

Ytterligare arkeologisk provundersökning har företagits av kulturlagren i kvarteret Sigurd för fastigheterna Kungsängen 11:1, 4, 5, 6, 10 och 11. Inom det aktuella området har fem provschakt upptagits. Fyra av schakten saknade äldre bebyggelse medan ett tunt kulturlager påträffades i det femte schaktet. Ämbetet har med anledning härav föreslagit att en kompletterande kontroll av lagerföljden utföres i anslutning till det upptagna provschaktet. Denna kan utföras i samband med schaktningar för den planerade nybyggnaden i kvarteret.

Bebyggelse

Kvarteret Sigurd inrymmer en av stadskärnans få återstående industrimiljöer från sekelskiftet. Befintlig bebyggelse består till övervägande del av verkstadslokaler som huvudsakligen uppförts under senare delen av 1800-talet och följdaktligen är i mindre gott skick.

I verkstadslokalerna finns mekanisk verkstad, bilverkstad, cykelreparation/försäljning, lagerutrymmen samt ett antal garageplatser.

De byggnader som innehåller bostäder och kontor återfinns utefter gatulinjerna. I hörnet av Hammesplanaden-Kungsängsgatan ligger en trevånings kontors- och fabriksbyggnad av sten uppförd enligt ritningar från 1904 av John Olsson, Eskilstuna.

Hörnhuset Kungsängsgatan-Kålsängsgränd är ett trevåningt bostadshus med inredd vind, byggt i sten och förmodligen uppfört på 1860-talet. Utefter Östra Ågatan återfinns närmast Kålsängsgränd ett tvåvåningt bostadshus av sten med inredd vind och frontespis; huset uppfördes år 1909. Intill denna stenbyggnad ligger en tvåvåning reveterad träbyggnad uppförd på 1860-talet och ombyggd i slutet på 1800-talet.

Invid Kungsängsgatan finns två mindre byggnader som utnyttjas endast för handelsändamål. Den ena är ett gatukök som uppfördes 1930 och den andra en envåning träbyggnad som uppfördes 1787 och idag utnyttjas som närbutik. Huset uppfördes ursprungligen som bostadshus och fungerade i början på 1800-talet som stadens fattighus.

De äldre byggnaderna i kvarteret har i landsantikvariens kulturhistoriska inventering 1978 av Uppsala centrala delar tillmätts ett sådant värde att deras bevarande bör prövas, se s 2.

Fastigheten Kungsängen 11:12 som utgör en fjärdedel av kvarteret är idag obebyggd.

Gator och trafik

Kvarteret Sigurd ingår i det år 1972 på försök trafikreglerade området av stadskärnan. Trafikregleringen genomfördes bl a för att pröva möjligheterna att undvika en breddning av Bäverns gränd. Gatunätet var härför då försöket startade reglerat med enkelriktningar så att genomfartstrafik med bil helt förhindrades inom stadsdelen. Redan tidigare trafikplanering inom ramen för generalplan 69 och SÖT-gruppen hade såsom mål att undvika genomfartstrafik inom stadsdelen. Skillnaden var att Bäverns gränd var öppnad men både Kålsängsgränd och Hamnesplanaden var återvändsgator samt att Kungsängsgatan söder om Bäverns gränd reserverades för nord-sydlig busstrafik.

I och med trafikregleringen 1972 blev tillgängligheten till de östra kvarteren bl a kv Grimhild alltför låg varför regleringen mildrades så att tillfart möjliggjordes från Östra Ågatan via Kålsängsgränd-Kungsängsgatan-Bäverns gränd. En oundviklig följd härav blev också att genomfartstrafik blev möjlig från Östra Ågatan till Bangårdsgatan/Kungsgatan.

Gatunätet kring kvarteret har sedan dess inte ändrats. Enligt gällande stadsplan för Hamnesplanaden som har sin bakgrund i generalplan 69, utgör denna en återvändsgata där Kungsängsgatan från Hamnesplanaden norrut utgör parkmark tillgänglig för allmän busstrafik (z-område).

Trafikflödet på den dubbelriktade Ø Agatan är ca 15.000 fordon/dygn, vilket kan förväntas minska till 8-10.000 när Kungsängsleden öppnas. Den enkelriktade Kålsängsgränd har en infartstrafik som uppgår till ca 3.000 fordon/dygn.

Kungsängsgatan som enligt tidigare översiktliga planer skulle vara en ren bussgata, är söder om Bäverns gränd dubbelriktad. Trafikflödet uppgår till ca 3.000 fordon/dygn. Gatan trafikeras av busslinje 24 (linje 54 under lågtrafiktid).

Markägoförhållanden

Fastigheterna Kungsängen 11:1, 11:4, 11:5, 11:6, 11:10 och 11:11 ägs av byggnadsfirman Anders Diös AB, Uppsala. Fastigheterna Kungsängen 11:7, 11:8 och 11:9 ägs av Paul Andersson Industrier AB, Västerås samt fastigheten Kungsängen 11:12 av Gerdin & Hedström AB, Västerås.

Ledningssystem

Huvudledningar för fjärrvärme, vatten och avlopp finns i angränsande gator.

PLANFÖRSLAG

Allmän orientering

Inom kvarteret har en exploatering motsvarande ($e=2,0$) ansetts vara möjlig att föreslå.

Kvarteret har därvid delats upp med ca 2/3 bostäder och ca 1/3 kontor och handel. Bostadsbebyggelsen har placerats med tyngdpunkten mot Agatan.

Kontors- och affärsbebyggelsen förläggs mot Kungsängsgatan och Kungsängstorg.

En smal parkeringszon föreslås mellan kontors- och bostadsbebyggelsen. Parkeringen bör lösas inom kvarteret, dels i markplanet dels i ett parkeringsgarage förlägt under kontorsbyggnaden.

Den dominerande hushöjden är 3-4 våningar. Högre byggnader i 5 våningar har även medgivits dels en byggnad utmed Østra Agatan och dels en byggnad inne i kvarteret.

De äldre hörnhusen Kungsängsgatan/Hannesplanaden och Kungsängsgatan/Kålsängsgränd föreslås bevarade. Ett användande och bevarande av fabrikslokalerna längs Kålsängsgränd har ej ansetts möjligt. Gatuhuset utmed Østra Agatan har efter lång diskussion med hänsyn till tillgänglighet och önskad funktion ej bedömts möjliga att bevara.

Gatubilden mot Kålsängsgränd

Bebyggelsen i angränsande kv Gunnar är i 4 våningar förutom i hörnet mot Kungsängsgatan där det finns ett hus i 6 våningar. Dessa hus har balkonger ut mot Kungsängsgatan. Den tillkommande bebyggelsen i kvarteret Sigurd bör anpassas till det befintliga bostadshusets funktion, dvs hänsyn bör tas till balkongerna. En lägre byggnad (2 vån) utefter Kungsängsgatan med högre byggnader (4 vån) stående i detta lägre parti har därför föreslagits.

Hörnhusen utmed Kungsängsgatan inom kvarteret föreslås bli bevarade. Ett bevarande ger kvarteret de nödvändiga och önskvärda avbrotten i en annars helt nyskapad miljö. Fasaden utefter Kungsängsgatan är 110 meter lång och avbrott med individuella hus är välgörande.

Kungsängsgatan föreslås således få en 4-våningsskala som dock varierar så att lägre partier med 2 våningar anpassas till husen på andra sidan gatan. Gatufasaderna bör ges en uppdelning både i horisontell och vertikal riktning. Den vertikala uppdelningen bör utformas så att en intressant och rik utformning eftersträvas i sockelvåningen. Den vertikala uppdelningen är nödvändig för att bryta kvarterets skala och skapa individuella och fattbara enheter.

Gatubilden mot Kålsängsgränd

Grundtanken är att grändens skala skall bibehållas. För att detta skall kunna uppnås föreslås byggnader förlagda i gatulinjen. En viktig punkt i denna strävan mot grändkaraktären är också att grändens mynningar mot Kungsängsgatan och Östra Ågatan bibehållas med i huvudsak samma mått och skala.

Bebyggelsen invid gränden föreslås inte överstiga 3 våningar och husen bör få en individuell behandling vad avser färg och form för att ytterligare understryka grändkaraktären.

Gatubilden mot Östra Ågatan

Bebyggelsen utefter Östra Ågatan är ifrån St Olofsgatan och hela vägen ner till kv Gudrun slutet med huskroppar utefter gatuliv, avbrutna med infarter, portar m m. Läget utefter ån ger möjlighet till utblickar mot ån, kyrkan och slottet. Ågatans avslutning innan verksamhetsområdet vidtager har utformats efter andra principer än den övriga åfasaden. Där sker också en övergång till en annan funktion (institution), vilket markerats genom att lägga den monumentala länsstyrelsebyggnaden fritt i parkmark utanför det gängse kvartersmönstret.

Kv Sigurd bör därför anslutas mot gatulinjen för att ytterligare betona övergången till något annat i kv Hugin (länsstyrelsen). Bebyggelsen utmed Östra Ågatan föreslås därför förlagd i gatulinjen. Fasaden föreslås uppdelad i minst 4 individuellt formade hus med en hushöjd varierad från 3 våningar närmast Kålsängsgränd till en successiv stegring till 5 våningar i kvarterets mitt åtföljd av en nedtrappning till 4 våningar vid Hamnesplanaden. Motiv för denna varierade hushöjd finns bl a i intilliggande kvarteret Gudrun.

Gatubilden mot Hamnesplanaden

Som påpekats tidigare finns skäl för att sluta kvarteret Sigurd mot Hamnesplanaden för att därigenom betona länsstyrelsens fria placering.

Gatulinjen föreslås markerad med 4 våningsbyggnader. I hörnet mot Kungsängstorg bevaras befintlig byggnad i 3 våningar.

Bostäder

Inom kvarteret föreslås en byggrätt för bostäder och därmed sammanhängande samlingslokaler motsvarande 18.800 kvm vy. Enligt nuvarande planer avses 100 lgh ingå i ett kollektivhus medan resterande andel ca 90 lgh planeras som traditionell bostadsrättsförening.

Bostäder föreslås ej bli förlagda i direkt anslutning till gatuplanet ut mot Östra Ågatan.

Arbetsplatser

Bebyggelse för kontor, handel och annan därtill hörande verksamhet har placerats utmed Kungsängsgatan. Därmed får ett av Uppsalas viktigaste affärsstråk en naturlig förlängning. Hörnhusen vid Hamnesplanaden och Kålsängsgränd bevaras och sammanbyggs utefter Kungsängsgatan med en byggnad i 2-4 våningar som innehåller lokaler för affärer och likartade verksamheter. Totalt omfattar våningsytan för handel 10.000 kvm, exklusive befintliga byggnader. Inom denna del föreslås även bostäder där så prövas lämpligt.

Service

Inom kvarteret planeras inga lokaler för barnomsorg eller skoländamål. Kvarteret tillhör Vaksalaskolans rektorsområde.

Fritidshem finns vid Slottsgränd 5, Fjärdingen. Närmast belägna barnstuga finns vid Kungsängens barnstuga (Kålsängsgränd) med 3 avd (15 barn/avd).

I kvarteret finns idag en mindre livsmedelsbutik. Avsikten är att denna skall bestå inom kvarteret.

Olika typer av gemesamhetslokaler planeras för både kollektivhusdelen och de övriga bostäderna. Bostadsdelen föreslås därför genomgående få beteckningen BC. I bebyggelsedelen utefter Östra Ågatan föreslås planen dock få beteckningen BCh vilket innebär att de gemensamma lokalerna i bottenvåningen även kan utnyttjas för kommersiellt ändamål.

Skyddsrum

Erforderligt antal skyddsrumspplatser för skyddsområdet skall tillgodoses inom tillkommande bebyggelse.

Gårdsmiljön, vegetation

En inre gemensam gård (ca 35x60m) föreslås inom bostadsdelen. Där bör ny vegetation etableras och stor vikt läggas vid att markbehandlingen utformas så att den bidrar till en attraktiv gårdsmiljö.

Området mellan handels- och bostadsdelen bör även förses med träd och buskar för att uppnå ett mer lummigt och till kvarterets övriga gård anpassad utformning. Intrycket från det i detta område planerade parkeringsområdet bör mildras med planteringar.

Vägar och trafik

Trafiksystemet i stadskärnan är föremål för omprövning i det trafikplanearbete som nyligen påbörjats. Särskilt i stadsdelen Kungsängen kan förändringar komma att ske eftersom nuvarande trafiksystem inom detta område inte bedöms tillfredsställande. I samband med stadsplanearbetet för kv Gudrun redovisades ett alternativ till trafikmatning av området med förutsättningen att Bäckens gränd icke öppnas för allmän motorfordonstrafik. Vid remissbehandlingen av förslaget framkom sådana synpunkter i stadsdelen att även andra alternativ till trafikföring i stadsdelen borde prövas. Omfattningen av planförslaget för kv Gudrun begränsades därför så att inte genomförandet av sådana alternativ plantekniskt förhindrades.

På motsvarande sätt föreslås att planförslaget för kv Sigurd utformas så att det plantekniskt är möjligt att genomföra det av de alternativa trafiksystemen som trafikplanearbetet senare kommer att förorda. Vad som härvid krävs är att de restriktioner i gatunätet som är fastställda i gällande plan men som aldrig genomförts häves, dvs att de delar av Hammesplanaden och Kungsängsgatan som är betecknade som park tillgänglig för gång-, cykel- och reguljär busstrafik återföres till allmän gatumark.

Vidare erfordras i kv Sigurd, för att bibehålla handlingsfriheten, att förbud mot in- och utfart påbjudes mot Kungsängsgatan. Mot Östra Ågatan föreslås

in- och utfartsförbud av främst trafiksäkerhetsskäl.

Bilplatsbehovet för kv Sigurd beräknas enligt kommunens parkeringsnorm uppgå till 171 bilplatser, varav 134 för boende och verksamma inom kvarteret och 37 för besökare till kvarteret. I beräkningen har förutsatts att bilplatserna kan samnyttjas för de olika ändamålen.

Immissioner och klimat

Enligt hälsovårdsnämndens trafikbullermätningar överskrids för närvarande riktlinjer för trafikbuller i de delar av kvarteret Sigurd som vetter mot Östra Ågatan. Riktvärdena för vägtrafikbuller är i det aktuella fallet (befintlig miljö) max 40 dB(A) inomhus samt max 70 dB(A) utomhus.

Kungsängsleden förväntas avlasta trafiken på Östra Ågatan. De väntade miljöeffekterna gäller i första hand luftkvalitén medan trafikbullret i bostäderna längs Östra Ågatan fortsättningsvis förutsätter att fasaden förses med ljudisolerande fönster. I bottenvåningen utmed Östra Ågatan kommer bostäder ej att medges i direkt anslutning till gatuplanet.

Med tanke på luftkvaliteten inom området skall friskluftsintag placeras in mot gården och så högt på fasaden som möjligt.

Teknisk försörjning

Kvarteret ansluts till befintliga ledningar för vatten, avlopp och fjärrvärme som ligger i angränsande gator.

En transformatorstation har planlagts som Es-område. Den har placerats på parkeringsytan mellan bostadsdelen och kontorsdelen. Tillfart måste försäkras via servitut.

PLANGENOM- FÖRANDE

Huvudmannaskap - tidplan

Markägarna byggnadsfirma A Diös och Bygg-Paul har bildat ett gemensamt handelsbolag SOKIUS för exploatering av kvarteret.

Avsikten är att byggandet av bostadsdelen skall påbörjas under våren 1983 och kontorsdelen straxt efter det att bostadsdelen är klar, dvs efter 1984.

Gemensamhetsanläggningar

Gemensamhetsanläggningar förutsätts inom kvarteret i erforderlig omfattning för gårdsytor, parkering och kommunikationsytor.

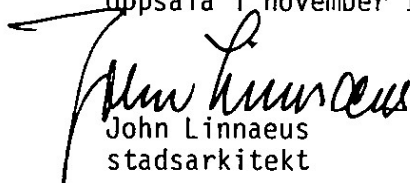
SAMRAD

Planförslaget har remitterats till berörda kommunala organ och berörda myndigheter. Samtidigt har förslaget översänts till berörda fastighetsägare för yttrande.

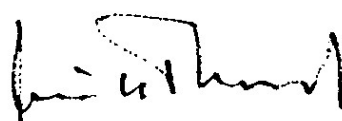
Planarbetet har skett i samarbete med markägarnas konsult Wikforss arkitektkontor som i modell parallellt studerat bebyggelseutformningen.

STADSARKITEKTKONTORET

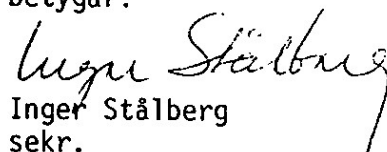
Uppsala i november 1982


John Linnaeus
stadsarkitekt


Ingvar Blomster
1:e planarkitekt


Erik Thord
stadsplanearkitekt

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1982-12-16 § 1792
betygar:


Inger Stålberg
sekr.

28 mars 1983



Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut den 1 juni 1983
betygar


Florence Eriksson



UPPSALA

STADSINGENJÖRSKONTORET

STADSHUSET, VAKSALAGATAN 15, 4 TR.

BOX 216, 751 04 UPPSALA 1.

TEL. 018-161000

1 (2)

83. -01 27.

1983:58

Fastighetsförteckning tillhörande ett i nov. 1982 upprättat förslag till
stadsplan över K V . S I G U R D , Uppsala kommun, Uppsala län

PL 43 AE

Avdelning A. FastigheterBeteckning

Fastighetsägare, adress

Anm.

1. Inom planområdet

Kungsängen	1:31	Uppsala kommun Fastighetskontoret Stadshuset Box 216 751 04 Uppsala	
"	11:1	Byggnadsfirman Anders Diös AB Box 3106 750 03 Uppsala	Handelsbolaget Sokius Box 116 751 04 Uppsala
"	11:4	se Kungsängen 11:1	enl. köpekon- trakt
"	11:5	" " 11:1	
"	11:6	" " 11:1	
"	11:7	Paul Andersson Industrier AB Box 704 721 20 Västerås	Handelsbolaget Sokius Box 116 751 04 Uppsala enl. köpekon- trakt
"	11:8	se Kungsängen 11:7	
"	11:9	" " 11:7	
"	11:10	" " 11:1	
"	11:11	" " 11:1	
"	11:12	Gerdin & Hedström AB Box 704 721 20 Västerås	Handelsbolaget Sokius Box 116 751 04 Uppsala enl. köpekon- trakt
"	12:1	Diakonissanstalten Samariterhemmet Box 609 751 25 Uppsala	
"	12:2	se Kungsängen 12:1	
"	12:4	" " 12:1	
"	12:9	" " 12:1	

2. Utanför planområdet

Kungsängen 1:7 se Kungsängen 1:31 inom planomr.

Beteckning		Fastighetsägare, adress	Anm.
Kungsängen	1:29	se Kungsängen 1:31 inom planomr.	
"	8:6	" " 1:31 " "	
"	8:7	" " 1:31 " "	
"	9:6	" " 1:31 " "	
"	9:8	Stiftelsen Trädgården Box 602 751 25 Uppsala	
"	12:10	se Kungsängen 12:1 inom planomr.	
"	16:6	Staten, Byggnadsstyrelsen 106 43 Stockholm	

Uppsala 1982-11-09 *ca 13/12*

Mats Levan

Mats Levan
Stadsingenjör

1982-11-09