

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
BONDSJÖSTADEN och ÄNGET
Härnösands kommun
Norra Infarten

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i oktober 1975

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom. Byggnadskvarter
- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
 - b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
 - c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
 - d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
 - e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med småindustrirörelser samhöriga bostäder samt där så, prövas lämpligt även för annat bostadsändamål.
- 2 mom, Specialområden
- a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål
 - b) Med Tm betecknat område får användas endast för ändamål samhörigt med motorfordons-service.
 - c) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
 - d) Med Ea betecknat område får användas endast för avloppsstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom Med Tjz betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§4

BYGGNADSSÄTT

Med E betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med E betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med E betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd yta än 200 kvadratmeter, dock får byggnad uppföras på större areal högst 250 kvadratmeter där så prövas lämpligt med hänsyn till att befintlig byggnad å tomten upptager större areal än 200 kvadratmeter. Garagebyggnad eller annan gårdsbyggnad får icke uppta större areal än 40 kvadratmeter.
- 3 mom Av tomt som omfattar med Jb betecknat område får högst en tredjedel av tomten bebyggas.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

§8

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

§9

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheter i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Härnösand 1975-10-15

Erik Glud
planarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör