

| Vapelvägen 18 A-B                           |         |         |              |                |                 |
|---------------------------------------------|---------|---------|--------------|----------------|-----------------|
| Intäkter (2023 års hyror)                   |         |         |              |                |                 |
|                                             |         |         |              | 12             |                 |
| Lägenhet                                    | Storlek | Ca area | Hyra per mån | Hyra per år    | Hyra per kvm    |
| Lgh A1001                                   |         |         | 7 314        | 87 768         |                 |
| Lgh A1002                                   |         |         | 7 097        | 85 164         |                 |
| Lgh A1101                                   |         |         | 7 400        | 88 800         |                 |
| Lgh A1102                                   |         |         | 6 721        | 80 652         |                 |
| Lgh A1201                                   |         |         | 6 360        | 76 320         |                 |
| Lgh A1202                                   |         |         | 6 360        | 76 320         |                 |
| Lgh B1001                                   |         |         | 7 400        | 88 800         |                 |
| Lgh B1002                                   |         |         | 7 132        | 85 584         |                 |
| Lgh B1101                                   |         |         | 6 248        | 74 976         |                 |
| Lgh B1102                                   |         |         | 7 400        | 88 800         |                 |
| Lgh B1201                                   |         |         | 6 217        | 74 604         |                 |
| Lgh B1202                                   |         |         | 6 000        | 72 000         |                 |
| Hyresintäkter                               |         | 722     | 81 649       | 979 788        | 1 357           |
|                                             |         |         |              |                |                 |
|                                             |         |         |              |                |                 |
| Kostnader drift och underhåll               |         |         |              |                |                 |
|                                             |         | Ca area |              | Kostnad per år | Kostnad per kvm |
| Uppvärmning (Fjärrvärme)                    |         | 722     |              | 72 099         |                 |
| El                                          |         | 722     |              | 23 960         |                 |
| Vatten o avlopp                             |         | 722     |              | 51 212         |                 |
| Sopor                                       |         | 722     |              | 26 545         |                 |
| Snöskottning, sandning, gräsklippning, städ |         | 722     |              | 5 000          |                 |
| Försäkring                                  |         | 722     |              | 6 900          |                 |
| Fastighetsavgift Bostäder (12x1589 kr/Lgh)  |         | 722     |              | 19 068         |                 |
| Total kostnad drift/underhåll               |         | 722     |              | 204 784        | 284             |
|                                             |         |         |              |                |                 |
| Netto                                       |         |         |              | 775 004        |                 |