

Vikingavägen 77C (Granlo 2:26)					
<u>Intäkter (fr o m 2024)</u>				¹²	
Lägenhet	Storlek	Ca area	Hyra per mån*	Hyra per år*	Hyra per kvm
Lgh 0901	1 rok	25	5 565	66 780	2 671
Lgh 1001	4 rok	100	10 815	129 780	1 298
Lgh 1101	3 rok	75	9 398	112 776	1 504
Lgh 1102	1,5 rok	28	5 722	68 664	2 452
Lgh 1201 Under renovering, vakant	2 rok	56	8 190	98 280	1 755
Lgh 1002	2 rok	45	6 930	83 160	1 848
Lgh 1003	3 rok	78	10 080	120 960	1 551
Lgh 1103	2 rok	45	6 930	83 160	1 848
Lgh 1104	3 rok	78	10 080	120 960	1 551
Varmgarage			1 700	20 400	
Kallgarage			500	6 000	
Bilplats x 7 (320 kr/mån/st)			2 240	26 880	
Hysesintäkter		530	78 150	937 800	1 669
* I hyran ingår värme, VA och grundutbud Servanet (separata elavtal förutom Lgh 1001)					
<u>Driftkostnader</u>		Ca area		Kostnad per år	Kostnad per kvm
El (inkl. uppvärmning, bergvärme)				69 404	
Vatten o avlopp				33 711	
Sopor				13 083	
Snöskottning, sandning, gräsklippning, städ				3 500	
Fiber Servanet (nätavgift)				8 640	
Försäkring				10 145	
Fastighetsavgift 0,3% av tax.värde eller 1589kr/Lgh				9 777	
Totalt		530		148 260	280
Netto				789 540	
Notering: i driftkostnader ingår inte avsättning för reparation och underhåll.					