

Fridhemsgatan 29 (Sorteraren 8)					
<u>Intäkter (2024 års hyror)</u>				12	
Lägenhet	Storlek	Ca area	Hyra per mån*	Hyra per år*	Hyra per kvm
Lgh 0901	2 rok	58	6 352	76 224	1 314
Lgh 1001	3 rok	78	9 450	113 400	1 454
Lgh 1002	4 rok	100	10 280	123 360	1 234
Lgh 1101	2 rok	78	9 324	111 888	1 434
Lgh 1102	4 rok	100	10 280	123 360	1 234
Lgh 1201	2 rok	58	7 738	92 856	1 601
Lgh 1202	2 rok	40	6 720	80 640	2 016
Lgh 1203	2 rok	58	7 738	92 856	1 601
Lokal (1500 kr/mån), ca 25 kvm i soutterängplan (vakant)			0	0	
Varmgarage (vakant)			900	10 800	
Bilplats x 12 (370 kr/mån/st)			4 440	53 280	
Hyresintäkter		570	73 222	878 664	1 429
* I hyran ingår värme, VA, grundutbud Servanet (separata elmätare)					
<u>Driftkostnader</u>		Ca area		Kostnad per	Kostnad per
Uppvärmning (Fjärrvärme)				62 000	
El (inkl. VA och Sopor)				41 000	
Vatten o avlopp					
Sopor					
Snöskottning, sandning, gräsklippning, städ				8 400	
Fiber Servanet				6 000	
Försäkring				10 000	
Fastighetsavgift 0,3% av tax.värde eller 1589kr/Lgh				12 712	
Totalt		570		140 112	246
Netto				738 552	
Notering: i driftkostnader ingår inte avsättning för reparation och underhåll.					