

Oscarsgatan 8 (Göken 10)					
<u>Intäkter (2024 års hyror)</u>				12	
Lägenhet	Storlek	Ca area	Hyra per mån*	Hyra per år*	Hyra per kvm
Lgh 0901	1 rok	33	5 460	65 520	1 985
Lgh 0902	1 rok	33	5 460	65 520	1 985
Lgh 0903 (under uppbyggnad, lokal idag) vakant	1,5 rok	34	7 508	90 096	2 650
Lgh 1001	2 rok	57	7 612	91 344	1 603
Lgh 1002	3 rok	78	9 292	111 504	1 430
Lgh 1003	2 rok	57	7 612	91 344	1 603
Lgh 1101	2 rok	57	7 612	91 344	1 603
Lgh 1102	3 rok	78	9 500	114 000	1 462
Lgh 1103 (under renovering) vakant	2 rok	57	9 030	108 360	1 901
Lgh 1201	2 rok	65	8 400	100 800	1 551
Lgh 1202	4 rok	80	10 500	126 000	1 575
Bilplats x 8 (300 kr/mån/st)			2 400	28 800	
Hyresintäkter			629	90 386	1 084 632
* I hyran ingår värme, VA, grundutbud Servanet (separata elmätare)					
<u>Driftkostnader</u>		Ca area		Kostnad per	Kostnad per
Uppvärmning (Fjärrvärme)				83 000	
El (inkl. VA och sopor)				49 000	
Vatten o avlopp					
Sopor					
Snöskottning, sandning, gräsklippning, städ				8 400	
Fiber Servanet				9 000	
Försäkring				11 000	
Fastighetsavgift 0,3% av tax.värde eller 1589kr/Lgh				17 479	
Totalt		629		177 879	283
Netto				906 753	
Notering: i driftkostnader ingår inte avsättning för reparation och underhåll.					