

UTHYRNINGSPROSPEKT

Butikslokal i A-läge längs gågatan

Kungsgatan 46A, Kristinehamn



Lokalen

BESKRIVNING

Denna butikslokal på cirka 1 029 kvadratmeter är belägen längs gågatan i centrala Kristinehamn. Den erbjuder stora skyltfönster som vetter ut mot gatan och ligger i omedelbar närhet av väletablerade butiker, vilket garanterar ett stort kundflöde utanför entrén. Det finns gott om parkeringsmöjligheter i närområdet, med den närmaste parkeringen bara 20 meter från entrén.

Lokalen är flexibel och kan anpassas efter era behov, med möjlighet till diskussion med fastighetsägaren angående hyresnivå och avtalslängd. Det är värt att notera att hyran inkluderar kostnader för värme.

Kristinehamn är en stad utan köpcenter, vilket gör att handeln naturligt riktas mot stadskärnan. Enligt statistik från 2022 uppgår handelsomsättningen i stadskärnan till cirka 150 miljoner kronor.

ANSVARIG KONTAKTPERSON



RICHARD JENSEN

Fastighetsmäklare / Lokalförmedlare
0722-740 750
richard.jensen@realadvice.se

ADRESS

Kungsgatan 46A

ORT

Kristinehamn

OMRÅDE

Centrum

FASTIGHET

Capella 11

BYGGNADSÅR

1960

AREA

ca 1 029 kvm

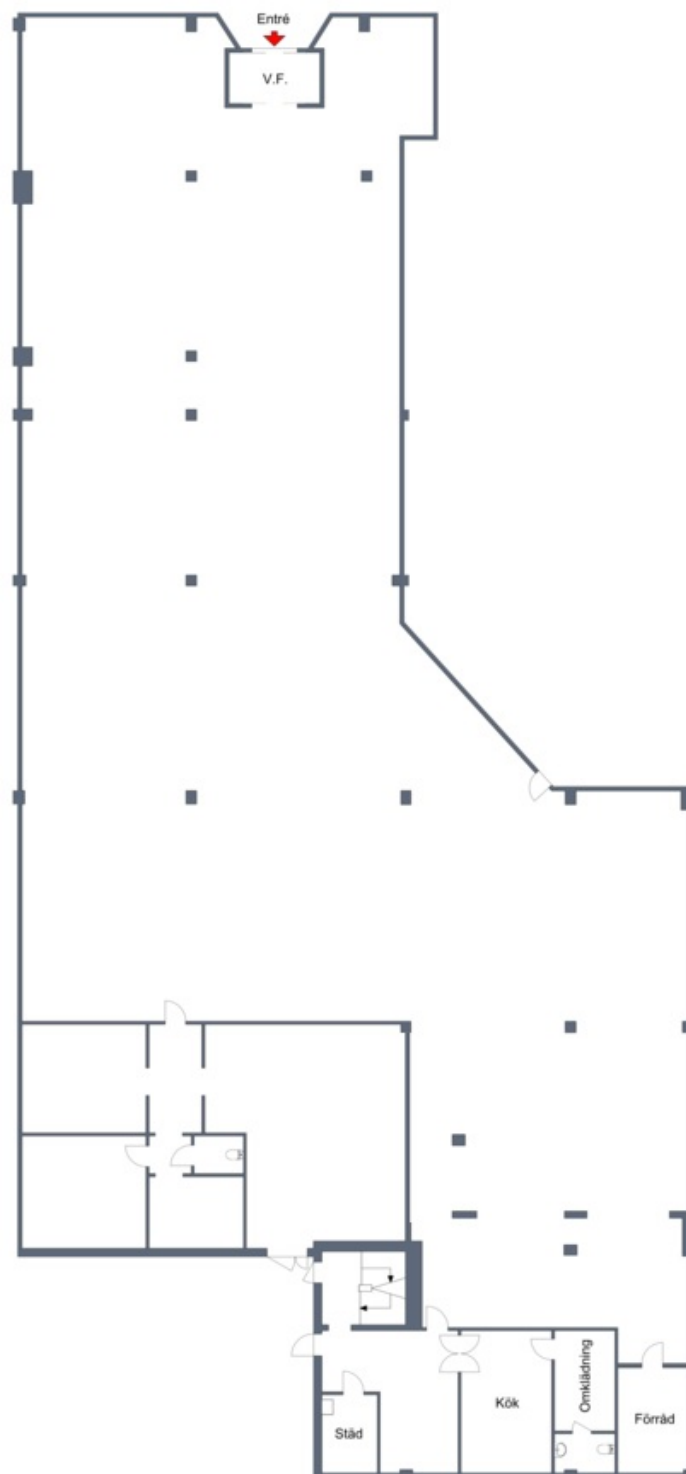
TYP AV LOKAL

Butik

HYRA

Enligt överenskommelse

Planritning



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.















UTHYRNINGSPROCESS

UTHYRNINGSPROCESS

Vi välkomnar härmed alla som söker lokal att anmäla intresse. Till dig som söker lokal för första gången rekommenderar vi att ni skapar en tydlig verksamhetsplan i ett tidigt skede och undersöker vilka behov som verksamheten kräver.

BEHOVSANALYS

Första steget är att genomföra en behovsanalys med hyresgästen där vi undersöker deras befintliga lokaler, krav, behov och önskemål. Några frågor som undersöks är hur stor lokal som behövs, budget samt om det finns specifika krav eller behov för verksamheten.

VISNINGAR

Om verksamhetens krav, behov och önskemål matchar väl med lokalen, erbjuder vi en visning av lokalen. Visningar görs ofta enskilt och ibland diskret beroende på hyresvärdens önskemål. Kontakta Real Advice för att boka tid för visning.

FÖRHANDLING

Baserat på hyresgästens behov sammanställer vi dokument, ritningar och hyresoffert. Därefter genomförs uthyrningen med förhandling, upprättande av hyreskontrakt samt signering.

TILLTRÄDE

När hyreskontraktet har undertecknats förbereder fastighetsägaren eventuella anpassningar och åtgärder inför inflyttning. En tidplan tas fram för att allt ska kunna genomföras enligt hyresgästens önskemål och så det blir en bra övergång.

FRI PRÖVNINGSRÄTT

Real Advice förbehåller sig rätten att när som helst avbryta alla diskussioner avseende en uthyrning av lokalen eller ändra i ovan nämnda riktlinjer.

KOSTNADER

Intressenter svarar själv för samtliga egna kostnader som uppkommer i samband med utvärderingen av lokalen. Det gäller även om uthyrningsprocessen avbryts eller ändras, oavsett skälet till detta.

KONTAKTUPPGIFTER

Frågor om lokalen eller uthyrningsprocessen skall ställas till någon av nedanstående kontaktpersoner. Under inga omständigheter får hyresvärderna kontaktas direkt utan medgivande från Real Advice.



RICHARD JENSEN

Fastighetsmäklare / Lokalförmedlare
0722-740 750
richard.jensen@realadvice.se

FASTIGHETSFÖRMEDLING - LOKALFÖRMEDLING - BOSTADSRÄTTSSOMBILDNING

Real Advice är en mäklarbyrå med specialistkompetens inom kommersiella fastigheter. Vår rådgivning baseras på 25 års erfarenhet av finans- och fastighetsmarknaden och kännetecknas av entreprenörsanda, yrkesstolthet och affärsmannaskap.