

UTHYRNINGSPROSPEKT

Ledig lokal på Ilanda

Fjärrviksvägen 1
Karlstad



Lokalen

BESKRIVNING

Med ett av Ilandas bästa läge, intill Riksvägen 61 & 62, finner ni möjlighet att etablerar er i stora och fräscha lokaler om ca 1 440 kvm. Möjlighet finns även till ytterligare yta vid intresse. Den tillgängliga lokalen har två portar med olika höjder för smidigt tillträde vid leveranser. Detaljplanen för fastigheten är bred och här tillåts handelsverksamhet i alla former samt industriverksamhet vilket inte begränsar er verksamhet till fastigheten.

Lokalerna är belägna på Fjärrviksvägen 1 på Ilanda industri och handelsområde som ligger strax intill Riksväg 61 och 62 som tillsammans har en dygnsflöde på ca 10 000 fordon vilket bidrar till fina exponeringsmöjligheter för er verksamhet. Även Ilandavägen som går utanför fastigheten bidrar till god exponering då vägen är huvudled till bostadsområdena Skåre och Ilanda. Bostadsområdena har en befolkningssmängd på ca 7 000 invånare.

ANSVARIG KONTAKTPERSON



OSCAR CARLSON REIJERS

Fastighetsmäklare / Lokalförmedlare

070-671 60 20

oscar.carlson@realadvice.se

ADRESS

Fjärrviksvägen 1

ORT

Karlstad

OMRÅDE

Ilanda

FASTIGHET

Ilanda 1:38

BYGGNADSÅR

1982

AREA

Från 1440 kvm

TYP AV LOKAL

Lager

KAN ANVÄNDAS SOM

Handel & industri

HYRA

Enligt hyresoffert

Planritning



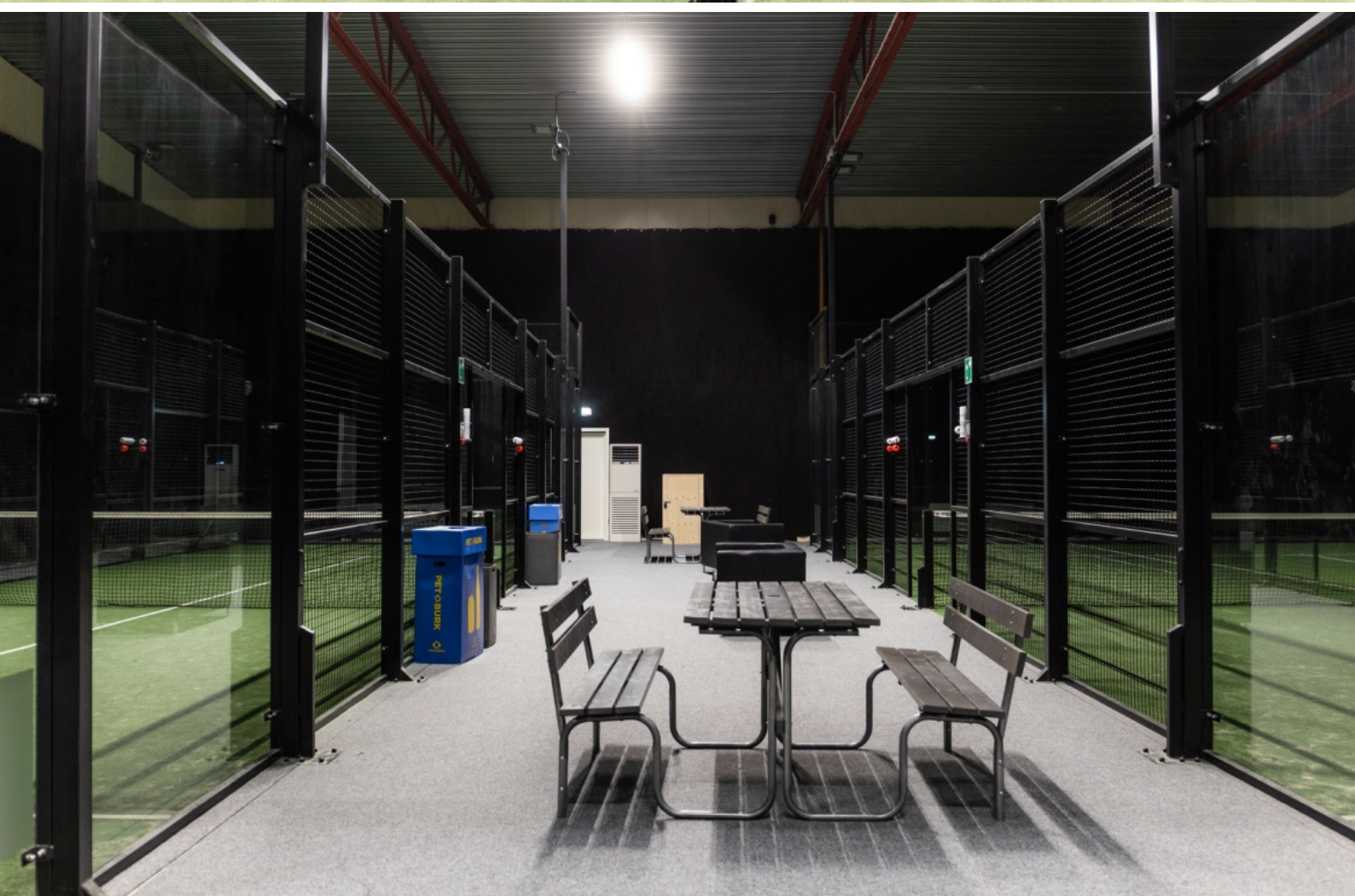














UTHYRNINGSPROCESS

UTHYRNINGSPROCESS

Vi välkomnar härmed alla som söker lokal att anmäla intresse. Till dig som söker lokal för första gången rekommenderar vi att ni skapar en tydlig verksamhetsplan i ett tidigt skede och undersöker vilka behov som verksamheten kräver.

BEHOVSANALYS

Första steget är att genomföra en behovsanalys med hyresgästen där vi undersöker deras befintliga lokaler, krav, behov och önskemål. Några frågor som undersöks är hur stor lokal som behövs, budget samt om det finns specifika krav eller behov för verksamheten.

VISNINGAR

Om verksamhetens krav, behov och önskemål matchar väl med lokalen, erbjuder vi en visning av lokalen. Visningar görs ofta enskilt och ibland diskret beroende på hyresvärdens önskemål. Kontakta Real Advice för att boka tid för visning.

FÖRHANDLING

Baserat på hyresgästens behov sammanställer vi dokument, ritningar och hyresoffert. Därefter genomförs uthyrningen med förhandling, upprättande av hyreskontrakt samt signering.

TILLTRÄDE

När hyreskontraktet har undertecknats förbereder fastighetsägaren eventuella anpassningar och åtgärder inför inflyttning. En tidplan tas fram för att allt ska kunna genomföras enligt hyresgästens önskemål och så det blir en bra övergång.

FRI PRÖVNINGSRÄTT

Real Advice förbehåller sig rätten att när som helst avbryta alla diskussioner avseende en uthyrning av lokalen eller ändra i ovan nämnda riktlinjer.

KOSTNADER

Intressenter svarar själv för samtliga egna kostnader som uppkommer i samband med utvärderingen av lokalen. Det gäller även om uthyrningsprocessen avbryts eller ändras, oavsett skälet till detta.

KONTAKTUPPGIFTER

Frågor om lokalen eller uthyrningsprocessen skall ställas till någon av nedanstående kontaktpersoner. Under inga omständigheter får hyresvärderna kontaktas direkt utan medgivande från Real Advice.



OSCAR CARLSON REIJERS

Fastighetsmäklare / Lokalförmedlare
070-671 60 20
oscar.carlson@realadvice.se

FASTIGHETSFÖRMEDLING - LOKALFÖRMEDLING - BOSTADSRÄTTSOMBILDNING

Real Advice är en mäklarbyrå med specialistkompetens inom kommersiella fastigheter. Vår rådgivning baseras på 25 års erfarenhet av finans- och fastighetsmarknaden och kännetecknas av entreprenörsanda, yrkesstolthet och affärsmannaskap.