

UTHYRNINGSPROSPEKT

Kvarnvägen 15 Jonsbol Hammarö



Flexibla lokaler på Jonsbol

BESKRIVNING

Lokalen är belägen på adressen Kvarnvägen 15 i Jonsbols handel- och industriområde i Hammarö. På området är bland annat Hammarö kommun, Däckteam, Hammarö Stenforum, Kronas och Hammarö Måleritjänst verksamma.

Läget är utmärkt med skyltläge vid Hammaröleden samt närheten till Nolgårds handelsområde med bland annat Ica Kvantum, Coop och Dollarstore. Hammarö kommun är en skärgårdskommun i Värmland med en folkmängd om ca 16 200 invånare. Hammarö gränsar till Karlstad kommun och kommunikationerna är goda med cirka 5 minuters bilfärd till Karlstad.

På Fastigheten finns en byggnad innehållande lokaler med en uthyrningsbar area om 850 kvm. Lokalerna nyttjas idag som kontor, showroom, konferens och lager. Lokalerna ytskikt består av vita väggar med heltäckningsmatta och plastmatta på golvet. Takhöjden är cirka 4 m. Lokalen är flexibel och anpassningsbar med stora öppna ytor med showroom och konferensrum. Flertalet kontorsrum i olika storlekar samt lagerutrymme med port. Detaljplanen tillåter verksamheter inom friskvårdsverksamhet, handel, småindustri och kontor.

ANSVARIG KONTAKTPERSON



RICHARD PATRÉ

Fastighetsmäklare / Lokalförmedlare

073-946 20 70

richard.patre@realadvice.se

ADRESS

Kvarnvägen 15

ORT

Hammarö

OMRÅDE

Jonsbol

FASTIGHET

Jonsbol 1:170

BYGGNADSÅR

1990

AREA

850 kvm

TYP AV LOKAL

Kontor

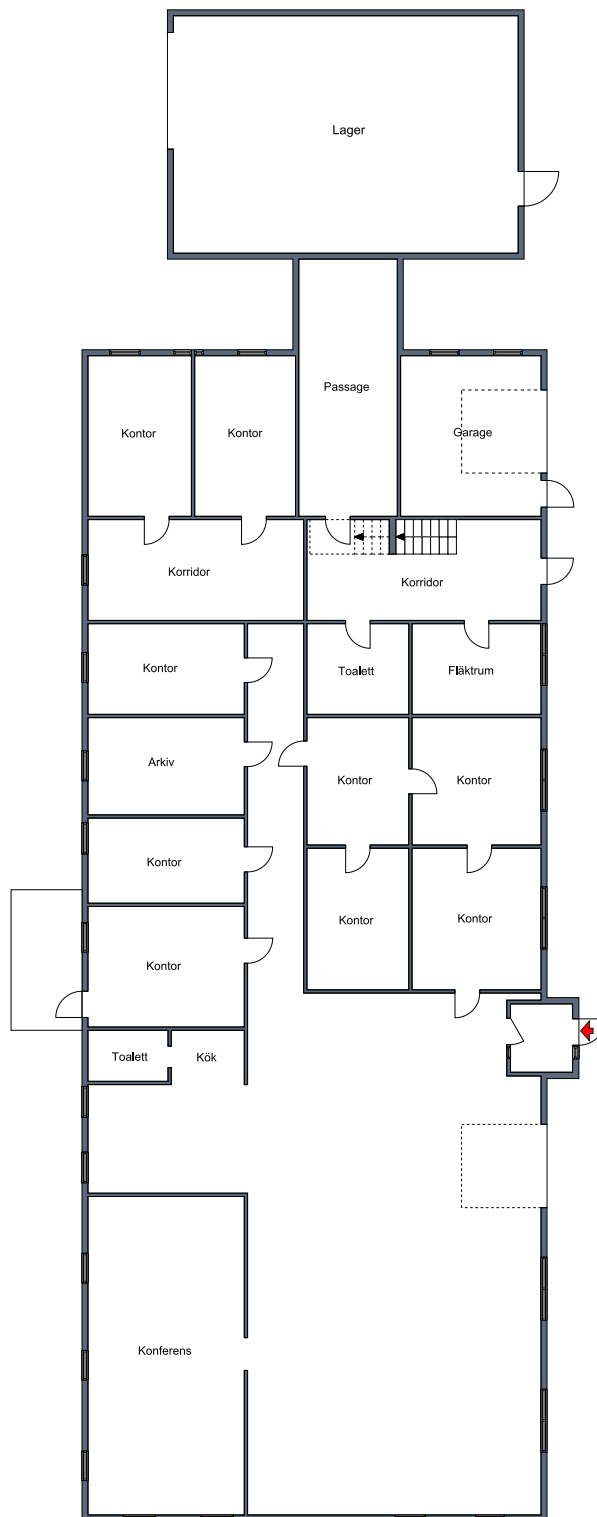
KAN ANVÄNDAS SOM

Kontor, Lager, Butik, Industri

HYRA

Hyra vid förfrågan

Planritning

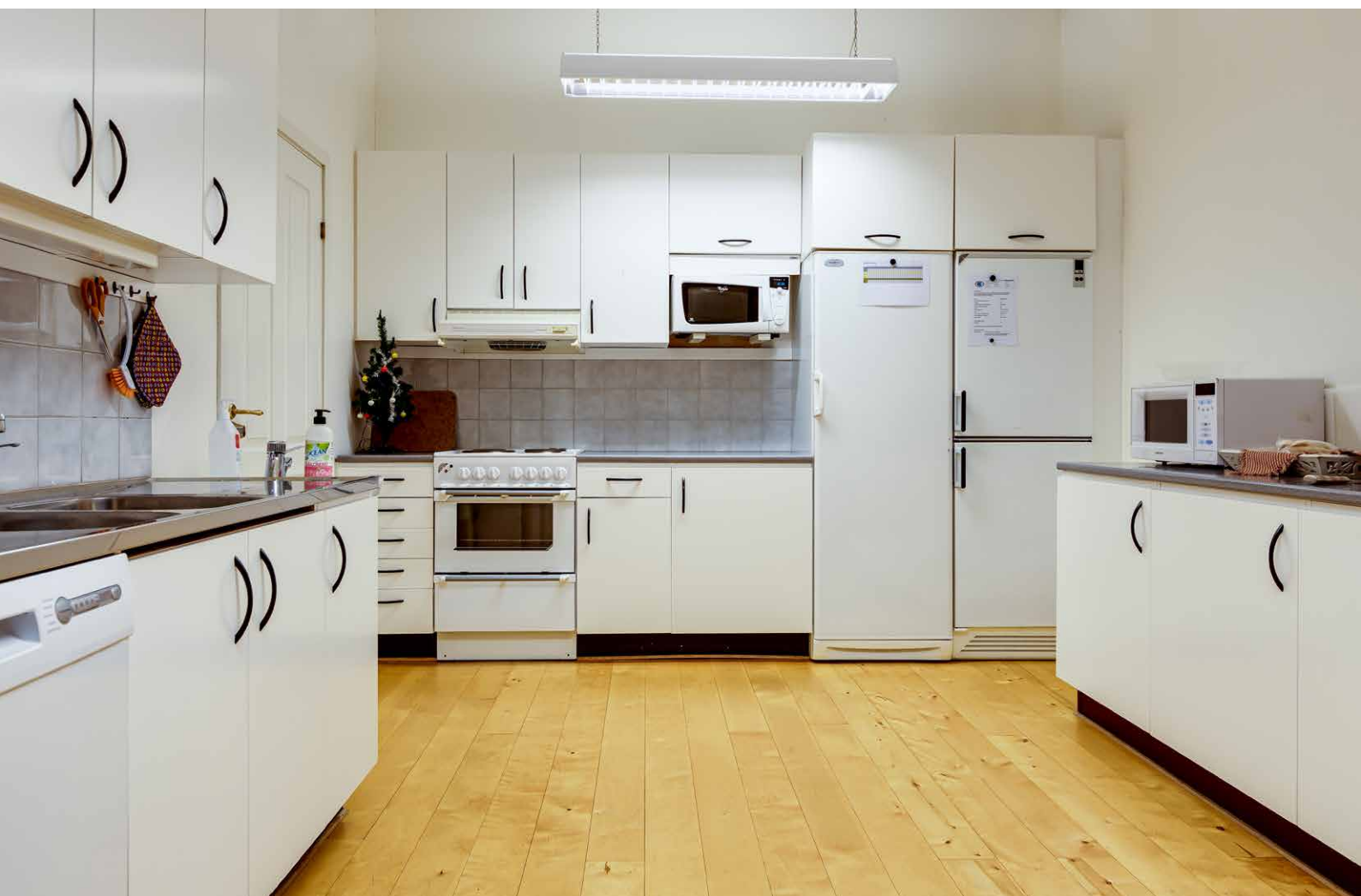


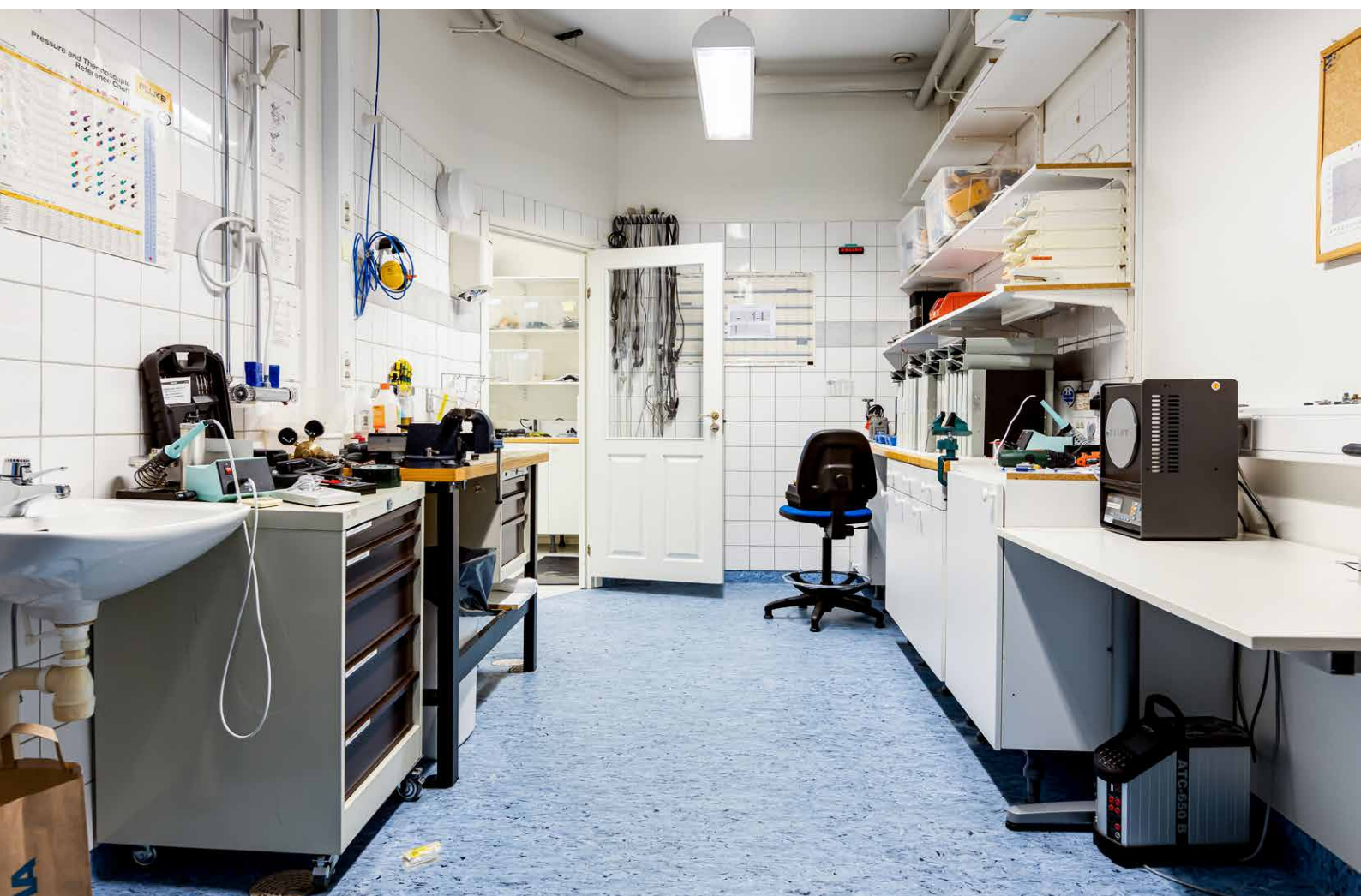
Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

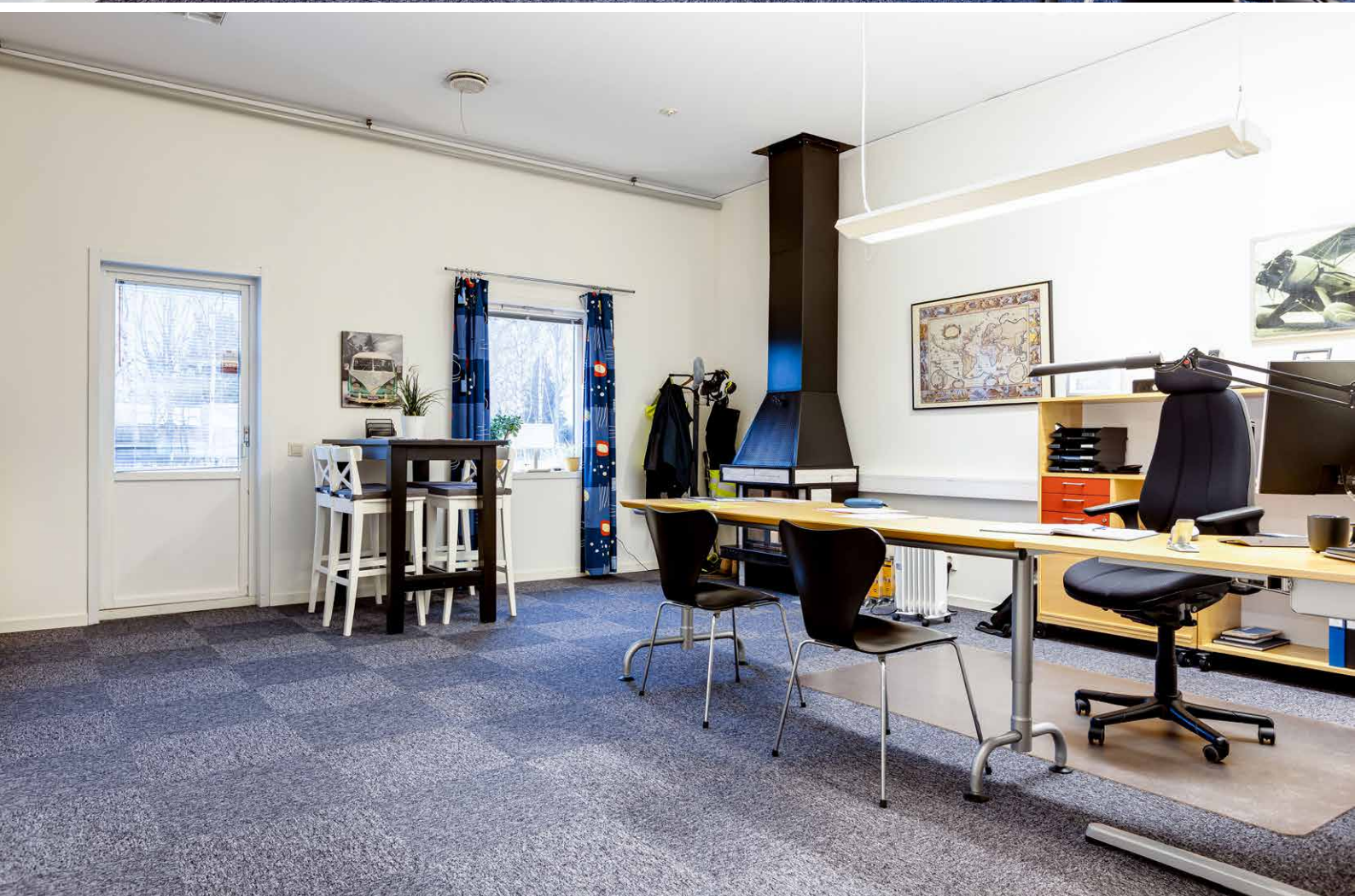












UTHYRNINGSPROCESS

UTHYRNINGSPROCESS

Vi välkomnar härmed alla som söker lokal att anmäla intresse. Till dig som söker lokal för första gången rekommenderar vi att ni skapar en tydlig verksamhetsplan i ett tidigt skede och undersöker vilka behov som verksamheten kräver.

BEHOVSANALYS

Första steget är att genomföra en behovsanalys med hyresgästen där vi undersöker deras befintliga lokaler, krav, behov och önskemål. Några frågor som undersöks är hur stor lokal som behövs, budget samt om det finns specifika krav eller behov för verksamheten.

VISNINGAR

Om verksamhetens krav, behov och önskemål matchar väl med lokalen, erbjuder vi en visning av lokalen. Visningar görs ofta enskilt och ibland diskret beroende på hyresvärdens önskemål. Kontakta Real Advice för att boka tid för visning.

FÖRHANDLING

Baserat på hyresgästens behov sammanställer vi dokument, ritningar och hyresoffert. Därefter genomförs uthyrningen med förhandling, upprättande av hyreskontrakt samt signering.

TILLTRÄDE

När hyreskontraktet har undertecknats förbereder fastighetsägaren eventuella anpassningar och åtgärder inför inflyttning. En tidplan tas fram för att allt ska kunna genomföras enligt hyresgästens önskemål och så det blir en bra övergång.

FRI PRÖVNINGSRÄTT

Real Advice förbehåller sig rätten att när som helst avbryta alla diskussioner avseende en uthyrning av lokalen eller ändra i ovan nämnda riktlinjer.

KOSTNADER

Intressenter svarar själv för samtliga egna kostnader som uppkommer i samband med utvärderingen av lokalen. Det gäller även om uthyrningsprocessen avbryts eller ändras, oavsett skälet till detta.

KONTAKTUPPGIFTER

Frågor om lokalen eller uthyrningsprocessen skall ställas till någon av nedanstående kontaktpersoner. Under inga omständigheter får hyresvärderna kontaktas direkt utan medgivande från Real Advice.



RICHARD PATRÉ

reg fastighetsmäklare

073-946 20 70

richard.patre@realadvice.se

KUNSKAP • ENGAGEMANG • RESULTAT

Real Advice är en rådgivningsfirma med specialistkompetens inom förmedling av kommersiella fastigheter, hyresförhandling och bostadsrättsombildning. Vår rådgivning baseras på 25 års erfarenhet av finans- och fastighetsmarknaden och kännetecknas av en passion för fastigheter och fastighetsaffärer.