

FÖRSÄLJNINGSPROSPEKT

Friköpt mark för exploatering!

Bråtebäcksvägen 41
Karlstad



FASTIGHETEN

BESKRIVNING

Nu finns möjlighet att förvärva 12 025 kvm friköpt detaljplanerad industrimark på Bråtebäcken intill E18.

Detaljplanen tillåter en maximal bygghöjd om 25 meter samt en exploateringsgrad om 40 % av tomtarealen.

Bråtebäcken är ett nyetablerat industriområde i östra Karlstad intill E18 cirka 3 km från Välsvikens handelsområde samt cirka 10 kvm från centrum. Etableringarna startade under 2018 och 2019 och i området finns företag som Zeppelin-Cat, Jetpak, Ramudden och EnerSys.

Här tillåter detaljplanen etablering av industriverksamhet i ett område med varierande fastighetsstorlekar där det även är möjligt att etablera tung, störande och utrymmeskrävande verksamhet. Närheten till E18 skapar god tillgänglighet och ett bra skyltläge längsmed motorvägen.

ANSVARIG KONTAKTPERSON



RICHARD PATRÉ

Kommersiell Fastighetsmäklare
073-946 20 70
richard.patre@realadvice.se

ADRESS

Bråtebäcksvägen 41

ORT

Karlstad

OMRÅDE

Bråtebäcken

FASTIGHET

BRÅTEBÄCKEN 1:16

TOMTAREAL

12 025 kvm

TYP

Friköpt

TAXERING

Industrienhet, tomtmark (411)

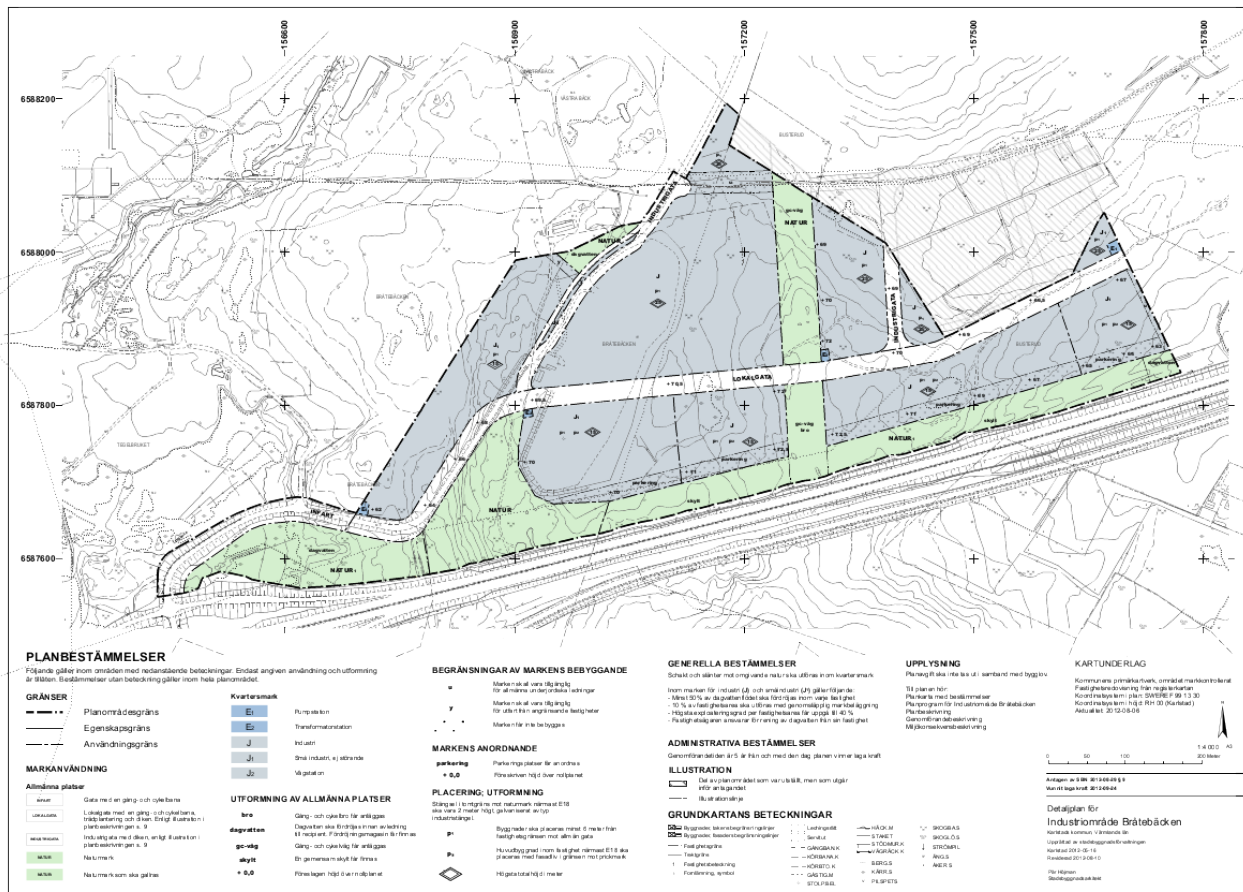
EXPLOATERINGSGRAD

4 810 kvm (40 % av tomtarealen)

PRIS

8 500 000 kr

PLANKARTA









FÖRSÄLJNINGSPROCESS

FÖRSÄLJNINGSPROCESS

Intressenter inbjuds härmed att lämna indikativa bud på Fastigheten i enlighet med nedanstående budinstruktion.

VISNINGAR

Intressenter erbjuds visningar av Fastigheten inför lämnande av det indikativa budet. Kontakta Real Advice för att boka tid för visning.

BUDINSTRUKTION

Intressenter inbjuds härmed att lämna indikativa bud på Fastigheten i enlighet med nedan redovisade riktlinjer. Budgivare skall utgå från följande förutsättningar:

- Köpeskillingen skall erläggas kontant på tillträdesdagen.
- Befintliga lån skall lösas på tillträdesdagen.
- Möjlighet ges att genomföra sedvanlig due diligence innan undertecknande av slutgiltig köpehandling.
- Slutgiltiga köpehandlingar innehåller en friskrivningsklausul som innebär att säljaren friskriver sig från allt ansvar för fel och brister i Fastigheterna, inklusive dolda fel.

Skriftliga indikativa bud skall vara Real Advice tillhanda på nedanstående adress.

Real Advice
Tullhusgatan 1B
652 26 Karlstad

E-post: Richard.patre@realadvice.se

DUE DILIGENCE

Efter mottagande av indikativa bud kommer Säljaren att välja ut ett begränsat antal budgivare för deltagande i nästa steg vilket innebär att dessa parter får tillgång till ytterligare information för due diligence samt utkast till köpehandling.

FRI PRÖVNINGSRÄTT

Real Advice förbehåller sig rätten att när som helst avbryta alla diskussioner avseende en uthyrning av lokalen eller ändra i ovan nämnda riktlinjer.

KOSTNADER

Intressenter svarar själv för samtliga egna kostnader som uppkommer i samband med utvärderingen av fastigheten.



RICHARD PATRÉ

Kommersiell Fastighetsmäklare
073-946 20 70
richard.patre@realadvice.se

FASTIGHETSFÖRMEDLING - LOKALFÖRMEDLING - BOSTADSRÄTTSOMBILDNING

Real Advice är en mäklarbyrå med specialistkompetens inom kommersiella fastigheter. Vår rådgivning baseras på 25 års erfarenhet av finans- och fastighetsmarknaden och kännetecknas av entreprenörsanda, yrkesstolthet och affärsmannaskap.