

FASTIGHET			
Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
KARLSTAD BRÅTEBÄCKEN 1:16 Nyckel: 170236542 UUID: ac9557d0-0553-4105-9ff4-c8b4d2c9d4b5 Socken: Östra Fågelvik	2023-09-28	2023-01-19 11:08	2023-11-08

ADRESS
Bråtebäcksvägen 41 656 39 Karlstad Distrikt: Östra Fågelvik Nr: 213034

LÄGE, KARTA		
Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6586073	422039

AREAL			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	12 025 kvm	12 025 kvm	0 kvm

LAGFART			
Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
559401-9191 Ortion AB GUSTAF ANDERS GATA 15E 653 40 KARLSTAD Köp: 2022-12-07 Andel: 1/1 Köpeskilling: 6 012 500 SEK Avser hela fastigheten	1/1	2023-01-10	D-2023-00008529:1

TIDIGARE ÄGARE			
Tidigare lagfarna ägare	Inskrivningsdag	Akt	
212000-1850 KARLSTADS KOMMUN 651 84 KARLSTAD Köp: 1962-01-02 Andel: 1/1 Ingen köpeskilling redovisad. Lagfartsanmärkning: Anmärkning Akt: 87/489 Överlåten andel: 1/1	1962-04-18	62/174	

ANTECKNINGAR, INTECKNINGAR och AVTALSRÄTTIGHETER
Fastigheten är gravationsfri.

PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR		
Planer	Datum	Akt
detaljplan: INDUSTRIOMRÅDE BRÅTEBÄCKEN gällande	2012-08-29 Laga kraft: 2012-09-24 Genomf. start: 2012-09-25 Genomf. slut: 2017-09-24 Registrerad: 2012-10-11 Senast ajourföring: 2022-08-04	1780K-66-P2012/12 17PE D-387

TAXERINGINFORMATON			
Taxeringsenhet	Taxeringsår		
INDUSTRIENHET, TOMTMARK (411) 753564-3 Taxeringsdel som utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.	2023		
Taxvärde	Taxvärde byggnad	Taxvärde mark	Areal
601 000 SEK		601 000 SEK	12025 kvm
Värderingsenhet industrimark 301816501	Riktvärdeområde	Justeringsorsak	
Taxvärde	1780070		
601 000 SEK	Riktvärde byggrätt		
Areal			

ÅTGÄRDER		
Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
avstyckning	2022-08-04	1780K-2022/84

URSPRUNG
KARLSTAD BRÅTEBÄCKEN 1:3