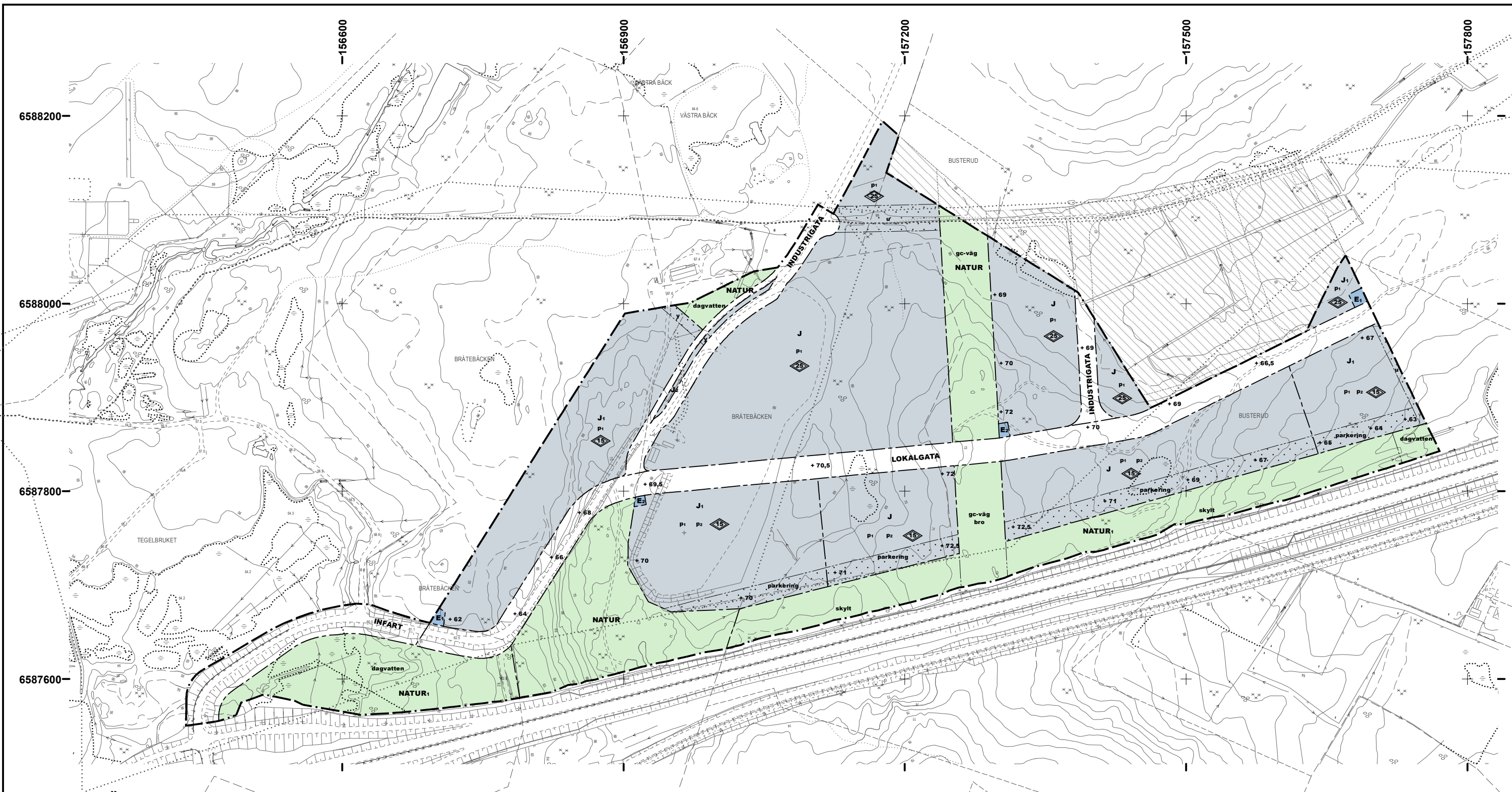




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- INFART: Gata med en gång- och cykelbana
- LOKALGATA: Lokalgata med en gång- och cykelbana, trädplantering och diken. Enligt illustration i planbeskrivningen s. 9
- INDUSTRIGATA: Industrigata med diken, enligt illustration i planbeskrivningen s. 9
- NATUR: Naturmark
- NATUR1: Naturmark som ska gallras

Kvartersmark

- E1: Pumpstation
- E2: Transformatorstation
- J: Industri
- J1: Små industri, ej störande
- J2: Vågstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- bro: Gång- och cykelbro får anläggas
- dagvatten: Dagvatten ska fördröjas innan avledning till recipient. Fördröjningsmagasin får finnas
- gc-väg: Gång- och cykelväg får anläggas
- skylt: En gemensam skylt får finnas
- + 0,0: Föreslagen höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y: Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
- : Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- parkering: Parkeringsplatser får anordnas
- + 0,0: Föreskriven höjd över nollplanet

PLACERING; UTFORMNING

- Stängsel i tomträns mot naturmark närmast E18 ska vara 2 meter högt, galvaniserat av typ industristängsel.
- p1: Byggnader ska placeras minst 6 meter från fastighetsgränsen mot allmän gata
- p2: Huvudbyggnad inom fastighet närmast E18 ska placeras med fasadliv i gränsen mot prickmark
- ◊: Högsta totalhöjd i meter

GENERELLA BESTÄMMELSER

Schakt och slänter mot omgivande natur ska utföras inom kvartersmark

Inom marken för industri (J) och småindustri (J1) gäller följande:

- Minst 50% av dagvattenflödet ska fördröjas inom varje fastighet
- 10 % av fastighetsarea ska utföras med genomsläpplig markbeläggning
- Högsta exploateringsgrad per fastighetsarea får uppgå till 40 %
- Fastighetsägaren ansvarar för rening av dagvatten från sin fastighet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från och med den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

- Del av planområdet som var utställt, men som utgår inför antagandet
- Illustrationslinje

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Byggnader, takens begränsningslinjer
- Byggnader, fasaders begränsningslinjer
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 1 Fastighetsbeteckning
- ◊ Fornlämning, symbol
- Ledningsrätt
- STAKET
- GÅNGBANA.K
- KÖRBANA.K
- KÖRBTO.K
- GÄSTIG.M
- STOLP.BEL
- HÄCK.M
- STAKET
- STÖDMUR.K
- VÄGRÄCK.K
- BERG.S
- KÄRR.S
- PILSPETS
- SKOGBA.S
- SKOGLÖ.S
- STRÖMPIL
- ÅNG.S
- AKER.S

UPPLYSNING

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

Till planen hör:

- Plankarta med bestämmelser
- Planprogram för Industriområde Bråtebäcken
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning

KARTUNDERLAG

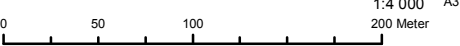
Kommunens primärkartverk, området markkontrollerat

Fastighetsredovisning från registerkartan

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH 00 (Karlstad)

Aktualitet: 2012-08-06



Antagen av SBN 2012-08-29 § 9

Vunnit laga kraft 2012-09-24

Detaljplan för Industriområde Bråtebäcken

Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad av stadsbyggnadsförvaltningen

Karlstad 2012-05-16

Reviderad 2012-08-10

Pär Hölman

Stadsbyggnadsarkitekt