

FASTIGHET			
Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
KARLSTAD CASTOR 8 Nyckel: 170032626 UUID: 909a6a70-0825-90ec-e040-ed8f66444c3f Distrikt: Norrstrand Nr: 213033		2012-12-03 13:00	2022-06-07

ADRESS
Castorplan 2 654 55 Karlstad

LÄGE, KARTA			
Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	Registerkarta
1	6584095,9	415158,6	
Anmärkning: KARTBLAD:7			

AREAL			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	914 kvm	914 kvm	0 kvm

LAGFART			
Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556847-0156 VISEC Fastigheter AB DINGELSDUNDET 546 653 42 KARLSTAD Köp: 2012-11-30 Andel: 1/1 Köpeskilling: 3 900 000 SEK Avser hela fastigheten	1/1	2012-12-03	12/36866

TIDIGARE ÄGARE			
Tidigare lagfarna ägare	Inskrivningsdag	Akt	
969660-6228 MATTSSON & EKSTRÖM KOMMANDITBOLAG SKANSG 4 A 654 65 KARLSTAD Köp: 2003-05-30 Andel: 1/1 Köpeskilling: 2 600 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	2003-06-16	03/14179	
19651128-6251 Kärrberg, Tom Peter BROGATAN 7 B LGH 1102 654 55 KARLSTAD Köp: 1997-06-30 Andel: 1/2 Köpeskilling: 1 350 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2	1997-07-09	97/11813	
19680902-6294 Kärrberg, John Mikael MUSEIGATAN 6 B LGH 1202 652 24 KARLSTAD Köp: 1997-06-30 Andel: 1/2 Köpeskilling: 1 350 000 SEK Avser hela fastigheten Andel: 1/2 Inskrivningsdag: 2000-02-23 Överlåten andel: 1/1	1997-07-09	97/11812	
BERTIL VIKTOR GUNNAR NYBERGS DÖDSBO Bouppteckning: 1997-04-18 Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1	1997-06-24	97/10910	
19200829-6259 Nyberg, Bertil Viktor Gunnar Köp: 1961-06-01 Andel: 1/1 Ingen köpeskilling redovisad. Överlåten andel: 1/1		61/225	

TIDIGARE BETECKNING		
Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
S-KARLSTAD CASTOR 8	1988-02-10	1780-88/1

INTECKNINGAR				
Totalt antal inteckningar: 8				
Totalt belopp: 2 925 000 SEK				
Nr	Information	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	Datapantbrev	130 000 SEK	1990-02-28	90/2747
2	Datapantbrev	815 000 SEK	1997-07-09	97/11814
3	Datapantbrev	385 000 SEK	1997-07-09	97/11816A
4	Datapantbrev	20 000 SEK Utbyte: 98/4066	1997-07-09	97/11816B
5	Datapantbrev	50 000 SEK	1997-08-25	97/13850
6	Datapantbrev	310 000 SEK	1998-03-19	98/4067
7	Datapantbrev	240 000 SEK	2003-06-17	03/14282
8	Datapantbrev	975 000 SEK	2012-12-03	12/36867

PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR

Planer	Datum	Akt
Tomtindelning: CASTOR	1943-03-05	1780K-77/1943
Stadsplan: SUNDSTA, NORRSTRAND	1938-04-08	1780K-139/1938
	Senast ajouurföring: 2019-07-11	1780 1780K-51-38A

TAXERINGSINFORMATON

Taxeringsenhet			Taxeringsår
HYRESHUSENHET, BOSTÄDER OCH LOKALER (321) 453908-2 Taxeringsdel som utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.			2019
Taxvärde 4 316 000 SEK	Taxvärde byggnad 2 846 000 SEK	Taxvärde mark 1 470 000 SEK	Areal 914 kvm
Värderingsenhet hyreshusmark för bostäder 87915392			
Taxvärde 1 470 000 SEK	Riktvärdeområde 1780072	Justeringsorsak	
Yta byggrätt 294 kvm	Riktvärde byggrätt 5000 SEK/kvm		
Värderingsenhet hyreshusbyggnad för bostäder 87914392 Id hyresmark: 87915392			
Taxvärde 2 382 000 SEK	Riktvärdeområde 1780072	Justeringsorsak	
Värdeår 1936	Nybyggnadsår 1936	Tillbyggnadsår	
Bostadsyta 258 kvm	Under byggnad Nej	Hyra 303 000 SEK/år	
Värderingsenhet hyreshusbyggnad för lokaler 98686392			
Taxvärde 464 000 SEK	Riktvärdeområde 1780072	Justeringsorsak	
Värdeår 1936	Nybyggnadsår 1936	Tillbyggnadsår	
Lokalarea 63 kvm	Under byggnad Nej	Hyra 98 000 SEK/år	

ÅTGÄRDER

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Sammanläggning		1780K-67/1950
Tomtmätning	1943-11-10	1780K-217/1943

URSPRUNG

KARLSTAD KARLSTAD 2:152, 2:161, 2:163