



**HÅBO**  
KOMMUN

Bygg- och miljöförvaltningen  
Bygglovavdelningen  
Mova Berglund  
Bygglovhandläggare  
bygglov@habo.se

## DELEGATIONSBESLUT

Datum  
2020-06-30

1(3)  
Diarienummer:  
BM 2020-000214

EMAB-gruppen Fastighet AB  
Box 183  
746 24 BÅLSTA

## BESLUT OM BYGGLOV

**Fastighet:** VÄPPEBY 7:250 (SPJUTVÄGEN 26)  
**Ansökan avser:** Bygglov för nybyggnad av  
industribyggnad  
**Sökande:** EMAB-gruppen Fastighet AB

---

### Beslut

- Bygglov för nybyggnad av industribyggnad beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Avgiften för bygglovet är 151 775 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Kontrollansvarig samt tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggnadsinspektör kallar till sammanträde. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag, Anders Svensson, certifierad med behörighet N enligt 10 kap. 9 § i PBL.

**Åtgärden får inte påbörjas innan bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked. 10 kap. 3§ PBL.**

### Handlingar som ingår i beslutet

Nybyggnadskarta	2020-06-29
Situationsplan	2020-06-15
Plan och sektionsritning plan 1	2020-06-15
Plan och sektionsritning plan 2	2020-06-30
Fasadritning	2020-05-11

### Ärendet

Ärendet avser nybyggnation av en industribyggnad. Byggnaden kommer att användas till lager samt vård av olika typer av fordon. På entresolplanet finns möjlighet för personalutrymmen samt mer lager/förvaring. Byggnaden kommer att ha en byggnadsarea 948,6 m<sup>2</sup> och en bruttoarea på 1 283,4 m<sup>2</sup>. Byggnadens fasad kommer att bestå av sandwichpaneler i plåt och får en takbeläggning av ytbelagd takpapp. Byggnaden kommer att ha en byggnadshöjd på 11,0 meter samt en takvinkel på cirka 3 grader.

---

## Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Väfteby 7:52, nr 325, laga kraft 2008-07-22.  
Bestämmelserna innebär bland annat att:

- Fastigheten får bebyggas med handel, småindustri och kontor i II plan
- Fastigheten får bebyggas med högst 30 % av fastighetens area
- Punktprickad mark får inte bebyggas
- Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns
- Byggnad får ha en byggnadshöjd på högst 11 meter
- Buller från anläggningar skall vid nyetablering begränsas så att det inte ger upphov till en högre ljudnivå vid bostäder och arbetslokaler än vad som anges i tabell under avsnitt störningar i planbeskrivning
- Krav för hantering av miljö- och hälsofarliga kemiska produkter, enligt avsnitt i planbeskrivning ska uppfyllas vid nyetablering av verksamhet och anläggning

## Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och anses uppfylla tillämpliga krav enligt 2 och 8 kapitlet PBL vad gäller bland annat placering, utformning och egenskapskrav. Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och är planenlig. Bygglövs ska därmed beviljas enligt 9 kap. 30§ PBL.

## Upplysningar

- **Ett lovbeslut får verkställas först fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts. Om lovet överklagas kan det komma att upphävas.**
  - I avgiften för bygglovet ingår kostnad för:
    - Bygglov
    - Expediering & underrättelser, kungörelse i Post – och inrikes tidningar
    - Startbesked och slutbesked inklusive tekniskt samråd och platsbesök
  - Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggnadsinspektör kallar till sammanträde.
  - Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats. *10 kap. 4 § PBL.*
  - Om den lovgivna åtgärden påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked har beviljats kan byggsanktionsavgift komma att tas ut. *11 kap. 51 § PBL.*
  - Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år. *9 kap. 43 § PBL*
  - Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet får laga kraft. *9 kap. 43 § PBL.*
  - Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare.
-

- I detta ärende krävs utstakning och lägesredovisning. Kunnighet om mätning krävs. Arbetet kan utföras av kart- mät och GIS-enheten, bygg- och miljöförvaltningen. Kostnaderna för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagande är tre veckor från och med berörda tagit del av beslutet om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med bygglovavdelningen om någon överklagan inkommit.
- Detta beslut har fattats med stöd av bygg- och miljönämndens delegationsordning.

För bygglovavdelningen

---

Mova Berglund  
Bygglovhandläggare

## **Bilagor**

Bilaga 1- Ritningar som ingår i beslutet

## **Sändlista**

Beslutet delges: Sökande

Information om att ett beslut har fattats kommer att gå till angränsande grannar samt annonseras i Post- och Inrikes tidningar.

### **Information om överklagande**

*Om du inte är nöjd med Bygg- och miljönämndens beslut kan du överklaga skriftligt till Länsstyrelsen i Uppsala län. Nämnden måste ha fått din överklagan **inom tre veckor** från den dag du tagit del av beslutet. Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.*

### **Hur ett överklagande skall utformas**

*Ange vilket beslut du överklagar genom att hänvisa till ärendets diarienummer och fastighetsbeteckning. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress, mailadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.*

*Skrivelsen skickas eller lämnas in till Bygg- och miljönämnden.*

Postadress: Håbo kommun  
Bygg- och Miljönämnden  
746 80 BÅLSTA

Besöksadress: Håbo kommun  
Centrumleden 1  
746 80 BÅLSTA

---