



HÅBO
KOMMUN

Bygg- och miljöförvaltningen
Mät och kart
746 80 BÅLSTA
Tel. 0171-525 00

NYBYGGNADSKARTA

Fastighet: Våppeby 7:250
Adress: Spjutvägen 26
Fastighetens areal: 3162 m²

DETALJPLAN

Gällande detaljplan: 2008-07-22 DP 325

Ändamål: Handel, småindustri och kontor

Planbestämmelser

Bruttoarea m²

Byggnadsarea, totalt: 30% av fastighetens areal

varav huvudbyggnad: m²

varav komplementbyggnad: m²

Antal våningar: 2

Högsta byggnadshöjd: 11 m

Antal huvudbyggnader:

Antal komplementbyggnader:

Minsta tomtstorlek: m²

Övriga bestämmelser:

Bensinstation eller motsvarande får inte anläggas.

Buller från anläggningar ska vid nyetablering begränsas så att det ej ger upphov till en högre ljudnivå vid bostäder och arbetslokaler än vad som anges i tabell under avsnitt Störningar i planbeskrivning.

Krav för hantering av miljö- och hälsofarliga kemiska produkter, enligt avsnitt Störningar i planbeskrivning ska uppfyllas vid nyetablering av verksamhet och anläggning.

Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet.

Ny byggnad ska uppföras radonsäker.

Endast källarlösa hus.

I planbeskrivningen preciseras hur dagvattnet ska tas omhand.

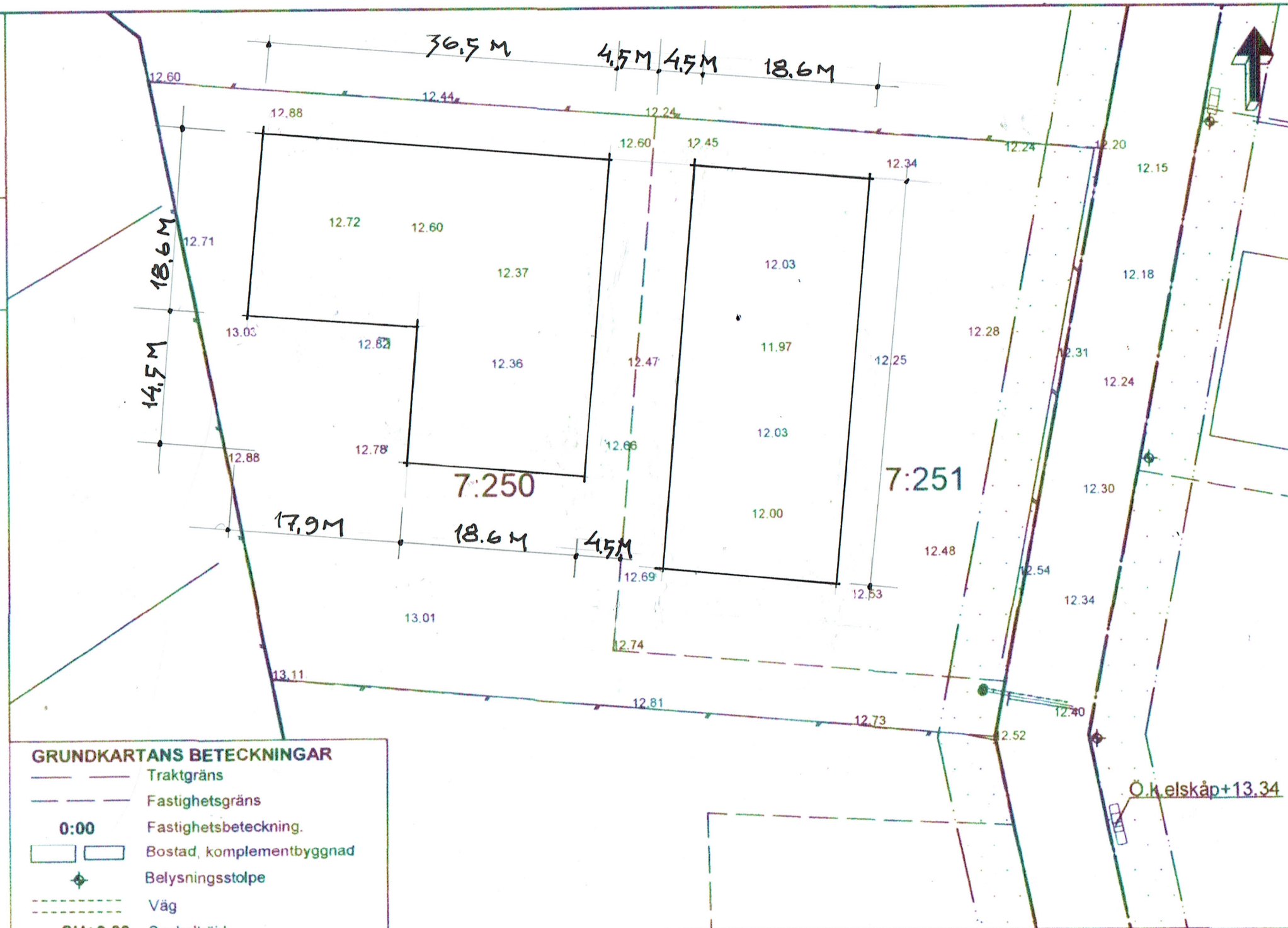
EL, TELE OCH SERVITUT REDOVISAS EJ

ELNÄT E.on Elnät Sverige AB 040-25 50 00

SERVITUT Lantmäteriet 0771-63 63 63

TELENÄT Telia 90 200

Koordinatsystem:	Höjdsystem:	Upprättad:
Sweref 99 18 00	RH2000	2019-11-12



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning.
- Bostad, komplementbyggnad
- Belysningsstolpe
- Väg
- SH+0.00 Sockelhöjd
- 0.00 Befintlig gatu- eller markhöjd
- 0.00 Projekterad eller fastställd höjd

DETALJPLANENS BETECKNINGAR

- Marken får inte bebyggas
- Mark där endast komplementbyggnader får placeras
- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Körbar utfart får inte anordnas

Mät och kart

Karta	Mätning
Digitalt signerat	Digitalt signerat
Magnus Enixon	Lars Svensson, Erik Sundqvist

Planavdelningen

Detaljplan
Digitalt signerat
Anton Karlsson

VA-avdelningen

Digitalt signerat
Victor Hartig

Gatuavdelningen

Digitalt signerat
Lars Ahlander

Skala 1:500

0 10 20 30 40 50 m

UPPGIFTER FÖR VA-ANSLUTNING

	Material/dim.	Vattengång	Uppdämningsnivå	Koordinater
Vatten:	PE / 50			N: 6605510.931 E: 124496.318
Spillvatten:	PP / 110	+ 10.59	+ 11.16	N: 6605511.806 E: 124493.561
Dagvatten:	PP / 160	+ 11.02	+ 12.40	N: 6605512.130 E: 124493.647

Fastighetsgränser och kartdetaljer kan vara av olika noggrannhet och kvalitet.

Skala:

1:500

Dnr:

Vap7-250