

FASTIGHET
ADRESS

Galeasen 8
Gillbergagatan 15, Linköping

BESKRIVNING

Anpassning av vakanta lokaler till industrihotell samt installation av fjärrvärme inom hela fastigheten

TYPRUMSBESKRIVNING

Avser Lokal 1,2,3

Befintliga lokaler inom byggnaden förses med uppvärmningssystem lika lokal 1,2,3

Upprättad	2020-01-20
Reviderad	2019-____-____
Skiss daterad	2019-05-16
Relation daterad	2016-10-25

BYGGNAD**UTVÄNDIGT****FASADER**

Ny plåtomfattning vid håltagning, portar mm

YTTERTAK

Översyn

Komplettering vid behov

SKÄRMTAK

Skärmtak vid port utföres i stål med beläggning av stålplåt

PORTAR

Vikport handmanövrerad med bredd 3,5 meter och maximal höjd.

Förzinkad plåt med 1 gångdörr

Port förses med en ruta per sektion

Invändig espagnolett med låsbyglar

Gångdörr med låskista för cylinder

DÖRRAR

Ståldörr 9x21

FÖNSTER

Fönster av trä i fasad

Befintliga återanvändes

Byte glas vid behov

INVÄNDIGT**KONTOR**

Tak	Gips, målad
Vägg	Målad Platsbyggt glasparti
Golv	Linoleum
Belysning	Allmänbelysning 300 lux, uttag för arbetsplatsbelysning
Elkraft	2 st 2 vägs uttag i kanal
Tele/data	2 st uttag i fönsterbänkskanal, kablage till gemensam överlämningspunkt i undercentral

PENTRY

Tak	Gips, målad
Vägg	Målad
Golv	Linoleum
Belysning	Allmänbelysning 300 lux
Elkraft	Uttag för micro i överskåp Timer för kaffebryggare
Pentry	Nya snickerier Bänkskiva med 1st ho Diskmaskin Kyl/ Frys 70/30

WC / DUSCH

Tak	Gips målad
Vägg	Plastmatta
Golv	Plastmatta
Belysning	Allmänbelysning
Utrustning	Normal beslagning och utrustning Draperistång RWC utrustad

OMKLÄDNING

Tak	Gips målad
Vägg	Målad
Golv	Plastmatta
Belysning	Allmänbelysning

LAGER / INDUSTRI

Tak	Plåt
Vägg	Målad lättbetong respektive gips
Golv	Glättad betong, dammbunden
Belysning	Allmänbelysning 300 lux vajermonterad
Dörr	Invändig dörr EI 30 med dörrstängare, låskista och trycke
Elkraft	Gruppcentral förberedd
Övrigt	Ränna 300 x 3 500 mm, ansluten till oljeavskiljare

ENTRESOLPLAN

Tak	
Vägg	Målad Räcke h=1 200
Golv	Spånskiva 22 mm. Dimensionerad för 150kg/kvm.
Belysning	Allmänbelysning 300 lux vajermonterad mellan takstolar
Trappa	Trappa i trä med handledare

ÖVRIGT

Låsning	Lokal förses med låsning i system, 3st nycklar per lokal
---------	--

AVSKILJANDE VÄGGAR

Avskiljning mellan lokaler i EI60
Säkerställande att befintliga väggar uppfyller EI60.

INSTALLATIONER**GENERELLT**

Fjärrvärme
Respektive lokal anpassas för individuell mätning av el för tecknande av eget avtal rörande elkraft.
Värme, varmvatten och vatten mäts i varje lokal.

VENTILATION**LAGER / INDUSTRI**

Frånluft 0,35 l/s

KONTOR / PAUS / WC

Mekanisk frånluft enligt myndighetskrav

VÄRME**LAGER / INDUSTRI**

Luftvärmare

KONTOR / PAUS / WC

Radiatorer

VATTEN

En vattenutkastare i industridel på vägg mot kontor, varmt och kallt vatten

ELKRAFT

Varje lokal säkrad 32 A, kontroll av serviscentral

Tomrör för skyltbelysning vid varje port

BELYSNING, UTVÄNDIG

Utvändig armatur över port samt gångdörr styrt på ljusrelä alternativt tidur.

DATA / TELE

Gemensam kopplingspunkt i fastigheten, kanalisation till respektive lokal.

MARK**OLJEAVSKILJARE**

Installation av oljeavskiljare gemensam med kapacitet för en befintlig lokal

DAGVATTEN

Ränna för dagvatten utanför respektive port

KÖRYTOR

Rivning av delar av befintlig asfalt vid behov

Asfalt klass__