

PANSARRÖRET 3

Ulvsundavägen 150, plan 1-2



**Trevligt kontor med lager, ett stenkast från
Bromma Blocks och Bromma Stockholm Airport.**

Fakta

Ulvsundavägen 150 / plan 1-2 / 497 kvm

FASTIGHET

Fastighetsbeteckning	Pansarröret 3
Adress	Ulvsundavägen 150
Postnummer	168 67
Ort	Stockholm
Område	Bromma
Byggnadsår	1946-1950
Våningsplan	3, var av ett är källare.

LOKAL

Våningsplan	Plan 2 / 0 tr: kontor, 322 kvm. Plan 1 / -1 tr: lagerytor, 175 kvm.
Area	Ca 497 kvm
Arbetsplatser	Ca 8-10 personer
Planlösning	Trevlig kontor med lagerutrymme en trappa ner. Kontoret på plan 2 rymmer allt ett företag kan tänkas vara i behov av som showroom, konferens- och mötesrum, pentry samt WC. En trappa ner i anslutning till lagerutrymmet finns även omklädningsrum och bastu.
Tillträde	Enligt överenskommelse.

Typ av vent/kyla	Till- och frånluft.
Typ av uppvärmning	Radiator element/fjärrvärme.
Parkering	Finns 3-4 st parkeringsplatser tillgängliga vilka ligger i direkt anslutning till huset.
Kommunikation	Kontoret ligger med ett bra läge i Bromma, enkelt och lättillgängligt för besökare/kunder. En kort promenad bort finner du tvärbanan Norra Ulvsunda, som går bl a till Sundbyberg, Solna och Sickla. Närmaste busshållplats ligger ett stenkast från huset (busslinjer 31B, 112, 129 och 155) och Bromma flygplats ligger också i gångavstånd. I området finns en trevlig blandning av småföretagande, lunchrestauranger och café/bageri. En kort promenad bort ligger Bromma Blocks handelsområde, här finner du en varierande blandning av lunchrestauranger, butiker, matvaruaffärer, gym och annan trevlig service.
Närservice och omgivning	

Planritning

Ulvsundavägen 150 / plan 1,-1 tr / lager 175 kvm






Thule



Kontakta oss på Thule för visning!



Claes Wallberg

0708-80 83 13

claes.wallberg@thulefastighetsutveckling.se

Vi på Thule Fastighetsutveckling har skapat högkvalitativa miljöer i över 20 år. När du vill skapa utrymme för lönsamhet i din fastighet, optimera en befintlig lokal för en hyresgäst tar vi ditt projekt till sin fulla potential.

Ett projekt kan vara hur utmanande som helst men för dig ska det vara enkelt, oavsett om du använder alla våra verktyg eller bara ett. Vi är måna om detaljer och tänker hållbart och långsiktigt i alla led. När projektet är klart, kan du vara trygg i ett resultat som är minst så bra som du förväntar dig.

Vi finns numera på LinkedIn, Facebook och Instagram. Följ oss gärna!