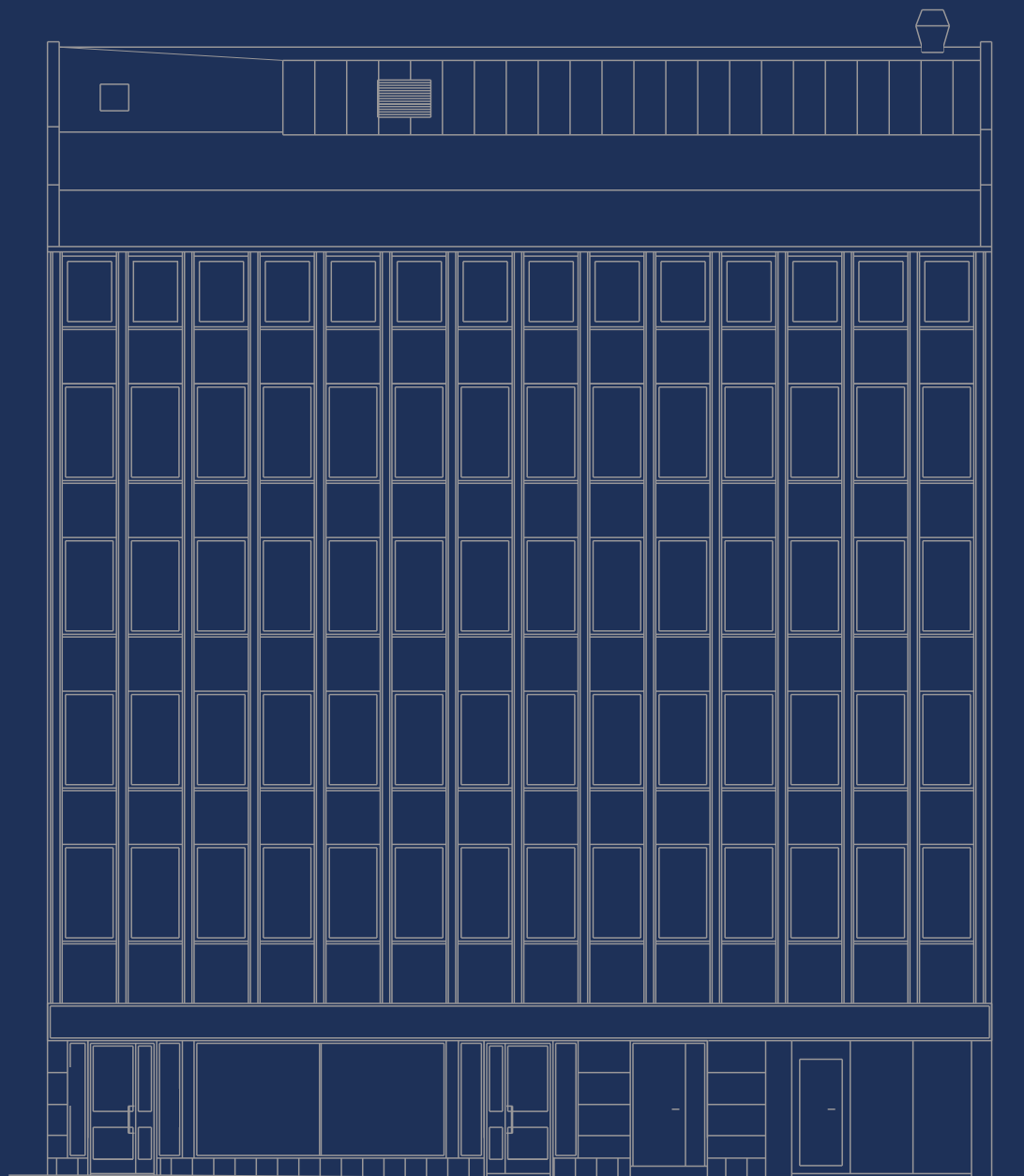




SJÖRÅEN 13

Luntmakargatan 66, plan 4 / kontor 248 kvm

**Din perfekta arbetsplats
mitt i stadens puls!**

Fakta

Luntmakargatan 66 / plan 4, 3 tr / 248 kvm

FASTIGHET

Fastighetsbeteckning	Sjöråen 13
Adress	Luntmakargatan 66
Postnummer	113 51
Ort	Stockholm
Område	Vasastan
Byggnadsår	1962
Antal plan	6

LOKAL

Kategori	Kontor
Våningsplan	Plan 4, 3 trappor
Area	248 kvm
Planlösning	Det rymliga kontoret sträcker sig över ett helt våningsplan och badar i naturligt ljus från fönster som vetter åt flera håll. Kontoret kombinerar öppna arbetsytor med avskilda rum för koncentration och möten, komplett med pentry, kaffestation och WC-grupper. För den mindre lokalen finns två alternativa användningsmöjligheter att överväga (se ritningar). Trots fastighetens centrala placering erbjuder kontoret en lugn och fridfull arbetsmiljö.

Antal arbetsplatser	Totalt 18 st.
Tillträde	Enligt överenskommelse.
Faciliteter i fastigheten	I huset finns omklädningsrum med duschar som ligger i direkt anslutning till garage där även cykelparkering finns att tillgå.
Typ av vent/kyla	Komfortkyla
Fiber	Ja
Hiss	Ja
Kommunikation	Närmaste tunnelbanestation är Rådmansgatan ca 3 min från kontoret och Hötorget ca 5 min. Flera busshållplatser ligger smidigt ett stenkast bort från kontoret. Nära båda knutpunkterna Stockholms central och Odenplan, där du finner samtliga kommunikationer till alla delar av Stockholm.
Närservice	Här är det aldrig långt bort till något. I närliggande kvarter finns åtskilliga trevliga caféer och restauranger, och all service du kan tänka dig.
Omgivning	Trevlig stadsdel som består av ett myller av bostäder, kontor och mötesplatser. Ett stenkast bort ligger Observatorielunden och Stockholms stadsbibliotek.

Planlösning, förslag A

Luntmakargatan 66 / plan 4, 3 tr / 248 kvm







Thule



Kontakta oss på Thule för visning!



Claes Wallberg

0708-80 83 13

claes.wallberg@thulefastighetsutveckling.se

Vi på Thule Fastighetsutveckling har skapat högkvalitativa miljöer i över 20 år. När du vill skapa utrymme för lönsamhet i din fastighet, optimera en befintlig lokal för en hyresgäst tar vi ditt projekt till sin fulla potential.

Ett projekt kan vara hur utmanande som helst men för dig ska det vara enkelt, oavsett om du använder alla våra verktyg eller bara ett. Vi är måna om detaljer och tänker hållbart och långsiktigt i alla led. När projektet är klart, kan du vara trygg i ett resultat som är minst så bra som du förväntar dig.

Vi finns numera på LinkedIn, Facebook och Instagram. Följ oss gärna!