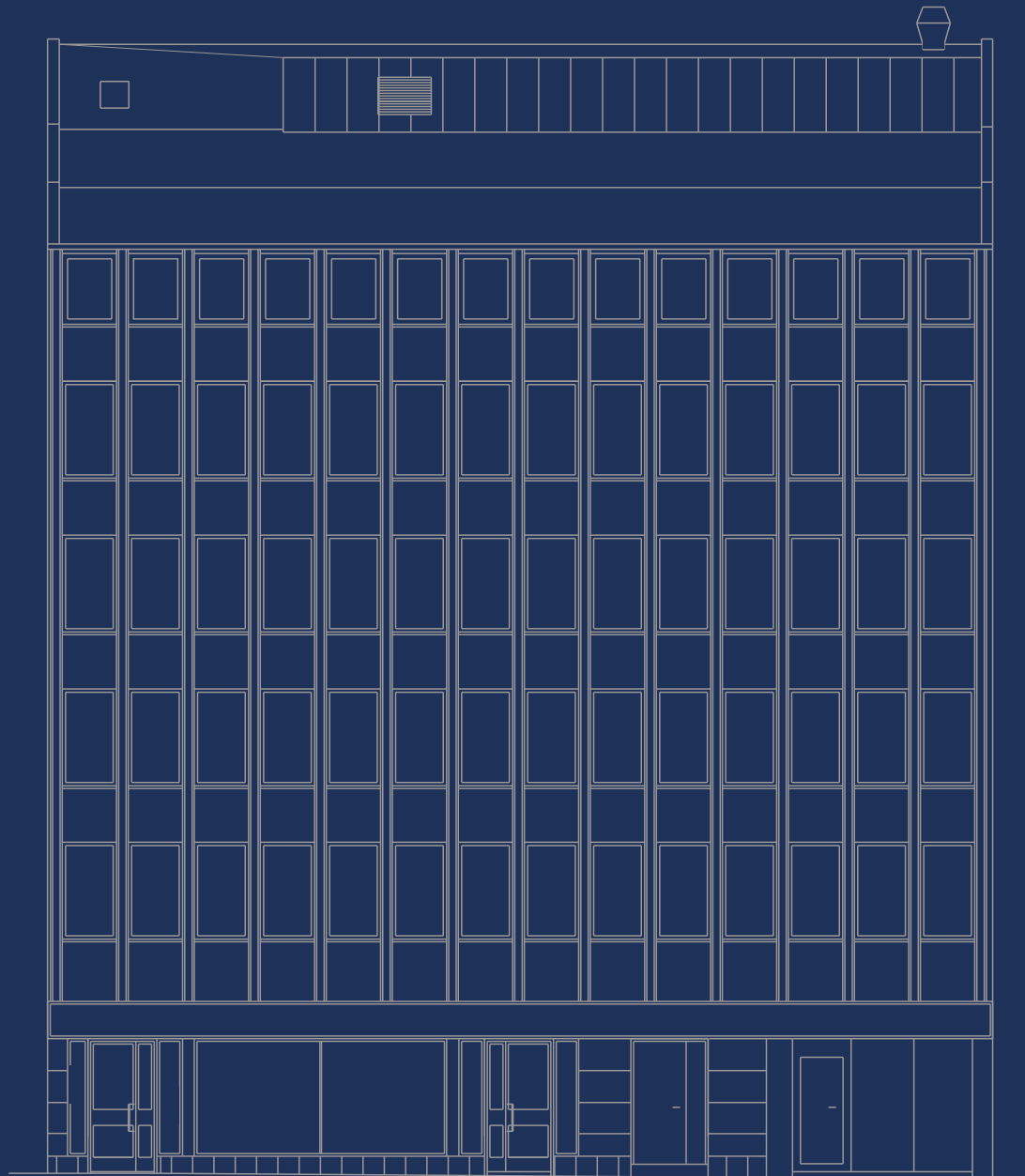




# SJÖRÅEN 13

Luntmakargatan 66, plan 4 / kontor 203 kvm

# Fakta

Luntmakargatan 66 / plan 4, 3 tr / 203 kvm

## FASTIGHET

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Fastighetsbeteckning | Sjöråen 13        |
| Adress               | Luntmakargatan 66 |
| Postnummer           | 113 51            |
| Ort                  | Stockholm         |
| Område               | Vasastan          |
| Byggnadsår           | 1962              |
| Antal plan           | 6                 |

## LOKAL

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kategori            | Kontor                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Våningsplan         | Plan 4, 3 trappor                                                                                                                                                                                                                                      |
| Area                | 203 kvm                                                                                                                                                                                                                                                |
| Planlösning         | Trevligt och ljust kontor med fönster längst hela långsidorna i två väderstreck. Befintlig planlösning består av både öppna och rumsindelade arbetsrum, mötesrum, pentry samt 2 st WC. Trots sitt centrala läge är det ett både tyst och lugnt kontor. |
| Antal arbetsplatser | 15 arbetsplatser.                                                                                                                                                                                                                                      |
| Tillträde           | Enligt överenskommelse.                                                                                                                                                                                                                                |

## Faciliteter i fastigheten

|                  |
|------------------|
| Typ av vent/kyla |
| Fiber            |
| Hiss             |
| Kommunikation    |

I huset finns omklädningsrum med duschar som ligger i direkt anslutning till garage där även cykelparkering finns att tillgå.

Komfortkyla

Ja

Ja

Närmaste tunnelbanestation är Rådmansgatan ca 3 min från kontoret och Hötorget ca 5 min. Flera busshållplatser ligger smidigt ett stenkast bort från kontoret.

Nära båda knutpunkterna Stockholms central och Odenplan, där du finner samtliga kommunikationer till alla delar av Stockholm.

## Närservice

Här är det aldrig långt bort till något. I närliggande kvarter finns åtskilliga trevliga caféer och restauranger, och all service du kan tänka dig.

## Omgivning

Trevlig stadsdel som består av ett myller av bostäder, kontor och mötesplatser. Ett stenkast bort ligger Observatorielunden och Stockholms stadsbibliotek.

# Planlösning

Luntmakargatan 66 / plan 4, 3 tr / 203 kvm





  
Thule



# Kontakta oss på Thule för visning!

---



**Claes Wallberg**

**0708-80 83 13**

**[claes.wallberg@thulefastighetsutveckling.se](mailto:claes.wallberg@thulefastighetsutveckling.se)**

Vi på Thule Fastighetsutveckling har skapat högkvalitativa miljöer i över 20 år. När du vill skapa utrymme för lönsamhet i din fastighet, optimera en befintlig lokal för en hyresgäst tar vi ditt projekt till sin fulla potential.

Ett projekt kan vara hur utmanande som helst men för dig ska det vara enkelt, oavsett om du använder alla våra verktyg eller bara ett. Vi är måna om detaljer och tänker hållbart och långsiktigt i alla led. När projektet är klart, kan du vara trygg i ett resultat som är minst så bra som du förväntar dig.

*Vi finns numera på LinkedIn, Facebook och Instagram. Följ oss gärna!*