



SLÄPET 8

Hammarbacken 10, 12 och 14

Skräddarsydda kontor i trivsamma Häggvik.

Tillsammans med KGK Fastigheter kan vi på Thule Fastighetsutveckling erbjuda skräddarsydda kontor med möjlighet till lager i Häggviks företagsområde. Blivande hyresgäster kan vara med och anpassa befintliga lokaler utifrån sina visioner och behov. Lokalerna präglas av ljus, luft och omgivande natur. Lokalen på plan 6 har tillgång till en privat terrass och vissa lokaler i huset har direkt åtkomst till lasthiss och lastkaj.

I anslutning till huset finns kallgarage och gott om P-platser. Andra trevliga faciliteter i huset är den populära lunchrestaurangen Klasro med tillhörande konferensanläggning. Huset har även ett cykelrum för dem som pendlar och ett gym med tillhörande omklädningsrum. I huset finns verksamheter i skilda storlekar och branscher vilket medför en trivsam miljö och skapar möjlighet till nya intressanta möten.



Närkontakt med naturen och access till mycket.

Området är under utveckling och är en attraktiv plats för handel och företagande. Kontorshuset ligger utmed E4:an i Häggvik och därmed idealiskt för verksamheter som är i behov av goda kommunikationer och snabba transporter. Hit är det smidigt att ta sig med olika färdmedel. Sollentuna Station ligger nära med som pendeltåg och flera busslinjer. Närmaste busshållplats ligger ca 50 meter från huset och på 20 minuter med bil är du inne i Stockholms city eller ute på Arlanda.

Med närhet till natursköna Järvafältet likväl som till god service, bensinstation, trevliga restauranger och gott utbud av affärer är läget optimalt. Sollentuna präglas av småföretagaranda och ett företagsvänligt klimat och har de senaste åren legat högst i Svensk Näringslivs årliga kommunrankning. Ambitionen är att fortsätta vara i den absoluta toppen och att tillföra nya företag och bostäder.

Fakta

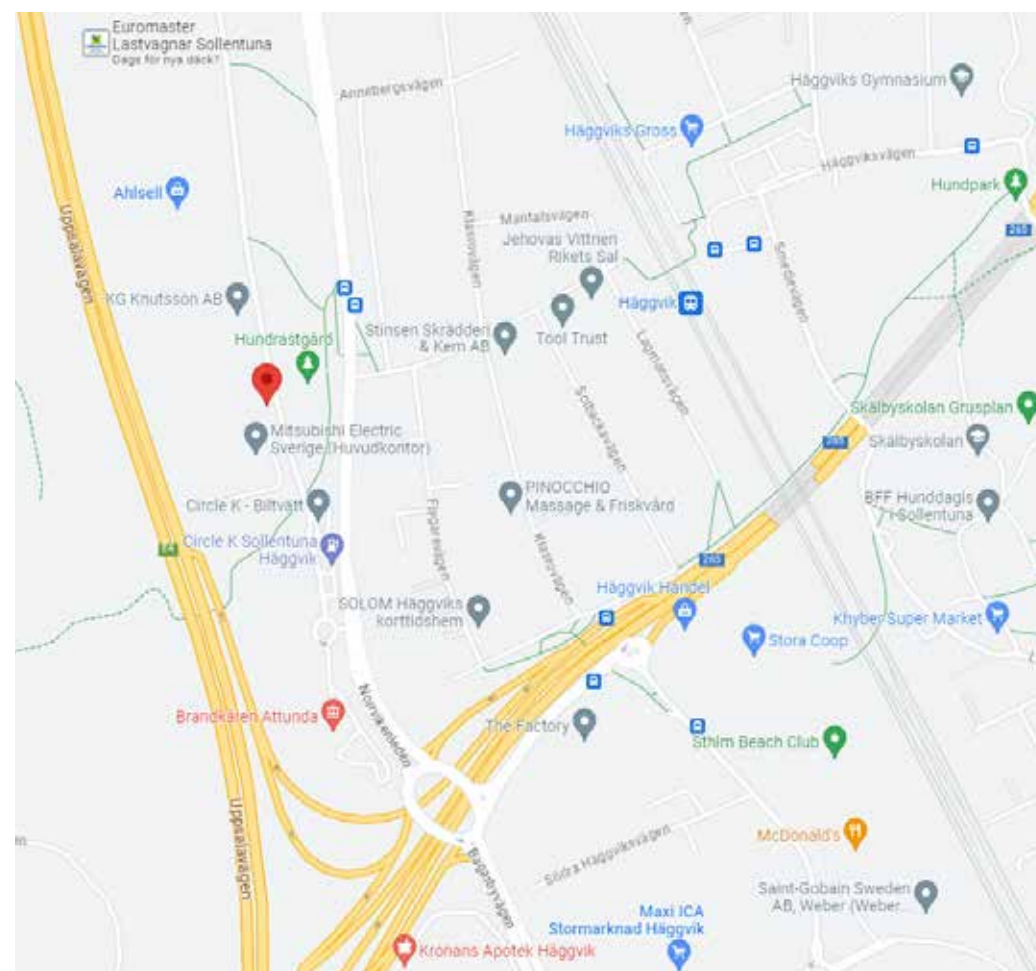
Hammarbacken 10, 12 och 14

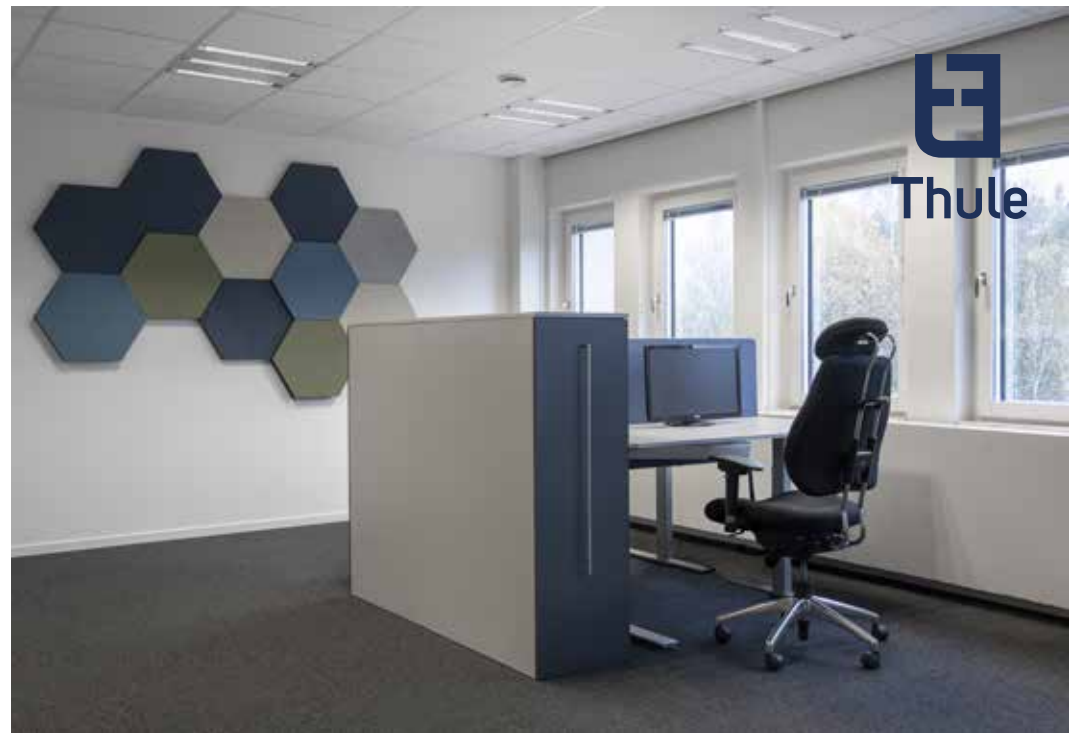
FASTIGHET

Fastighetsbeteckning	Släpet 8
Adress	Hammarbacken 10, 12 och 14
Postnummer	191 49
Område	Häggvik, Sollentuna
Byggnadsår	1991

LOKALERNA

Hus 10	Plan 2 - kontor 208 kvm Plan 3 - kontor 283 kvm
Hus 12	Plan 3 - kontor 969 kvm
Hus 14	Plan 4 - kontor 314 kvm Plan 3- kontor 412 kvm
Planlösning	Ljusa och flexibla kontor i god standard. Kontoren är både öppna och rumsindelade med konferens-, mötes- och samtalsrum, pentry samt WC.
Tillträde	Enligt överenskommelse
Hiss	Ja
Fiber	Ja
Typ av vent / kyla	Mekanisk till- och frånluft med kyla via konvektorer.









Thule



KNOTPUNKTEN 12	
Plan 10	THULET THERMOLUX
Plan 9	THULET THERMOLUX
Plan 8	THULET THERMOLUX
Plan 7	THULET THERMOLUX
Plan 6	THULET THERMOLUX
Plan 5	THULET THERMOLUX
Plan 4	THULET THERMOLUX
Plan 3	THULET THERMOLUX
Plan 2	THULET THERMOLUX
Plan 1	THULET THERMOLUX

Kontakta oss på Thule för visning!



Claes Wallberg

0708-80 83 13

claes.wallberg@thulefastighetsutveckling.se

Vi på Thule Fastighetsutveckling har skapat högkvalitativa miljöer i över 20 år. När du vill skapa utrymme för lönsamhet i din fastighet, optimera en befintlig lokal för en hyresgäst tar vi ditt projekt till sin fulla potential.

Ett projekt kan vara hur utmanande som helst men för dig ska det vara enkelt, oavsett om du använder alla våra verktyg eller bara ett. Vi är måna om detaljer och tänker hållbart och långsiktigt i alla led. När projektet är klart, kan du vara trygg i ett resultat som är minst så bra som du förväntar dig.

Vi finns numera på LinkedIn, Facebook och Instagram. Följ oss gärna!