

ÖST PÅ STAN I FRAMTIDEN

1. NORRA ÖN

2 Cykel- & gångbroar över till Ön, 2800 st bostäder på Norra ön, urbant område Norra ön, 80 st bostäder Östra station, 200 st hyresrätter, Service (Coop + butiker), parkeringsplatser Östra station, kontorslokaler på Östra station, utveckling av Hamrinsberget ¹.

1.1. Projekt

Umeå Kommun kommer att år 2024 starta projektet Norra Ön². Projektet bidrar med att 2 500 bostäder byggs, vilket är ett av de största bostadsprojekten som gjorts i Umeå. Projektet har stor fokus kring ekologiskt, ekonomiskt, tekniskt såväl som socialt hållbart. En stor del av diskussionerna kring Öns utbyggnad har kretsat kring avvägningen att uppnå en tät och attraktiv bebyggelsemiljö som tar tillvara det centrala läget i staden och närheten till älven, samtidigt som den miljömässiga påverkan på den befintliga bebyggelsen blir acceptabel. Det gör till exempel att gång- och cykelförbindelserna har haft stor prioritet i planeringsarbetet. Broarna har fäste på området Öst på stan, vilket gör att människor lätt kan ta sig runt och öppnar upp för ännu ett promenadstråk längs älven³.

”Ön är av strategisk betydelse i och med möjligheten att skapa en helt ny stadsdel i ett centralt läge och en viktig del i Umeås fortsatta expansion.” -Umeå kommun ⁴

1.2. Bärande teman

Bärande teman för norra Ön i fördjupade översiktsplanen är

- Blandad bebyggelse – tyngdpunkt på flerbostadshus, men även lokaler för verksamheter och kommunala behov
- Bilsnål stadsdel – gång- och cykelbroar med gena kopplingar, bilen får köra runt
- Grönstruktur – utveckling av gröna värden är en viktig beståndsdel i Öns framtida utveckling
- Gång- och cykelförbindelserna har prioritet (se bilaga 1) ⁵

1.3. Preliminär tidsplan norra ön

2020: Förslag för detaljplan tas fram

¹ <https://www.balticgruppen.se/balticgruppens-aktuella-projekt-i-umea/>

² <https://www.umea.se/investera/umearegionen/umeakommun.4.53e0672d175d457ae3b263c.html>

³ <https://www.umea.se/byggaboochmiljo/stadsplaneringochbyggande/projekt/storreprojekt/norraon/norraonioversiktsplanen.4.4ff54ec174f999469c1669.html>

⁴ <https://www.umea.se/byggaboochmiljo/stadsplaneringochbyggande/projekt/storreprojekt/norraon.4.4ff54ec174f999469c1509.html>

⁵ <https://www.umea.se/byggaboochmiljo/stadsplaneringochbyggande/projekt/storreprojekt/norraon/norraonioversiktsplanen.4.4ff54ec174f999469c1669.html>

2021: Samråd. Fortsatt arbete med detaljplanen. Fördjupade utredningar med mera.

2022: Granskning av detaljplan. Antagande av detaljplan.

2022–2025 Projektering av vägar/broar.

2024–2026: Ny bilbro byggs

2025–2029: Gång- och cykelbroar byggs.

2028–2029 Befintlig bilbro upprustas/anpassas för gång-, cykel- och kollektivtrafik.

2026–framåt: Markanvisning, byggnation och inflyttning. Det tar minst 15 år innan alla etapper av Norra Ön är färdigbyggda⁶.

2. ÖSTRA STATION

2.1. Projekt

Att området Öst på stan är under utveckling är ett faktum. Baltic Gruppen startade 2021 projektet Östra station där projektet innefattar en uppbyggnad på 80 bostadsrätter, 200 hyresrätter, kontorslokaler, livsmedelsbutiker samt gym och beräknas vara klart inom 2 år. Platsen kring Hamrinsberget och Umeå Östra utgör redan en nod för Umeås och regionens kommunikationer, där tusentals människor passerar dagligen. Balticgruppen har tittat närmare på vad projekt Östra Station kan bidra med för att stärka områdets utveckling. Projektet har underlättat stadskärnans utbredning i den här riktningen.

”Den koncentration av människor som finns i centrum, i Universitetsstaden och i flödet däremellan gör oss övertygade om att vi tittar på framtidens utökade stadskärna.” -Baltic Gruppen⁷

2.2. Bärande teman

80 st bostäder Östra station

200 hyresrätter

Coop etablerar en livsmedelsbutik i bostadshusets bottenplan.

Umeå Sport & Motion öppnar en träningsanläggning i kontorshuset.

Parkeringsplatser Östra station

Kontorslokaler på Östra station

Byggstart 2021

Projekt beräknas klart 2024

3. ÖST PÅ STAN

3.1. Projekt

Förutom Projekten på Östra station och Norra ön så har 11 andra bygglov projekt och ombyggnationer i området startats där bostäder, hyresrätter och kontor står i fokus (se bilaga 2)⁸.

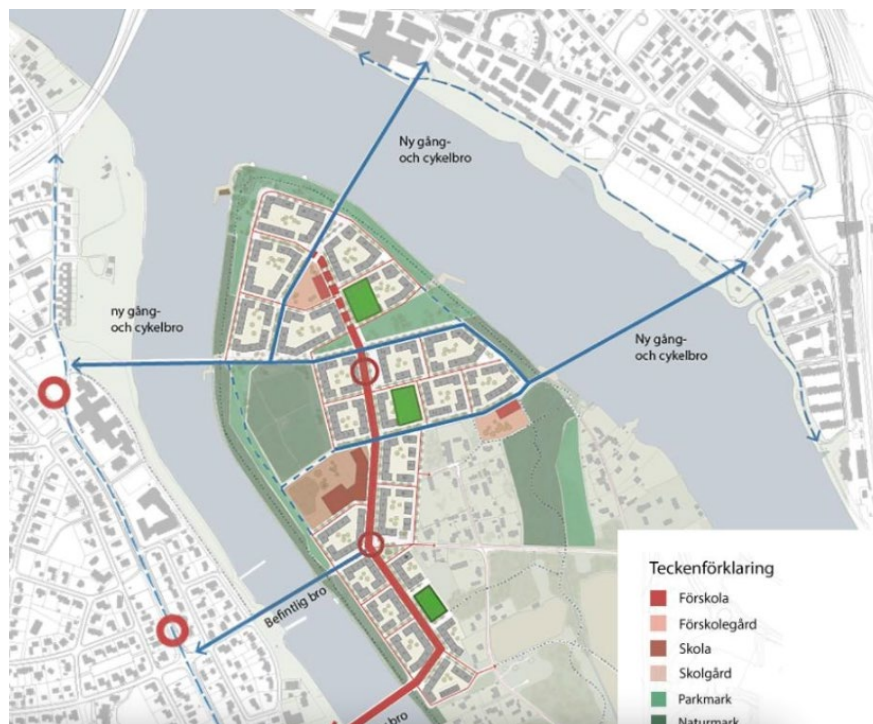
⁶<https://www.umea.se/byggaboochmiljo/stadsplaneringochbyggande/markexploatering/markforflerbostadshus/pagaendeprojekt/norraon.4.6749c6431748f66265b1e1b.html>

⁷ <https://www.balticgruppen.se/projekt/ostra-station/>

⁸ <https://kartor.umea.se/projektkarta>

4. Bilagor:

Bilaga 1.



Bilaga 2.

