

Årsredovisning 2021

BRF LYFTKRANEN 2

769630-5916



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF LYFTKRANEN 2

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadsrättslokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2015-10-15.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholms Kommun.

OÄKTA FÖRENING

Föreningen är en oäkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Lyftkranen 8 på adressen Lyftkransvägen 3 i Skogås. Föreningen har 24 bostadsrättslokaler om totalt 5 217 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Johan Sjölin Ordförande

Fredrik Anders Karlén

Bengt Wallberg

Lars Erik Persson

Mattias Müller

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

REVISORER

Josefine Johansson BDO Mälardalen Auktoriserad Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-23. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 st protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2021 Byte av lås system på Grind till området från fjärrsystem till GSM system. Ny gånggrind till fastigheten från Lyftkransvägen för att underlätta entré till området vid parkering på gatan.

PLANERADE UNDERHÅLL

2022 När ekonomin tillåter
Dra om varmvatten till och i lokalerna

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Snöröjning, sandsopning	k2000
Avfallshantering hushålls sopor	Srv
ekonomisk förvaltning	Nabo
fjärrvärme, varmvatten	Södertörns Fjärrvärme

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Tack vare avgiftshöjningen 2020 klarar föreningen skatt samt amorteringsplan och under hösten/ vintern 2022-23 avser föreningen att påbörja omdragning av varmvatten ledningar till lokalerna. Detta för att bland annat sänka energiförbrukningen i fastigheten och korrigera byggfel. Föreningen vill även kontrollera möjligheterna för solceller på fastighetens tak.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Nabo förvaltning har tagit över Föreningens Ekonomiska förvaltning per den 2020-09-01.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen är 18 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 601	2 225	1 822	1 594
Resultat efter fin. poster	497	254	-33	-118
Soliditet, %	54	57	53	53

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	39 795	-	-	39 795
Fond, yttre underhåll	102	-	16	118
Balanserat resultat	-2 519	-162	-16	-2 697
Årets resultat	-162	162	124	124
Eget kapital	37 216	0	124	37 340

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 697
Årets resultat	124
Totalt	-2 573

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	16
Balanseras i ny räkning	-2 589
	-2 573

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 601	2 225
Rörelseintäkter		0	1
Summa rörelseintäkter		2 601	2 225
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-463	-448
Övriga externa kostnader	7	-75	-105
Personalkostnader		-158	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-631	-631
Summa rörelsekostnader		-1 327	-1 184
RÖRELSERESULTAT		1 274	1 042
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-777	-788
Summa finansiella poster		-777	-788
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		497	254
Skatt		-373	-416
ÅRETS RESULTAT		124	-162

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	68 066	68 697
Summa materiella anläggningstillgångar		68 066	68 697
 SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		68 066	68 697
 OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		24	58
Övriga fordringar	10	171	128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	47	19
Summa kortfristiga fordringar		241	205
 Kassa och bank			
Kassa och bank		1 558	1 184
Summa kassa och bank		1 558	1 184
 SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
		1 799	1 389
 SUMMA TILLGÅNGAR			
		69 865	70 086

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		39 795	39 795
Fond för yttre underhåll		118	102
Summa bundet eget kapital		39 913	39 897
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 697	-2 519
Årets resultat		124	-162
Summa fritt eget kapital		-2 573	-2 681
SUMMA EGET KAPITAL		37 340	37 216
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	31 040	22 000
Summa långfristiga skulder		31 040	22 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		489	9 984
Leverantörsskulder		38	52
Övriga kortfristiga skulder		476	509
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	482	325
Summa kortfristiga skulder		1 485	10 870
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 865	70 086

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Lyftkranen 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, p-platser	43	51
Årsavgifter, lokaler	2 258	1 880
Övriga intäkter	300	294
Summa	2 601	2 225

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Snöskottning	28	4
Summa	28	4
NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Reparationer	49	0
Summa	49	0
NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	227	18
Sophämtning	18	17
Uppvärmning	35	294
Vatten	43	51
Summa	323	380
NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	36	50
Fastighetsskatt	27	14
Summa	63	64
NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Kameral förvaltning	35	33
Konsultkostnader	0	6
Revisionsarvoden	25	25
Övriga förvaltningskostnader	15	41
Summa	75	105
NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader	36	410
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	739	375
Övriga räntekostnader	1	3
Summa	777	788

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	71 845	71 845
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	71 845	71 845
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 148	-2 518
Årets avskrivning	-631	-631
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 779	-3 148
Utgående restvärde enligt plan	68 066	68 697
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>8 764</i>	<i>8 764</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	0	0
Taxeringsvärde mark	5 400	5 400
Summa	5 400	5 400
NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Deklarerad skatt	170	127
Skattekonto	1	1
Summa	171	128
NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	26	0
Förvaltning	13	13
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	6
Summa	47	19

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Nordea Hypotek	2023-05-31	2,09 %	11 520	12 000
Nordea	2024-06-03	2,51 %	10 000	10 000
Nordea	2026-06-03	2,14 %	10 000	10 000
Summa			31 520	32 000

Varav kortfristig del

480

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Arvoden	120	0
El	38	2
Förutbetalda avgifter/hyror	208	208
Sociala avgifter	38	0
Uppvärmning	0	33
Utgiftsräntor	57	59
Vatten	8	9
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	14
Summa	482	325

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	32 000	32 000
Summa	32 000	32 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Bengt Wallberg

Fredrik Karlén

Johan Sjölin
Ordförande

Lars Erik Persson

Mattias Müller

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

BDO Mälardalen
Josefine Johansson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.06.2022 11:14

SENT BY OWNER:
Saga Olsson • 17.06.2022 14:09

DOCUMENT ID:
H1cH1x5Yc

ENVELOPE ID:
H1tMkgct9-H1cH1x5Yc

DOCUMENT NAME:
Brf Lyftkranen 2, 769630-5916 årsredovisning 2021.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BENGT WALLBERG bw.epiab@gmail.com	 Signed Authenticated	20.06.2022 10:35 20.06.2022 10:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/07/1961) IP: 83.185.35.43
2. JOHAN SJÖLIN johan@artndito.se	 Signed Authenticated	20.06.2022 10:37 20.06.2022 10:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 05/05/1965) IP: 81.235.37.11
3. MATTIAS MÜLLER mattias@m3v.se	 Signed Authenticated	20.06.2022 10:40 20.06.2022 10:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 17/07/1986) IP: 94.191.154.168
4. Lars Erik Persson lasse@paintingservice.se	 Signed Authenticated	20.06.2022 10:55 20.06.2022 10:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 09/11/1962) IP: 81.235.42.2
5. Fredrik Anders Karlén fredrik.karlen@fkstransport.se	 Signed Authenticated	20.06.2022 11:02 20.06.2022 11:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 11/10/1981) IP: 83.185.37.184
6. JOSEFINE JOHANSSON Josefine.johansson@bdo.se	 Signed Authenticated	20.06.2022 11:14 20.06.2022 11:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/05/1987) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Lyftkranen 2
Org.nr. 769630-5916

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Lyftkranen 2 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Lyftkranen 2 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens

vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

STOCKHOLM den

BDO Mälardalen AB

Josefine Johansson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.06.2022 11:13

SENT BY OWNER:
Saga Olsson • 17.06.2022 10:14

DOCUMENT ID:
B1n1uhYY9

ENVELOPE ID:
rJoydntK5-B1n1uhYY9

DOCUMENT NAME:
001 Revisionsberättelser ISA_Föreningar.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOSEFINE JOHANSSON	 Signed	20.06.2022 11:13	eID	Swedish BankID (DOB: 01/05/1987)
Josefine.johansson@bdo.se	Authenticated	20.06.2022 11:13	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed